To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: VastgoedadviseringBE OGA
Sent: Tue 10/15/2019 12:06:14 PM
Subject: RE: Wel of geen GPA nodig inzake bestemmingswijziging en samenvoeging Narva-eiland (10)(2e) E14060/5 en 12)
Received: Tue 10/15/2019 12:06:14 PM

Beste (10)(2e),
Het is niet aan TAG om een afweging te maken. Dat moeten jullie zelf doen met hulp van het aanvullend beleid wat er is. En als je twijfelt, loop ff langs juridisch beleid.
Groet, (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 10 oktober 2019 14:50
Aan: VastgoedadviseringBE OGA
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Wel of geen GPA nodig inzake bestemmingswijziging en samenvoeging Narva-eiland (10)(2e) (E14060/5 en 12)

Beste collega,
Voor het erfpachtrecht Narva-eiland (10)(2e) (E14060/5 en 12) is een bestemmingswijziging en samenvoeging aangevraagd.
Bij de eerste verkoop waren de erfpachtrechten al samengevoegd. Het is feitelijk al één woning, maar het heeft nog wel twee voordeuren. Het heeft inmiddels wel maar één huisnummer, het tweede huisnummer is ingetrokken.
Als deze twee erfpachtrechten worden samengevoegd, wordt de huidige bestemming 'twee woningen', aangepast naar de bestemming 'een woning'. Mijn vraag is: moet voor deze bestemmingswijziging en samenvoeging een grondprijsadvies worden aangevraagd? Mijns inziens is er geen meerwaarde als van twee woningen, één woning wordt gemaakt. Kunnen de canons van deze twee rechten worden opgeteld?
Bovendien:
De erfpachter heeft in totaal 6 appartementsrechten/erfpachtrechten:
- E14060/5: woning
- E14060/12: woning
- E14442/5: berging;
- E14442/12: berging
- E14442/86: parkeerplaats
- E14442/87: parkeerplaats.

Als we al deze 6 appartementsrechten/erfpachtrechten zouden samenvoegen tot één erfpachtrecht, moet dan een grondprijsadvies worden aangevraagd? Of kunnen in dat geval ook alle canons bij elkaar worden opgeteld?
Hierbij een link naar de van toepassing zijnde akten e.d.:
(10)(2g).
Graag hoor ik van één van jullie. Alvast hartelijk dank.
Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag