Gemeente Weesp

Bezoekadres
Postadres
Postbus 5099
1380 GB Weesp
Telefoon (0294) 491 391
www.weesp.nl

Kiwo Holding B.V.
[redacted]

| Uw brief van: | Uw kenmerk: | Bijlage(n): | Registratienummer: |
|---|---|---|---|
| - | - | - | Z2021-WP006994 |
| **Behandeld door:** | **Telefoonnummer:** | **Datum:** | |
| [redacted] | 14020 | 00-00-0000 | |

Email: [redacted]

Geachte [redacted],

Een toezichthouder van de gemeente Weesp heeft op 30 september 2021 een inspectie uitgevoerd op het adres Nijverheidslaan 5 (1382 LE) te Weesp **(Kadastraal bekend:WEE2 B 02522 G 0000)**. Tijdens deze inspectie heeft de toezichthouder geconstateerd dat er ter plaatse een kinderopvang is opgestart zonder de benodigde toestemmingen/vergunningen.

**Welke regels zijn overtreden**
U bent in overtreding omdat u hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning. Tevens bent u in overtreding omdat u een bouwwerk zonder een omgevingsvergunning laat staan. Dit is verboden volgens artikel 2.3a lid 1 Wabo. Daar staat dat u geen bouwwerk mag laten staan dat zonder een omgevingsvergunning is gebouwd. Dit geldt ook als u het bouwwerk niet zelf bouwde of het liet bouwen. Daarnaast gebruikt u gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 2.12 eerste lid onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht om af te wijken van Bedrijventerrein Weesp.

In verband met het in gebruik nemen van een bouwwerk in dit geval het uitvoeren van een kinderopvang gelden strenge bouwbesluit eisen. Iedere vorm van kinderopvang valt onder de `bijeenkomstfunctie` en meer specifiek onder de subcategorie `bijeenkomstfunctie voor kinderopvang`. Voor de "subgebruiksfunctie voor kinderopvang met bedgebied" gelden zwaardere brandveiligheidseisen. Met het oog op de brandveiligheid overtreedt u artikel 2.1 eerste lid onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarmee ook artikel 2.2 lid 1 sub b onder 1 brandveilig gebruiken van een bouwwerk, het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft aan: meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar van het Besluit Omgevingsrecht (Bor).

**Opleggen last onder dwangsom**
Wij zijn van plan om handhavend op te treden tegen deze overtredingen. Dit willen wij doen door u een last onder dwangsom op te leggen.

Wij zien u, Kiwo Holding B.V. omdat u bestuurder bent van de besloten vennootschap Kinderopvang Liefjes.

Bezoekadres
Postadres
Postbus 5099
1380 GB Weesp
Telefoon (0294) 491 391
www.weesp.nl

De last onder dwangsom betekent dat u de strijdige activiteiten moet staken, te laten staken en gestaakt te houden op het adres Nijverheidslaan 5 (1382 LE) te Weesp. Dit moet u doen binnen een termijn van 6 weken na dagtekening van het besluit.

**Wat gebeurt er als u de last niet uitvoert**
U moet op tijd en volledig deze last uitvoeren. Anders moet u een dwangsom
betalen voor het strijdig gebruik bestemmingsplan € 10.000 ineens, illegale bebouwing € 10.000 ineens en gebruiksmelding brandveiligheid €15.000 ineens.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de uitvoering van de kinderopvang. De kosten daarvan moet u dan betalen.

**Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd**
De hoogte van de dwangsom baseren we op ons Handhavingsbeleid Wabo 2e helft 2017 - 2018. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

**Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt**
U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

**U kunt geen vergunning krijgen**
Wij hebben uitgezocht of u toch nog een vergunning kunt krijgen. U kunt geen vergunning krijgen voor het uitvoeren van een kinderopvang. Ter zitting van 21 juli 2021 betoogde het bestuur dat de aanvraag, onder meer op grond van een stedenbouwkundig advies van 11 december 2020, niet zou hebben geleid tot een vergunning. Volgens dit advies heeft de locatie geen geschikte buitenruimte en is de locatie met geluid en fijnstof belast omdat die aan een aan- en afvoerroute ligt voor zwaar verkeer van- en naar het industrieterrein. De structuurvisie voorziet overigens wel in transformatie naar wonen in het Westelijke deel van het industrieterrein. Ook in dat geval is er geen plaats voor een kinderopvang aan de Nijverheidslaan 5 (1382 LE) te Weesp, doch mogelijk wel in het te transformeren deel.

**Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden**
Het college van burgemeester en wethouders van Weesp mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) bouwwerk wordt gestaakt. Of dat we voorzieningen voorschrijven met inbegrip van het slopen van een (deel van een) het bouwwerk.

**Wat is uw mening (zienswijze)?**
XXXX

**Wat is onze reactie op uw mening/zienswijze?**
Hieronder gaan wij in op uw argumenten.
XXXX



CONCEPT

Gemeente Weesp

Bezoekadres
Postadres
Postbus 5099
1380 GB Weesp
Telefoon (0294) 491 391
www.weesp.nl

**Wat is onze conclusie naar aanleiding van uw mening (zienswijze)**
XXXX

**Waarom wij optreden tegen overtredingen**
De gemeente Weesp voert haar taken uit in het algemeen belang. Deze belangen zijn vervat in de geldende wet- en regelgeving. Bij overtredingen hebben wij de (beginsel)plicht om tegen overtredingen op te treden. Alleen bij bijzondere omstandigheden mogen wij daarvan afzien.

Een bijzondere omstandigheid kan zich voordoen als er sprake is van onevenredige schending van de belangen van de overtreder. Dat is in dit geval niet aan de orde. Bovendien willen wij met ons optreden voorkomen dat anderen denken dat zij dezelfde overtreding mogen plegen. Bij de afweging van alle betrokken belangen hebben wij meer belang toegekend aan het algemeen belang dan aan uw belangen.

**Voor wie geldt dit besluit nog meer?**
Dit besluit geldt ook voor rechtsopvolgers. Als het perceel wordt verkocht of als iemand anders gebruik gaat maken van het perceel, dan is deze rechtsopvolger verplicht uitvoering te geven aan dit besluit. Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om toekomstige kopers of gebruikers te informeren over dit besluit registreren wij dit besluit in het Kadaster.

**Informatie besluit in gemeentelijke beperkingenregister en -registratie**
Dit besluit wordt ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Op die manier kan iedereen de gegevens van dit besluit inzien bij de gemeente en bij het Kadaster. Ook kan iemand bij de gemeente een afschrift opvragen van dit besluit of van de gegevens die hierover zijn opgenomen in de beperkingenregistratie.

Als aan dit besluit is voldaan, melden wij dat in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Daarom is het noodzakelijk dat u het meldt als u hebt voldaan aan het besluit. Naar aanleiding van die melding kan een controle plaatsvinden. Als daarbij wordt geconstateerd dat aan dit besluit is voldaan, wordt binnen vier dagen een zogenoemde vervallenverklaring in het beperkingenregister ingeschreven en wordt die vervallenverklaring in de beperkingenregistratie verwerkt.

**Vragen of meer informatie**
Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met [redacted] via telefoonnummer 14020.

De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Weesp,
namens het college,

[redacted]
Jurist Handhaving
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving

CONCEPT