0059

AMSTERDAM

Dagregister

Deel 573 Nr. 2897

In bewaring genomen:

18 [redacted] 1975

De hypotheekbewaarder,

[redacted]

5036 / 26 | 49

met ~~[illegible]~~ twee vervolgbladen

[redacted]

Aantekeningen:

SLOTEN
L 1892-1893
1916-1935
1955-2101
2133-2267

A DAM
W 5310

Op zestien juni negentienhonderd vijfenzeventig,
verschenen voor mij, Mr. Eduard [redacted], notaris te Amsterdam:

1. de heer Mr. Wouter Emile van Waegeningh, bedrijfsjurist, wonende te Bennebroek, ten deze handelende als lasthebber van de heer Willem Marinus van Dijk, vennootschapsdirekteur, wonende te Wassenaar, die bij het geven van die last handelde:
   a. als direkteur van de te 's-Gravenhage gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Bouwbedrijf H. van Saane B.V. (vroeger: de naamloze vennootschap: Bouwbedrijf H. van Saane N.V., gevestigd te Rotterdam), en deze vennootschap als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende;
   b. als direkteur van de te 's-Gravenhage gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.V. Maatschappij voor Modernen Woningbouw "Amsterdam" (vroeger: de naamloze vennootschap: N.V. Maatschappij voor Modernen Woningbouw "Amsterdam", gevestigd te Rotterdam), en deze vennootschap als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende;

   blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke - na conform de wet voor echt te zijn erkend - aan deze akte is gehecht.
2. de heer [redacted], vennootschapsdirekteur, wonende te Amsterdam, ten deze handelende als direkteur van de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: M. Caransa B.V., en deze vennootschap als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende;
3. de heer [redacted], vennootschapsdirekteur, wonende te Oud-Beijerland, ten deze handelende als direkteur van de te Rotterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kok Beheer B.V., en deze vennootschap als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende, welke vennootschap ten deze handelt in haar hoedanigheid van sekretaris-penningmeester van-, en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende:
   a. de coöperatieve vereniging: Coöperatieve Flatexploitatievereniging "Geuzenhof I" U.A.;
   b. de coöperatieve vereniging: Coöperatieve Flatexploitatievereniging "Geuzenhof II" U.A.;
   c. de coöperatieve vereniging: Coöperatieve Flatexploitatievereniging "Oranjehof" U.A.;
   d. de coöperatieve vereniging: Coöperatieve Flatexploitatievereniging "Krugerhof" U.A.";

   allen gevestigd te Amsterdam;
   gemelde coöperatieve verenigingen zowel tezamen als ieder afzonderlijk hierna ook aan te duiden met: kopers.

De komparanten verklaarden:

dat Bouwbedrijf H. van Saane B.V. en B.V. Maatschappij voor Modernen Woningbouw "Amsterdam" na te melden erfpachtsrechten met de zich daarop bevindende opstallen (hierna ook tezamen te noemen: onroerende zaken) hebben verkocht aan M. Caransa B.V.;

dat M. Caransa B.V. het recht op levering van deze onroerende zaken heeft verkocht aan gemelde coöperatieve verenigingen, en wel voor de totale koopsom van acht miljoen zevenhonderd vijftig duizend gulden (ƒ 8.750.000,—);

dat terzake van beide koopovereenkomsten tussen partijen volledig is afgerekend, weshalve partijen elkander bij deze kwiteren en décharge[illegible] onder enig voorbehoud.

In verband met het bovenstaande verklaarde de komparant sub 1 voor en namens Bouwbedrijf H. van Saane B.V. (voor wat betreft de hierna sub A tot en met C te vermelden onroerende zaken) en voor en namens B.V. Maatschappij voor Modernen Woningbouw "Amsterdam" (voor wat betreft de hierna sub D te vermelden onroerende zaak) bij deze vrij van hypotheek en arrest, in volle en vrije eigendom over te dragen:----------

A. aan de Coöperatieve Flatexploitatievereniging "Geuzenhof I" U.A.:----
Het voortdurend recht van erfpacht van de aan de Gemeente Amsterdam toebehorende grond, gelegen tussen de Willem de Zwijgerlaan en de Geuzenstraat te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sektie L nummers 1892, 1893, 1916, 1935 en 1955, tezamen groot één hectare, vierentwintig are twaalf centiare, met de rechten van erfpachter op de op die grond gestichte opstallen, zijnde een gebouw, bestaande uit vijftien tweekamerwoningen, ~~één~~honderdzevenentwintig driekamerwoningen, ~~één~~honderd zevenenzestig vierkamerwoningen, één winkel, één winkel annex woning, één kleuterschool en diverse bergingen, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 70 tot en met 150, Geuzenkade 54 tot en met 85, Geuzenstraat 59 tot en met 87 en Adriaen van Bergenstraat 2 tot en met 8;----------

B. aan de Coöperatieve Flatexploitatievereniging "Geuzenhof II" U.A.:----
Het voortdurend recht van erfpacht van de aan de gemeente Amsterdam toebehorende grond, gelegen tussen de Willem de Zwijgerlaan en de Geuzenstraat te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sektie L nummers 2101 en 2133, tezamen groot achtenzeventig are negenenvijftig centiare, met de rechten van erfpachter op de op die grond gestichte opstallen, zijnde een gebouw, bestaande uit negen tweekamer- woningen, ~~één~~negentig driekamerwoningen, ~~één~~honderdtestien vierkamerwoningen, vier vijfkamerwoningen, tweezeskamerwoningen, twee winkels annex woning, één modevakschool en diverse bergingen, plaatselijk bekend Willem de Zwijgerlaan 22 tot en met 68, Adriaen van Bergenstraat 1 tot en met 7, Geuzenstraat 5 tot en met 57 en Admiraal de Ruyterweg 20 tot en met 36;----------

C. aan de Coöperatieve Flatexploitatievereniging "Oranjehof" U.A.:----
Het voortdurend recht van erfpacht van de aan de gemeente Amsterdam toebehorende grond, gelegen aan de Geuzenstraat te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sektie L nummer 2267, groot negen are negenenzeventig centiare, met de rechten van erfpachter op de op die grond gestichte opstal, zijnde een flatgebouw, bestaande uit tweeënveertig éénkamerflats, vierenvijftig tweekamerflats, twaalf hoek-tweekamerflats, openbare leeszaal, rijwielstalling en twee dienstwoningen, plaatselijk bekend Geuzenstraat 2 en Admiraal de Ruyterweg 26;----------

D. aan de Coöperatieve Flatexploitatievereniging "Krukerhof" U.A.:----
Het voortdurend recht van erfpacht van de aan de gemeente Amsterdam toebehorende grond, gelegen aan de Tugelaweg te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie W nummer 5310, groot achtentwintig are zesennegentig centiare, met de rechten van erfpachter op de op die grond gestichte opstal, zijnde een gebouw, bestaande uit tien tweekamerwoningen, achtentachtig driekamerwoningen, twee winkels annex woning, twee winkels en een dienstwoning, plaatselijk bekend Maritzstraat 2 tot en met 22, Christiaan de Wetestraat 3 tot en met 19 en Tugelaweg 70 tot en met 77.----------

De komparant Van Winden verklaarde in zijn gemelde hoedanigheid, dat gemelde coöperatieve verenigingen gemelde onroerende zaken bij deze in eigendom aanvaarden.----------

0059

BEWARING: AMSTERDAM

De hypotheekbewaarder,

[redacted]

5046/6 | 56

eerste | vervolgblad

[redacted]

De sub A, B en C vermelde onroerende zaken zijn aan Bouwbedrijf H. van Saane B.V. in eigendom opgekomen door inbreng in de rechtsvoorganger van gemelde besloten vennootschap, te weten de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf H. van Saane N.V.", zulks blijkens akte, twaalf april negentienhonderd vierenvijftig voor notaris A.G.A. Bührs te Amsterdam verleden, bij uittreksel overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op dertien april daarna in deel 3704 nummer 141, bij welke akte gemelde naamloze vennootschap werd opgericht en welke akte tevens inhield uitsluiting van de rechten tot ontbinding dier overeenkomst, eventueel voortvloeiende uit de bepalingen van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.----------

