Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel West
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Rochdale
T.a.v. 5.1, 2, e
5.1, 2, e

Datum	10 januari 2025
Kenmerk	Z2024-042779
DSO	5.1, 2, e
Behandeld door	5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	Geen
Kopie aan	Geen
Onderwerp	Ontvangstbevestiging - Procedurebrief

Geachte 5.1, 2, e

Op 20 december 2024 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een nieuw wooncomplex met 383 woningen en 2 bedrijfsruimten op het terrein begrensd door de Sinjeur Semeynsstraat, de Leeuwendalersweg, de Schaapherderstraat en de Wiltzanglaan in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure
Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet.
Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

Ingebrekestelling
U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Dit kunt u doen door het ingevulde formulier 'ingebrekestelling', bij voorkeur per e-mail, te sturen aan de behandelaar van uw vergunningaanvraag.

Wij hebben vervolgens 2 weken de tijd om alsnog een besluit op uw aanvraag te nemen. Gebeurt dat niet, dan heeft u maximaal 42 dagen recht op een dwangsom. Als wij een beslissing op uw aanvraag hebben genomen, dan hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt en wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/dwangsom.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op https://www.officielebekendmakingen.nl

Leges
De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2024 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informeren buren
We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw buren te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 5.1, 2, e of 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel West