Bezoekadres
President Kennedylaan 923

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
www.zuid.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

[redacted] Architecten Bv
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Datum	20-12-2019
OLO dossiernummer	4819805
Adres	Gabriël Metsustraat 4A
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	[redacted]
Onderwerp	Verzoek om aanvullende gegevens

Geachte [redacted],

Op 10 december 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen, herbouwen en vergroten van de gebouwen Gabriel Metsustraat 2-6, met bestemming daarvan tot kantoor en 6 appartementen.

In de Ministeriële regeling omgevingsrecht [Mor] staat vermeld waaraan een aanvraag omgevingsvergunning moet voldoen. Bij de behandeling van de aanvraag is gebleken dat er gegevens ontbreken.

Omdat de aanvraag niet compleet is, schort de termijn waarbinnen wij een besluit moeten nemen op. Het opschorten van de termijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de gevraagde gegevens hebben ontvangen.

U heeft 42 dagen na dagtekening van deze brief de tijd om de ontbrekende gegevens aan te leveren en het plan aan te passen. Wanneer de gegevens niet volledig of niet binnen de gestelde termijn worden geleverd, zullen wij de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling laten. Wanneer u hetzelfde project toch in behandeling wilt laten nemen, dan dient u een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning in te dienen.

Indien u de aanvraag digitaal heeft ingediend via www.omgevingsloketonline.nl, dan dient u deze aanvullingen ook via het omgevingsloket in te dienen. Aanvullingen die op papier worden aangeleverd, hoeven wij niet in behandeling te nemen.

Indien u de aanvraag op papier heeft ingediend, dan mag u of via www.omgevingsloketonline.nl de aanvullingen indienen of op papier. Voorkeur gaat uit naar het digitaal indienen via het omgevingsloket.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Slopen
Voor sloopactiviteiten die eventueel nodig zijn voordat begonnen kan worden met de uitvoering van de bouwactiviteiten, is het mogelijk dat u voor deze sloopactiviteit(en) een sloopmelding moet doen. Bij het omgevingsloket online kunt u het stappenplan doorlopen om te bepalen of u een sloopmelding moet doen. U kunt deze sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. De procedure van sloopwerkzaamheden en de indieningsvereisten staan beschreven in Hoofdstuk 1, paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 en de eisen voor een sloopmelding staan beschreven in Hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Leges
Voor de behandeling van de omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Op onze internetsite www.regelgeving.amsterdam.nl kunt u de hoogte van de leges raadplegen in legesverordening.

Meer informatie nodig?
Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [redacted], telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Teammanager Vergunningen

BIJLAGE bij brief met kenmerk 4819805

Inzake algemene indieningsvereisten regulier:

▪ Volledigheid BIBOB ▪ :

De volgende gegevens ontbreken in verband met de wet BIBOB:
- Compleet ingevuld formulier Bibob met alle bijlagen zoals aangegeven op het formulier.

Ontbrekende gegevens inzake activiteit bouwen (art.2.1 lid 1a wabo):

Artikel 2.1 Algemene vereisten

1. Ten aanzien van de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit maakt de aanvrager de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Artikel 2.2. Bouwbesluit 2012

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

1. uit het oogpunt van veiligheid:
   c.de detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);
   h. de inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen;

Artikel 2.3 Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften
In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

a. de plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie;
b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;

Toelichting:
Een tekening van de bestaande toestand ontbreekt. Ok zal er op de tekening (van de bestaande toestand) moeten worden aangegeven wat er behouden blijft, dan wel gesloopt gaat worden. Dit geldt met name voor de begane grond en de balkons op de eerste bouwlaag. In de gesprekken voorafgaand aan deze aanvraag is er aan u duidelijkheid verschaft over de te handhaven onderdelen, zodat deze onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan vallen. Op basis van de tot nu toe ingediende documenten is dit niet 100% helder. Ook het gebruik ten behoeve van een kantoorfunctie is in dit plan niet toegestaan.

Ontbrekende gegevens inzake activiteit strijd gebr. gronden/bouww. met ro (art. 2.1 lid 1c):

<u>Artikel 3.2 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met planologische voorschriften</u>

In of bij de aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, verstrekt de aanvrager gegevens en bescheiden over:

a. het beoogde en het huidige gebruik van de gronden en de bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft; De functie op de begane grond zou gehandhaafd blijven.

Paragraaf 2.2. Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden

Artikel 2.7. Uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen

1. In de vergunning voor een bouwactiviteit wordt, indien de aanvrager een verzoek tot latere aanlevering heeft ingediend, bepaald dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:
   a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
   b. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidinstallatie.
2. Het eerste lid is niet van toepassing voor zover de gegevens en bescheiden betrekking hebben op tekeningen of berekeningen waaruit het constructieprincipe blijkt voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, voor de bestaande situatie. Dit betreft:
   a. tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering;
   b. schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;
   c. plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering;
   d. overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering;
   e. een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies zoals bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onderdeel b.
3. Indien de aard van het bouwplan naar het oordeel van het bevoegd gezag daartoe aanleiding geeft, kan in de vergunning worden bepaald dat gegevens en bescheiden, genoemd in de artikelen 2.2, tweede lid, 2.3, onderdeel i, 2.4 en 2.5, binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd.