De sub D vermelde onroerende zaak is aan de rechtsvoorganger van de besloten vennootschap B.V. Maatschappij voor Modernen Woningbouw "Amsterdam", te weten de naamloze vennootschap N.V. Maatschappij voor Modernen Woningbouw "Amsterdam", in eigendom opgekomen door de overschrijving ten gemelde hypotheekkantore op negentien augustus negentienhonderd negenentwintig in deel 2726 nummer 68, van een afschrift eener akte van uitgifte in erfpacht, diezelfde dag voor de plaatsvervanger van notaris [redacted] te Amsterdam verleden.----------

De komparanten verklaarden dat gemelde verkopen en kopen alsmede deze overdrachten zijn geschied onder de volgende bepalingen:----------

1. Het gekochte gaat op de respectievelijke kopers over met alle zichtbare en verborgen gebreken en met alle bekende en onbekende erfdienstbaarheden, terwijl onder- of overmaat van het gekochte aan geen der partijen enig recht verlenen zal.----------
2. De respectievelijke kopers zijn verplicht tot naleving van al zodanige verplichtingen als bij de verkrijging van voorschreven onroerende zaken op de verkopers overgingen, voorzover deze laatste gehouden zijn die verplichtingen op te leggen.----------

I. Ten aanzien van het sub A vermelde erfpachtsrecht wordt ten deze verwezen naar:----------

a. voor wat betreft het kadastrale perceel gemeente Sloten, sektie L nummer 1892: een akte van uitgifte in erfpacht, tien oktober negentienhonderd drieëndertig voor notaris J.F. Vermolen te Amsterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore diezelfde dag in deel 2898 nummer 16, bij welke akte werd vastgesteld de verplichting tot betaling van een jaarlijkse canon, groot vierduizend driehonderdvijftig gulden (f. 4.350,--), halfjaarlijks te voldoen op één maart en één september, terwijl de expiratiedatum der erfpachtsvoorwaarden werd vastgesteld op eenendertig augustus tweeduizend acht;----------

b. voor wat betreft het kadastrale perceel gemeente Sloten, sektie L nummer 1893: een akte van uitgifte in erfpacht, twee februari negentienhonderd vierendertig voor de plaatsvervanger van genoemde notaris Vermolen verleden, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore, diezelfde dag in deel 2903 nummer 98, bij welke akte werd vastgesteld de verplichting tot betaling van een jaarlijkse canon, groot vijfduizend tweehonderdtwintig gulden (f. 5.220,--), halfjaarlijks te voldoen op één maart en één september, terwijl de expiratiedatum der voorwaarden werd vastgesteld op éénendertig augustus tweeduizend acht;----------

c. voor wat betreft het kadastrale perceel gemeente Sloten, sektie L nummer 1916:----------
een akte van uitgifte in erfpacht, zestien december negentienhonderd drieëndertig voor genoemde notaris Vermolen verleden, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore, diezelfde dag in deel 2902, nummer 24, bij welke akte werd vastgesteld de verplichting tot betaling van een jaarlijkse canon groot vijfduizend driehonderd zesenvijftig gulden (f. 5.356,--), halfjaarlijks te voldoen op één maart en één september, terwijl de expiratiedatum der voorwaarden werd vastgesteld op éénendertig augustus tweeduizend acht;--
d. voor wat betreft het kadastrale perceel gemeente Sloten, sektie L nummer 1935:----------
een akte van uitgifte in erfpacht, twee juni negentienhonderd vierendertig voor genoemde notaris Vermolen verleden, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore, diezelfde dag in deel 2920 nummer55, bij welke akte werd vastgesteld de verplichting tot betaling van een jaarlijkse canon groot vierduizend zeshonderdvier gulden (f. 4.604,--), halfjaarlijks te voldoen op één maart en één september, terwijl de expiratiedatum der voorwaarden werd vastgesteld op éénendertig augustus tweeduizend acht;----------
e. voor wat betreft het kadastrale perceel gemeente Sloten, sektie L nummer 1955:----------
een akte van uitgifte in erfpacht, dertien oktober negentienhonderd vierendertig voor genoemde notaris Vermolen verleden bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore, dieselfde dag in deel 2932 nummer 104, bij welke akte werd vastgesteld de verplichting tot betaling van een jaarlijkse canon groot vierduizend vijfhonderdéénennegentig gulden zeventig cent (f. 4.591,70), halfjaarlijks te voldoen op één januari en één juli , terwijl de expiratiedatum der voorwaarden werd vastgesteld op éénendertig augustus tweeduizend acht.

