24 september 2015 © Het Financieele Dagblad

GEMEENTEN

Amsterdam ziet schuldpositie verslechteren

Nettoschuld loopt met 40% op tot € 5,7 mrd in 2019, terwijl eerder € 4 mrd was geraamd



De hogere schuld komt deels door uitgifte van nieuwe erfpachtgrond. HH

Prisco Battes
Amsterdam

Amsterdam ziet zijn schuldenlast de komende jaren fors toenemen. Nieuwe investeringen zullen daarom kritisch tegen het licht moeten worden gehouden om te voorkomen dat de gemeentefinanciën onhoudbaar worden. Ook wil de gemeente de inkomsten vergroten door vastgoed te verkopen en het voor huizenkopers aantrekkelijker te maken om de erfpacht in één keer af te kopen.

Dat zegt wethouder van Financiën Udo Kock (D66) in een toelichting op de begroting voor 2016 waarin ook een meerjarenprognose is opgenomen. 'Er is geen reden voor paniek. Bestaande investeringen gaan gewoon door. Maar we moeten de schuldontwikkeling op een gecontroleerde manier in bedwang krijgen.' De belastingen gaan volgens hem niet omhoog.

De nettoschuld van Amsterdam loopt volgens de laatste inzichten op van € 4 mrd dit jaar tot € 5,7 mrd in 2019. De toename van ruim 40% is veel meer dan bij de behandeling van de voorjaarsnota bekend was. De gemeente ging toen nog uit van een stijging van de nettoschuld tot € 5 mrd. Ook dat was meer dan een eerdere raming, die uitging van een schuld in 2019 van € 4,6 mrd.

De onverwachte stijging van de schuldenlast komt op een moment dat de gemeenteraad een enquête houdt over de chaos in de financiële huishouding van de hoofdstad. Kock klaagde bij zijn aantreden vorig jaar dat zijn ambtenaren geen begrijpelijke informatie konden aanleveren over inkomsten en uitgaven. Dieptepunt was een betaling onder zijn voorganger van € 188 mln aan huishoudens die gezamenlijk recht hadden op slechts € 1,88 mln. In een poging de afdeling Middelen en Control op orde te krijgen is de directeur vorig jaar ontslagen.

Kock zegt dat de toename van de schuld niets te maken heeft met de misstanden waarnaar de raad onderzoek doet. De hogere schuld is volgens hem het gevolg van investeringen in infrastructuur zoals de Noord-Zuidlijn, nieuwe gronden in erfpacht en de bouw van scholen.

Tegelijkertijd vallen de inkomsten tegen doordat minder huizenkopers dan verwacht ervoor kiezen hun erfpacht in één keer af te kopen. Dit scheelt de komende jaren naar schatting zo'n € 350 mln aan inkomsten. 'Vijf jaar geleden kocht ongeveer twee derde de erfpacht in één keer af terwijl een derde koos voor een jaarlijkse erfpachtcanon', zegt Kock. 'Nu is dat omgekeerd.'

De jaarlijkse erfpachtcanon is eeuwigdurend maar levert de stad op korte termijn veel minder op dan volledige afkoping. Huishoudens kiezen vaker voor de canon omdat financiering van volledige afkoping moeilijker is rond te krijgen. Kock zegt het voor kopers aantrekkelijker te willen maken om de erfpacht af te kopen. Concrete plannen wil hij niet noemen.

Verkopen
De gemeente overweegt vastgoed te verkopen

Stimuleren
Huizenkopers kunnen aangezet worden erfpacht in één keer af te kopen

Heroverwegen
Nieuwe investeringen zulllen tegen het licht worden gehouden

SCHULDEXPLOSIE
Pagina 2 & 3