VERTROUWELIJK

Gemeente Amsterdam

Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen

Bestemmingsplan Van Zeggelaarstraat 18b

Colofon

Opgesteld door	Ruimte en duurzaamheid
Datum	Mei 2024

Inhoud

Algemeen 1
Ontvangen zienswijzen 3
Inhoudelijke behandeling zienswijzen bestemmingsplan 4
Gewijzigde vaststelling 4
Bijlagen 5

Algemeen

Het voornemen voor het plangebied aan de Van Zeggelaarstraat 18b in Amsterdam is om de huidige bedrijfsloods te verwijderen en daarvoor in de plaats één nieuwe woning te realiseren. Hiervoor is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld dat voorziet in het juridisch planologisch kader voor het wijzigen van de bestemming en het daarbij mogelijk maken van een woning.

Op 20 december 2023 heeft een publicatie plaatsgevonden in het Gemeenteblad en op de website van de gemeente Amsterdam. Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken hebben met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen op het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1 en het Stadsloket Noord, Buikslotermeerplein 2000 en het ontwerpbestemmingsplan was tevens digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de periode van terinzagelegging kon eenieder een zienswijze over de ontwerpbesluiten naar voren brengen bij de gemeente Amsterdam. Er is één reactie ontvangen. De zienswijze is in samengevatte vorm weergegeven. De zienswijze wordt inhoudelijk beantwoord in de voorliggende nota van beantwoording, die integraal onderdeel uitmaakt van het te nemen raadsbesluit over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden.

De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen liep tot en met 31 januari 2024. De zienswijze is tijdig ontvangen (d.w.z. tijdig per post bezorgd uiterlijk 31 januari). Deze nota is beschikbaar in elektronische en analoge (papieren) vorm. In de analoge versie zijn de zienswijzen integraal opgenomen in de bijlage van de analoge nota. Vanwege de bescherming van de privacy is de zienswijze niet bij de elektronische versie gevoegd en zijn de persoonlijke gegevens in de elektronische versie geanonimiseerd.

Ontvangen zienswijze

Nr.	Adressant	Adres	Datum ontvangst
1	Particulier	Van Zeggelaarstraat 22	23 januari 2024

Inhoudelijke behandeling zienswijze

1. Samenvatting
   Adressant heeft hinder ervaren ten gevolge van eerdere bouwwerkzaamheden in de nabije omgeving van de planlocatie. Hierbij ervaart de adressant trillingen ten gevolge van de aanleg van woningen. Daarbij is ook schade ontstaan van de eigen woning (scheuren in gevels), tuin (gaten in de heg en verzakking van tuintegels) en stoep (verzakking van stoeptegels).
2. Beoordeling
   Het bestemmingsplan is niet de plaats om afspraken vast te leggen over de bouwmethode, verkeerssituatie of het wegdek, want deze zaken hebben geen betrekking op ruimtelijke ordening. Desalniettemin kan de gemeente zich vinden in de door reclamant genoemde zaken en neemt het ter kennisgeving mee in het vervolgtraject.
3. Aanpassing bestemmingsplan
   Dit onderdeel leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Gewijzigde vaststelling

Aan het ontwerpbestemmingsplan Van Zeggelaarstraat 18b zoals dat ter visie heeft gelegen zijn geen wijzigingen aangebracht.

Verbeelding:
N.v.t.

Regels:
N.v.t.

Toelichting:
N.v.t.

Bijlagen bij de toelichting:
N.v.t.

Bijlagen bij Nota van Beantwoording:

1) Zienswijze

Bijlage 1