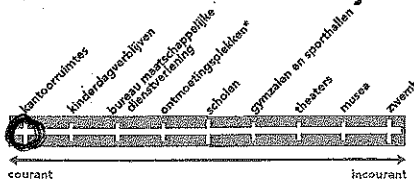
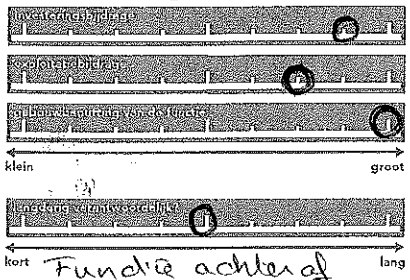
Toepassing Handreiking
Huur of Koop op Felix Meritis.
d.d. 23 febr 2010
Opgesteld 5.1, 2, e

Criterium 1 Courantheid van een object



Criterium 2 Financieringsaandeel



KP subs is deel exploitatie geheel inkomsten Felix

Functie achteraf in KP 2009-2012 opgenomen.



1



2

Criterium 3 Zeggenschap over de functie

	hoeveelheid	prijs	kwaliteit	ligging	gebruik	flexibiliteit
bestemmingsplan	−	−	−	+	+	−
stimuleringspremie	+	+	+	+	+	+
subsidievoorwaarden	−	+	+	+	+	++
gebruikerssubsidie	−	++	+	+	++	+
functieborging	++	++	++	++	++	+
erfpacht	−	−	−	+	++	−
exploitatieovereenkomst	++	++	++	+	+	+







Criterium 4 Slagkracht stadsherstel

	van toepassing?	corporatie	gemeente
kennis en affiniteit	ja/nee		
invloed op gebruikers/huurders	ja/nee		
competentie t.a.v. exploitatie	ja/nee		
thuis in vastgoed/vastgoedsel huur	ja/nee		
bekend met dergelijke beheer	ja/nee		

portefeuille syn. ⊕ ⊕

Bij blijvend Felix Meritis.

Criterium 5 Berekening kosten



5.1, 2, e OGA

Op grond van 1 t/m 4
Voorlopige conclusie:
Door de grote impact van de gemeente tav de financiering zou op grond van criteria 1 t/m 4 voor huur voor aankoop ontstaan