VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 126075256

Nummer Z2022-O000791

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel Oost

Zaaktype Toezicht uitvoeren

Product Bouw

Omschrijving Centrumeiland 08-05, OLO 6257375; het oprichten van een appartementencomplex

Startdatum 23-02-2022

Status Toezicht uitvoeren

Adres mbt zaak centrumeiland blok 8 5.1, 2, e 5

Behandelaar de heer 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Contactpersoon de heer 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com 5.1, 2, e 5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Zaak initiator de heer 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam

Checklist

Template * T&H B.O.M. B1 (Woonfunctie in woongebouw, appartementen en flatgebouwen)

Klaargezet Klaargezet

Percentage 100%

Afgerond Nee

Contactmomenten

Gepland 17-03-2023

Uitgevoerd 17-03-2023

Legenda

✔ OK

✕ Niet OK

▲ Nader onderzoek

● Niet van toepassing

☐ Geen status

Resultaten

☐ **Checklist**

✓ **Algemeen (VTH)**

✓ Is er gestart met nieuwbouw werkzaamheden?

Omschrijving Gemeld: Startmelding aannemer/ uitvoerder

Tekst Gemeld: Startmelding aannemer/ uitvoerder

✓ Betreft het een BAG dossier?

✓ Is er sprake van het wijzigen/ toevoegen van een huisnummer (huisnummerbesluit)

Taak Startmelding doorgeven aan Team BAG m.b.v het toewijzen van de taak.

Onderwerp Startmelding doorgeven aan Team BAG m.b.v het toewijzen van de taak.

Medewerker de heer 5.1, 2, e 5.1, 2, e

✓ Betreft het een bouwwerk en welke Type?

Omschrijving Zelfbouwkavel

Tekst Zelfbouwkavel

✱ Is er een bouwbord aanwezig?

✓ **Orienteringsgesprek**

Diepte A3

✓ Omgevingsveiligheid uitgevoerd conform plan

✓ Omgevingsvergunning aanwezig

Diepte A3

Artikel Bouwbesluit 2012

✓ Bespreken start werk / plan van aanpak

Diepte A3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

✱ Bescherming belendende percelen

Diepte A3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Artikel Artikel 8.3. Geluidhinder

✓ **Uitzetten bouw**

Diepte A2

✓ Straatpeil, rooilijn

Diepte A2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

✓ **Uitgraven bouwput**

Diepte B1

✓ Veiligheid bouwput

Diepte B1

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

✱ Grondkering

Diepte B1

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

☐ **Fundering**

Diepte C3

✓ Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte C3

✓ Funderingsadvies

Diepte C3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

☐ Heibespreking

✓ Paalfundering algemeen

✓ Controle betonconstructie

Diepte C3



WhatsApp Image 2023-10-22 at 23.58.42 - 23-10-2023 01:20



WhatsApp Image 2023-10-22 at 23.58.38 (3) - 23-10-2023 01:20



WhatsApp Image 2023-10-22 at 23.58.38 (1) - 23-10-2023 01:20



WhatsApp Image 2023-10-22 at 23.58.41 - 23-10-2023 01:20



WhatsApp Image 2023-10-22 at 23.58.40 (3) - 23-10-2023 01:20



WhatsApp Image 2023-10-22 at 23.58.40 - 23-10-2023 01:20



WhatsApp Image 2023-10-22 at 23.58.37 - 23-10-2023 01:20



WhatsApp Image 2023-10-22 at 23.58.37 (1) - 23-10-2023 01:20



WhatsApp Image 2023-10-22 at 23.58.40 (1) - 23-10-2023 01:20

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

✱ **Riolering**

✱ Controle riolering

✓ **Begane grond vloer**

✓ Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte B2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

Artikel Afdeling 5.1. Energiezuinigheid nieuwbouw

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

✓ 1e Controle betonconstructie

✓ 2e Controle betonconstructie

! Wanden en kolommen beg grond

! Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte B2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

! Opleggingen/bevestiging prefab elementen

Diepte B2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

Artikel Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

! Controle constructie (beton Etc)

Diepte B2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

Artikel Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

! Stempels/ steigers

! Steigerwerken (veiligheid)

Diepte B2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

! Vloer(en) en balken 1e verdieping

! Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

! Controle betonconstructie

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

! Constructieve opleggingen/knopen

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

! **Constructie overige verdiepingen**

! 1e verd: wanden

! 2e verd: vloeren

! 2e verd: wanden

! Overige vloeren en wanden

! **Dakconstructie**

! Controle constructie

Diepte B3



20251216_115040 - 5.1, 2, e :04



20251216_115200 - 5.1, 2, e :04

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

! Buitenblad gevel

✓ Voldoet de uitwendige schil aan de eisen van welstand?



20251216_123329 - 5.1, 2, e :59



20251216_121305 - 5.1, 2, e :59

✓ Energiezuinigheid

✱ Geluid

! Is de inbraakwerendheid in orde?

✓ **Hoogteverschil en vloerafscheiding**

Diepte D3

✓ Controle trap, leuning, balustrade

Diepte D3



20251210_100734 - 5.1, 2, e :00



20251216_113108 - 5.1, 2, e :00

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

Artikel Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

Artikel Afdeling 2.5. Trap

Artikel Afdeling 2.6. Hellingbaan

Artikel Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

Artikel Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

Artikel Afdeling 5.1. Energiezuinigheid nieuwbouw

✓ Doorvalbeveiliging gevelopeningen

Diepte D3



20251216_113108 - 5.1, 2, e :04



20251216_113209 - 5.1, 2, e :04

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

Artikel Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

Artikel Afdeling 2.5. Trap

Artikel Afdeling 2.6. Hellingbaan

Artikel Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

Artikel Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

Artikel Artikel 5.1. Aansturingsartikel

✓ **Ventilatie en spuivoorziening**

Diepte D3

✱ Regelbaarheid luchtroosters

Diepte D2



20251210_100920 - 5.1, 2, e :01



20251210_100909 - 5.1, 2, e :01

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 3.7. Spuivoorziening

✓ Spuivoorziening

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 3.7. Spuivoorziening

! Brandveiligheid

! Brandoverslag gevelopening, dak naar buren

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Artikel Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Artikel Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Artikel Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

! Brandscheidingen (sub)brandcompartimenten (incl. gevelopeningen)

Diepte D3



20251216_112442 - 5.1, 2, e :02



20251216_111814 - 5.1, 2, e :02



20251216_111648 - 5.1, 2, e :02



20251216_111640 - 5.1, 2, e :02

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

! Brandveiligheidsinstallaties

Diepte B3

✓ Rookmelders

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

✱ Vluchtwegaanduiding

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 6.5. Verduisterde ruimten

✓ Certificaat overleggen

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 6.5. Verduisterde ruimten

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

! Blusmiddelen (brandslanghaspels en draagbare blustoestellen)

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

✱ Brandmeldinstallatie

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 6.2. Verlichting

! **Eindcontrole**

! Eerdere opmerkingen verwerkt

Diepte D2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 4.4. Verbouw

Artikel Artikel 6.12. Drinkwatervoorziening

Artikel Artikel 1.16. Zorgplicht

Artikel Artikel 1.25. Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

! Is het werk gereed en hoe is de gereedmelding gedaan?

! Gereedmelding doorgeven aan BAG medewerker m.b.v het toewijzen van de taak