Paragraaf 2.3.Vereisten aan tekeningen en berekeningen

Artikel 2.8. Algemene vereisten aan tekeningen

1. De aanvrager voorziet de tekeningen bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit van een duidelijke maatvoering en schaalaanduiding.
2. Tenzij artikel 5.8 van toepassing is, geldt voor de volgende tekeningen de daarbij genoemde maximaal toe te passen schaal:
   a. situatietekeningen: 1:1000;
   b. geveltekeningen, plattegronden en doorsneden:
      1°. bouwwerken kleiner dan 10.000 m2 bruto vloeroppervlakte: 1:100;
      2°. bouwwerken 10.000 m2 of groter bruto vloeroppervlakte: 1:200;
   c. detailtekeningen: 1:5 of 1:10 of 1:20.
3. Uit de situatietekening blijkt de oriëntatie van het bouwwerk op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen (noordpijl).

Artikel 2.9. Vereisten aan plattegronden en doorsneden

1. De aanvrager voorziet de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit van een plattegrond van elke bouwlaag met een horizontale doorsnede 1200 mm boven vloerniveau, waarop is aangegeven:
   a. uitwendige en inwendige scheidingsconstructies (inclusief materiaalaanduiding);
   b. peilmaten van de vloer;
   c. trappen, hellingbanen en (brandweer)liften;
   d. binnen- en buitenkozijnen;
   e. kokers, schachten, kanalen en schoorstenen;
   f. alle oppervlakken die een directe relatie hebben met of behoren tot:
      1°. gebruiksfuncties;
      2°. Gebruiksoppervlakten en vloeroppervlakten;
      3°. verwarmde en onverwarmde zones;
      4°. gebruiksgebieden, functiegebieden en verblijfsgebieden;
      5°. verkeersruimten;
      6°. toegankelijkheidssectoren.
   g. overige gegevens die zich ervoor lenen om aan te duiden op plattegronden, zoals toiletruimten, badruimten, buitenbergingen, buitenruimten, liften, stallingsruimten, technische ruimten, opslagruimten en opstelplaatsen van het aanrecht en kook-, stook- en warmwatertoestellen.
2. Ten behoeve van de beoordeling van de bruikbaarheid, de gebruiksoppervlakte en het verblijfsgebied zijn de relevante doorsneden, inclusief 1500 – 2400 – 2600 mm hoogtelijn en voorzien van maatvoering, getekend.
3. Alle aanzichten (geveltekeningen) worden in loodrechte verticale projectie weergegeven. Alle dichte delen en kozijnen die een directe koppeling met de berekeningen hebben, zijn als zodanig traceerbaar in berekening, rapportage of renvooi.

Artikel 2.10.Algemene vereisten in verband met berekeningen

1. Berekeningen die worden uitgevoerd vanwege de aanvraag van de vergunning voor een bouwactiviteit voldoen aan de volgende eisen:
   a. naam en versie van de gebruikte rekenprogramma's;

b. invoergegevens en handberekeningen op doorlopend genummerde bladen;
c. de herkomst van basis- of invoergegevens;
d. symbolen en afkortingen weergegeven conform de voor de verschillende berekeningen geldende NEN-normen. Indien de toegepaste rekenprogramma's afwijkende symbolen of afkortingen gebruiken, zijn deze separaat toegelicht;
e. numerieke gegevens weergegeven in SI-eenheden (internationale standaard van het Système International).

2. De volgende informatie betreffende de toegepaste rekensoftware blijkt uit de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit:
   a. beschrijving toegepaste rekensoftware;
   b. beschrijving rekenmethode;
   c. beschrijving toepassingsgebied;
   d. aanduiding betekenis gepresenteerde waarden;
   e. aanduiding nauwkeurigheid resultaten;
   f. beschrijving gekozen assenstelsel;
   g. verklaring gebruikte symbolen en grootheden.

Artikel 2.11.Vereisten aan constructieve berekeningen

Constructieve berekeningen die worden uitgevoerd vanwege de aanvraag van de vergunning voor een bouwactiviteit, voldoen aan de volgende eisen:

a. schematisering onder toepassing van de van toepassing zijnde NEN-norm(en), inclusief te hanteren belastingschema's;
b. toerekening materiaaleigenschappen conform van toepassing zijnde NEN-norm(en);
c. doorsnede grootheden die per constructieonderdeel zijn gemotiveerd, in de vorm van een berekening;
d. verantwoording eigenschappen ondersteuningen;
e. berekeningsresultaten per belastingschema uitgewerkt volgens de van toepassing zijnde NEN-norm(en);
f. voorzien van maatgevende waarden.

Artikel 2.12.Vereisten aan overige berekeningen

1. Berekeningen van de mechanische ventilatie die worden uitgevoerd vanwege de aanvraag van de vergunning voor een bouwactiviteit, bevatten minimaal de volgende informatie:
   a. strangenschema's met diameters en lengten;
   b. gegevens over drukverlies;
   c. merk en type toe te passen installatie.
2. Berekeningen van de thermische isolatie en energieprestatie die worden uitgevoerd vanwege de aanvraag van de vergunning voor een bouwactiviteit, bevatten minimaal de volgende informatie:
   a. totale oppervlakte kozijnen, ramen, deuren, dichte delen en daarmee gelijk te stellen constructiedelen;
   b. oppervlakte van iedere toegepaste glassoort en de thermische eigenschappen hiervan;
   c. tekening waarop gehanteerde woningen voor de EPC berekening zijn aangegeven;

d. EPC begrenzing woningen of woongebouw (door middel van arcering op plattegrondtekening);
e. gebouwfunctie en energiesectoren (op tekening voor niet tot bewoning bestemde gebouwen, gearceerd);
f. invoergegevens EPC berekening (bouwfysische eigenschappen bouwwerk, installaties en gehanteerd rekenprogramma).