05276

To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Tue 11/29/2016 1:27:04 PM
Subject: RE: verouderingsfactor obv hogere bouwkosten
Received: Tue 11/29/2016 1:27:04 PM

Oh, ok
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 29 november 2016 14:12
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: verouderingsfactor obv hogere bouwkosten

In beide kolommen is de doorrekening zonder verouderingsfactor en met marktwaardecorrectie.
Het verschil is dat in de linker kolom (in het allerlaatste stadium van het doorrekenen) de '3 regels' en het trimmen nog niet is toegepast, en in de rechter kolom wel.
groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 29 november 2016 14:10
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: verouderingsfactor obv hogere bouwkosten

Even voor de zekerheid, de rechter is de doorrekening zonder verouderingsfactor en met marktwaardecorrectie, toch? Ik ben wat verbaasd over de wijdesteeg…
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 29 november 2016 13:55
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: verouderingsfactor obv hogere bouwkosten

Hoi 5.1.2e ,
hierbij alvast de vergelijking voor de BSQ's zonder verouderingsfactor maar met marktwaarde-correctie.
groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 29 november 2016 12:56
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: verouderingsfactor obv hogere bouwkosten

Klopt, dat is waar, kan nu al
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 29 november 2016 12:54
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: verouderingsfactor obv hogere bouwkosten

852385

Hoi 5.1.2e ,
moet lukken. De BSQ zonder verouderingsfactor maar met correctie voor marktwaarde hebben we, als ik het goed heb, nog niet eerder doorberekend maar kan ik nu al vast laten draaien.

groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 29 november 2016 11:06
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: FW: verouderingsfactor obv hogere bouwkosten

Hoi 5.1.2e, ik heb net 5.1.2e 5.1.2e gesproken. De nieuwe verouderingsfactor komt waarschijnlijk pas vanavond. Ik zou je willen vragen met die nieuwe verouderingsfactor de BSQ te berekenen en weer net als vorige week even in kaart brengen hoeveel BSQ worden "geraakt" door de laatste paar rekenregels (het trimmen en de drie bijzondere rekenregels).
Als extra controle wil ik je vervolgens ook vragen de BSQ uit te rekenen zonder de verouderingsfactor, ook weer te bepalen hoeveel BSQ worden geraakt door de rekenregels en de BSQ met en zonder naast elkaar te zetten. Lukt dit allemaal morgenochtend? We zitten er enorm op te wachten, komt niet door jou, maar door weer die nieuwe verouderingsfactor. Als het onmogelijk is deze exercitie morgenochtend voor onze afspraak uit te voeren, dan moet ik het overleg naar donderdag verplaatsen. Liever niet, want eigenlijk zitten wij al in de verlenging…
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @ortec-finance.com]
Verzonden: maandag 28 november 2016 10:17
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: verouderingsfactor obv hogere bouwkosten

Hoi 5.1.2e,
We zijn nu bezig met het berekenen van de verouderingsfactor met hogere bouwkosten, op basis van de data in het GWC rapport. Vandaag of morgen heb ik de resultaten.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

From: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: Friday, November 25, 2016 5:06 PM
To: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ortec-finance.com>
Cc: 5.1.2e , 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e , 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Subject: verouderingsfactor obv hogere bouwkosten

Beste 5.1.2e,
Hierbij nog even ter bevestiging zoals ik ook net heb ingesproken op je voicemail. Naar aanleiding van je second opinion op de uitwerking van het advies van de GWC willen we je vragen de verouderingsfactor zoals je hebt bepaald voor de GWC opnieuw te bepalen maar dan met de hogere bouwkosten. Je hebt in je second opinion geconstateerd dat de bouwkosten die wij hanteren 90% hoger zijn dan de bouwkosten die voor de bepaling van de verouderingsfactor voor de GWC zijn gebruikt.
Zoals eerder vanmiddag besproken is het mogelijk deze nieuwe verouderingsfactor begin volgende week te leveren. Een rapport met de nieuwe verouderingsfactor op basis van woningverkopen van woningen in omliggende gemeenten rond Amsterdam en de hogere bouwkosten ontvang ik graag eind volgende week. Dan is het mogelijk het bestuurlijk team nog voor het kerstreces te informeren over de nieuwe verouderingsfactor.
Fijn weekend!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e