II. Ten aanzien van het sub B vermelde erfpachtsrecht wordt ten deze verwezen naar:----------
a. voor wat betreft het kadastrale perceel gemeente Sloten, sektie L nummer 2101 gedeeltelijk - voorzover afkomstig van het vervallen nummer 1965 dierzelfde sektie -:----------
een akte van uitgifte in erfpacht, vier januari negentienhonderd vijfendertig voor genoemde notaris Vermolen verleden, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore, diezelfde dag in deel 2944 nummer 83, bij welke akte werd vastgesteld de verplichting tot betaling van een jaarlijkse canon, groot vierduizend éénhonderdzevenenvijftig gulden tachtig cent (f. 4.157,80), halfjaarlijks te voldoen op één januari en één juli, terwijl de expiratiedatum der voorwaarden werd vastgesteld op vijftien september tweeduizend acht;----------
b. voor wat betreft het kadastrale perceel gemeente Sloten, sektie L nummer 2101 gedeeltelijk - voorzover afkomstig van het vervallen nummer 1959 dierzelfde sektie -:----------
een akte van uitgifte in erfpacht, dertig november negentienhonderd vierendertig voor genoemde notaris Vermolen verleden, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore, diezelfde dag in deel 2941 nummer 23, bij welke akte werd vastgesteld de verplichting tot betaling van een jaarlijkse

AMSTERDAM
BEWARING:
De hypotheekbewaarder.
[redacted]
5036/26 | 51
tweede en laatste vervolgblad
[redacted]

canon, groot drieduizend achthonderdachtendertig gulden vijftig cent (f. 3.858,50), halfjaarlijks te voldoen op zestien maart en zestien september, terwijl de expiratiedatum der voorwaarden werd vastgesteld op vijftien september tweeduizend acht;----------

c. voor wat betreft het kadastrale perceel gemeente Sloten, sektie L nummer 2133:----------
een akte van uitgifte in erfpacht drie mei negentienhonderd veertig voor notaris [redacted] te Amsterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore, diezelfde dag in deel 3143 nummer 30, bij welke akte werd vastgesteld de verplichting tot betaling van een jaarlijkse canon, groot vijfduizend zevenhonderdvier gulden tien cent (f. 5.704,10), halfjaarlijks te voldoen op één maart en één september, terwijl de expiratiedatum der voorwaarden werd vastgesteld op vijftien september tweeduizend acht.----------

III. Ten aanzien van het sub C vermelde erfpachtsrecht wordt ten deze verwezen naar:----------

a. een akte van uitgifte in erfpacht, vier september negentienhonderd éénenveertig voor genoemde notaris [redacted] verleden, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore, diezelfde dag in deel 3209 nummer 56, bij welke akte werd vastgesteld de verplichting tot betaling van een jaarlijkse canon, groot drieduizend éénhonderd drieënzestig gulden vierenvijftig cent (f. 3.163,54), halfjaarlijks te voldoen op één mei en één november, terwijl de expiratiedatum der voorwaarden werd vastgesteld op dertig april tweeduizend zestien;----------

b. een akte, houdende wijziging van het vorenbedoelde erfpachtscontract (overigens niet inhoudende een wijziging met betrekking tot de vastgestelde canon en/of expiratiedatum), vier juni negentienhonderd drieënveertig voor genoemde notaris [redacted] verleden, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore, diezelfde dag in deel 3308 nummer 103;-

c. een brief van de Gemeente Amsterdam de dato negen november negentienhonderd vijftig, waarbij aan het Bouwbedrijf H. van Saane te Amsterdam tot wederopzegging toestemming werd verleend tot het hebben van een afsluitbare opening in de borstwering op de walmuur langs de Kostverlorenvaart, en van een pad door het plantsoen naar het flatgebouw "Oranjehof", een en ander tegen een recognitie ten bate van de Gemeente Amsterdam, groot twee gulden vijftig cent (f. 2,50) per jaar, bij vooruitbetaling te voldoen op één januari van elk jaar, en voorts onder de voorwaarden, welke zijn vermeld in vorenbedoelde brief, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht;---

d. een onderhands huurcontract de dato achtentwintig mei negentienhonderd drieënzestig tussen de Gemeente Amsterdam en de heer H. van Saane te Amsterdam, betreffende de huur door laatstgenoemde van een stukje grond ter grootte van ongeveer één centiare, gelegen voor de zuidelijke zijgevel van het flatgebouw "Oranjehof" (kadastraal bekend gemeente Sloten, sektie L nummer 2268 gedeeltelijk), zulks tegen een jaarlijkse huurprijs van twee gulden vijftig cent (f. 2,50), en voorts onder de voorwaarden welke uit bedoeld contract blijken van welk contract eveneens een kopie aan deze akte is gehecht.----------

IV. Ten aanzien van het sub D vermelde erfpachtsrecht wordt ten deze verwezen naar:----------

a. voormelde titel van aankomst, waarbij werd vastgesteld de verplichting tot betaling van een jaarlijkse canon, groot vijfduizend eenhonderdtwaalf gulden achtentachtig cent (f. 5.112,88), halfjaarlijks te voldoen op zestien juni en zestien december, terwijl de expiratiedatum der voorwaarden werd vastgesteld op vijftien december negentienhonderd achtennegentig;----------

b. een onderhandse akte de dato zes april negentienhonderd negenentwintig, waarbij de heer C.J. van Poelwijck te Amsterdam aan de naamloze vennootschap N.V. Maatschappij voor Modernen Woningbouw "Amsterdam", het altijddurend recht van inbalking verleent, waaronder mede begrepen het in- en aanbrengen van leidingen, en wel in de noordelijke zijmuur van het aan eerstgenoemde in eigendom toebehorende perceel Maritzstraat 24, een en ander onder de condities, als vermeld in vorenbedoelde onderhandse akte, waarvan eveneens een kopie aan deze akte is gehecht.----------

3. V o o r z o v e e l n o d i g e n m o g e l i j k m a k e n d e rechten en verplichtingen uit de hiervoor sub III c en d en IV b bedoelde overeenkomsten deel u i t van de bij deze overgedragen erfpachtsrechten, terwijl een eventuele vergoeding daarvoor in gemelde koopsom is begrepen.----------

4. Alle baten en lasten van het gekochte zijn van heden af voor rekening van de respectievelijke kopers.----------

5. De kopers hebben het recht zich de levering van het gekochte te verschaffen door een afschrift dezer akte ten betrokken hypotheekkantore te doen overschrijven.----------

6. Partijen doen afstand van hun rechten om, uit welken hoofde ook, ontbinding of vernietiging van deze koop te eisen.----------

7. De kosten en rechten op deze akte en haar overschrijving vallende, alsmede de verschuldigde overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van de respectievelijke kopers.----------

De komparanten sub 2 en 3 genoemd verklaarden nog, dat de sub A gemelde overdracht is geschied voor een koopsom van drie miljoen negenhonderd negentig duitend gulden (f 3.990.000,--), dat de sub B gemelde overdracht is geschied voor een koopsom van twee miljoen zevenhonderd duizend gulden (f 2.700.000,--), dat de sub C gemelde overdracht is geschied voor een koopsom van een miljoen eenhonderd tachtig duizend gulden (f 1.180.000,--) en dat de sub D gemelde overdracht is geschied voor een koopsom van achthonderd tachtig duizend gulden (f 880.000,--).
Tenslotte verklaarden partijen terzake van deze akte en van de verschuldigde overdrachtsbelasting, domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut.----------
De komparanten zijn mij, notaris, bekend.----------
---------- Waarvan akte, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.----------
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de komparanten en mij, notaris, ondertekend.----------
(Getekend) W. van Waegeningh. [redacted]

Uitgegeven voor afschrift:
[redacted]

Ondergetekende, Mr. [redacted], notaris, wonende te Amsterdam, verklaart de vorenstaand afschrift eenluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 17 juni 1975.

[redacted]