Cc: [redacted]

From: [redacted]

Sent: [redacted] 2/1/2022 8:55:12 AM

Subject: FW: spijtoptantenregeling erfpacht vergeten groep eigenaren

Received: Tue 2/1/2022 8:55:12 AM

[redacted] en [redacted],

@ [redacted] even ter info de onderstaande mails met vragen en beantwoording aan de PVDA.

Onderstaande dan nog even in aanvulling op de uitgebreide mail van [redacted] over het tijdpad en de te maken keuzes inzake de uitwerking van de Spijtoptantenregeling.

Het onderstaande antwoord van [redacted] en [redacted] is vanzelfsprekend helemaal correct en [redacted] heeft dit teruggegeven aan de PVDA. In 2019 hadden we overigens volgens mij wel de regeling dat als je vóór het einde van de deadline van 8 januari 2020 een woning had gekocht van een corporatie (maar nog niet geleverd had gekregen) je toch in aanmerking kon komen voor de gunstige voorwaarden. Dat zou je natuurlijk in geval van de spijtoptanten regeling analoog van toepassing kunnen verklaren, maar daar heeft de werkgroep – weloverwogen – in het huidige voorstel volgens mij niet voor gekozen.

Ik denk echter dat dit soort gevallen/situaties toch tot vrij grote druk kunnen leiden om de spijtoptantenregeling voor een grotere groep open te gaan stellen dan waar hij oorspronkelijk voor bedoeld was. De verkiezingen spelen daar natuurlijk een rol bij omdat partijen natuurlijk voor hun achterban/de potentiele kiezers op willen komen.

Mijn gevoel zegt echter dat de druk op de reikwijdte van de spijtoptantenregeling in de komende weken, door dit soort gevallen als nu door de PVDA aangedragen, dus toch verder zal toenemen. Daar moeten we ons in de annotatie van de raadsvergadering van 16 februari ook op voorbereiden. We moeten een heel goed verhaal hebben (ook voor de wethouder in de raad) waarom we de reikwijdte van de spijtoptantenregeling vooralsnog (totdat alles is uitgewerkt en is voorgelegd aan het college, afhankelijk ook van het gekozen tijdpad) toch beperkt is. Het is natuurlijk niet ondenkbaar dat de PVDA, naar aanleiding van onderstaande casus tot een motie komt in de raad van de 16/17e.

[redacted],

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 31 januari 2022 13:33

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: spijtoptantenregeling erfpacht vergeten groep eigenaren

[redacted],

Betrokkene heeft in 2021 een erfpachtrecht gekocht van de woningcorporatie de Alliantie. Omdat betrokkene voor 8 januari 2020 geen eigenaar van het erfpachtrecht was, kon zij voor die datum geen aanvraag indienen voor overstap. Ook de Alliantie was en is uitgesloten van het indienen van een aanvraag omdat woningcorporaties zijn uitgesloten van de mogelijkheid om een aanvraag om overstap aan te vragen (artikel 3 Overstapregeling).

Gezien de tekst van het Spijtoptantenbesluit van het college van 9 november 2021 "erfpachter die een aanvraag konden indienen maar dit niet hebben gedaan" ligt het niet direct voor de hand om betrokkene onder het spijtoptantenregeling te laten vallen. Neemt niet weg dat zich hier bijzondere omstandigheden voordoen die expliciet zullen worden meegenomen (ik beschouw dit als een formele inspraakreactie) in de voorbereidingen van een voorstel uitwerkingsbesluit voor het college.

Groeten,

[redacted]
[redacted] Erfpacht & Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do en vrij

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 31 januari 2022 11:25

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: spijtoptantenregeling erfpacht vergeten groep eigenaren

[redacted],

Zie onderstaand. Willen jullie dit bekijken en [redacted] antwoorden? Graag even met mij en [redacted] in de cc.

Dank en groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 31 januari 2022 11:06
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: spijtoptantenregeling erfpacht vergeten groep eigenaren
Zie dat 5.1.2e er niet is, zet jij hete even uit 5.1.2e?
5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPad
Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Datum: 31 januari 2022 om 11:03:51 CET
Aan: "5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Doorst: spijtoptantenregeling erfpacht vergeten groep eigenaren

5.1.2e,
Wa kan ik antwoorden?
5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPad
Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1.2e" <5.1.2e @raad.amsterdam.nl>
Datum: 31 januari 2022 om 11:02:53 CET
Aan: "5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: spijtoptantenregeling erfpacht vergeten groep eigenaren

5.1 5.1.2e,
Ik kreeg onderstaande mail binnen en vraag me inderdaad af hoe het zit met deze doelgroep woningbezitters, die nu een woning in bezit hebben die voorheen van een corporatie is geweest. Ben benieuwd waarom zij wel/niet in aanmerking komen.
Ik hoor graag,
5.1.2e

Van: "5.1.2e"
Datum: dinsdag 25 januari 2022 om 20:59
Aan: "5.1.2e" <5.1.2e @raad.amsterdam.nl>
Onderwerp: spijtoptantenregeling erfpacht vergeten groep eigenaren
5.1 5.1.2e,
Ik wil graag een specifieke groep van nieuwe eigenaren aan het licht brengen die mogelijk vergeten worden bij het opstellen van de spijtoptantenregeling. Het gaat om eigenaren die hun huis hebben gekocht van een woningcorporatie. Wij hebben vorig jaar onze woning gekocht van Alliantie. Deze woningcorporatie heeft namelijk een mooie regeling voor koopwoningen die zij aanbieden, ze geven namelijk voorrang aan mensen die een sociale huurwoning achterlaten. Die woningen kunnen zij weer verhuren aan mensen die op de wachtlijst staan. Op die manier wonen meer mensen in een huis dat past bij hun situatie. Door de verkoop van woningen hebben ook mensen met een middeninkomen en starters een kans op een betaalbaar huis. Echter is er één maar namelijk woningcorporaties krijgen niet zoals particulieren een aanbod om de erfpacht af te kunnen kopen. Wij hebben daarom ook nooit gebruik kunnen maken van de gunstige regeling tot gold tot januari 2020 omdat woningcorporaties geen aanvraag kunnen doen. Hierdoor worden wij gedupeerd door het erfpachtstelsel en krijgen wij niet dezelfde kan als andere Amsterdammers om onze erfpacht onder gunstige voorwaarden af te kopen. Ik vind dat er daardoor een rechtsongelijkheid ontstaat en dat wil ik graag laten opvangen door in de spijtoptantenregeling op te laten nemen dat nieuwe eigenaren van woningen van woningcorporaties ook gebruik kunnen maken van de spijtoptantenregeling. Ik wil graag deze vergeten groep onder de aandacht brengen. Graag wil ik jou advies hoe ik dat het beste kan doen.
Met vriendelijke groet,