00105

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Arnstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

De leden van de gemeenteraad

Datum 28 juni 2012
Behandeld door Mevrouw 5.1.2e en mevrouw 5.1.2e
Onderwerp Referendum voorstellen erfpacht

Geachte leden,

Tijdens het interpellatiedebat over de referendabiliteit van de besluiten over erfpacht van vanmiddag is u toegezegd dat u op twee punten nog nadere informatie zou ontvangen. Hierbij zend ik u die informatie namens het college.

Wensen en bedenkingen
In de eerste plaats is gevraagd naar de verhouding tussen het besluit dat nu aan de raad is voorgelegd en de procedure uit artikel 169, lid 4 van de Gemeentewet. Naar aanleiding daarvan merk ik op dat bij de toepassing van artikel 169 lid 4 Gemeentewet sprake is van een voorgenomen besluit van het college waarop zienswijzen en bedenkingen worden gevraagd. Het college neemt deze wensen en bedenkingen dan vervolgens in de besluitvorming mee. Dit betekent dat die procedure de mogelijkheid biedt om door de raad uitgebrachte zienswijzen en bedenkingen bijvoorbeeld niet, of ten dele mee te nemen bij het uiteindelijke collegebesluit.

Gelet op het grote maatschappelijke en financiële belang van het erfpachtstelsel voor zowel huidige erfpachters, toekomstige erfpachters als voor de gemeente, heeft het college er hier bewust voor gekozen een zwaardere invulling te geven aan de informatieplicht, door de besluiten van het college rechtstreeks ter politieke instemming aan de raad voor te leggen en hierover met de voltallige raad in debat te gaan. Als uw raad blijkt geeft van instemming met de besluiten van het college dan staat vast wat het nieuwe erfpachtbeleid is. Als uw raad onverhoopt geen blijk geeft van instemming, dan zal het college de besluiten niet ten uitvoer leggen. Als er moties door uw raad worden aangenomen, dan zal het college die moties verwerken en – zo nodig – een gewijzigd besluit nemen.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

394936

Artikel 45 Referendumverordening
Verder is gevraagd naar het startdocument eeuwigdurende erfpacht dat op 10 februari 2015 door het college is vastgesteld. Gevraagd is of dit een startnotitie in de zin van artikel 45 van de verordening is. Dat is niet het geval. Deze notitie geeft een beschrijving van de bestuurlijke opdracht eeuwigdurende erfpacht en de wijze waarop die wordt uitgevoerd. Dit zodat inzichtelijk is hoe het verdere besluitvormingsproces gaat verlopen. In het startdocument wordt wel melding gemaakt van het feit dat er mogelijk een referendum zal komen maar er is duidelijk gemaakt dat als er een referendumverzoek wordt ingediend, dit zal worden getoetst aan de voorwaarden. Het college heeft ook alleen kenbaar willen maken dat dit dan gevolgen heeft voor de planning.

Voor zover de veronderstelling is dat de raad op basis van een startnotitie kan bepalen welke besluiten al dan niet referendabel zijn, is dat onjuist. De verordening biedt deze mogelijkheid ook niet. De startnotitie uit artikel 45 is alleen bedoeld om vooraf te markeren welke besluiten worden genomen en over welke besluiten een referendum mogelijk is. Uitgangspunt blijft echter dat een besluit op grond van de verordening referendabel moet zijn en daar is hier geen sprake van.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

b/c

mr. E.E. van der Laan
burgemeester