To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) van [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Fri 9/4/2015 2:19:47 PM
Subject: Re: BT 10 september
Received: Fri 9/4/2015 2:19:48 PM

Op 4 sep. 2015 om 16:18 heeft [redacted]s@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Dank (10)(2e),

In het advies van GWC lees ik niet dat ze voorstellen dat er korting komt. Ze stellen alleen dat als we veel vrijwillige overstap willen, een korting kan helpen. En ze beschrijven de huidige depreciatie. Maar de vraag over korting (en de eventuele hoogte) lijken ze toch in het midden te laten als ik het lees.

We spreken er van de week over.

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
(10)(2g)

Op 4 sep. 2015 om 16:07 heeft (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Collega's,
Ivens heeft de stukken gelezen en vroeg zich af waarom we korting geven. Zie onderstaand zijn vraag en mijn antwoord.
Interessante vraag, ben benieuwd naar het bt van volgende week!

Groet
(10)(2e)

Van: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Datum: 4 september 2015 16:02:07 CEST
Aan: Ivens Laurens <L.Ivens@amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw.: korting

Beste Laurens,

Het doet me goed dat de erfpacht stukken boven op je (ongetwijfeld aanzienlijke stapel) stukken liggen. Een snelle vraag vraagt dan ook om een snel antwoord.

Je hebt gelijk dat er in het college akkoord niet is opgenomen dat er bij de overstap naar eeuwigdurende erfpacht korting wordt gegeven.
Ik licht je de achtergronden kort toe. Mocht je behoefte hebben aan verdere verduidelijking dan hoor ik dat graag.

Het advies van de gwc bevat onder andere het voorstel om korting te gaan geven bij de overstap en wel om 2 redenen:
1. omdat we dit als gemeente in het huidige stelsel defacto al doen (depriciatie van 25%, oplopend tot 40% bij deskundigen procedures).
2. Om het aantrekkelijk te maken voor Erfpachters om over te stappen

In de concept bestuurlijke reactie stellen we naar aanleiding van dat advies voor om als bt en vervolgens college
1. die redenatie van de gwc als uitgangspunt te volgen
2. Over de hoogte van de korting te spreken op het moment dat de overstapregeling aan de orde is aangezien de korting moet worden bezien in de volle breedte van de regeling en de financiële effecten.

Het is derhalve niet een gegeven dat bij de overstap korting wordt gegeven, het is ons voorstel aan het bt om op dit punt op de voorgestelde wijze met het advies van de gwc om te gaan.
Als er nog onduidelijkheden of aanvullende vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groeten en een fijn weekend!

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)

Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

(10)(2e)

(10)(2e) @amsterdam.nl

(10)(2g)

Op 4 sep. 2015 om 15:48 heeft Ivens Laurens <L.Ivens@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hoi (10)(2e),

In de stukken voor BT erfpacht (Bestuurlijke reactie advies GWC, p.3) staat nu letterlijk 'Voor de overstap naar het eeuwigdurende erfpachtstelsel zal de gemeente korting geven maar het is……'. Waar komt dit gegeven dat we korting zullen geven voor overstap vandaan? Lees ik niet in collegeakkoord of in advies van Grondwaardecommissie: of zie ik dan iets over het hoofd?

Graag even feitelijke info voor me voor het BT.

Groet van Laurens

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2g)

Op 4 sep. 2015 om 12:45 heeft (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Dag allemaal,
>
> Hierbij de stukken voor het BT.
>
> Allen hartelijk dank wederom en alvast heel goed weekend!
>
> (10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

<1. Agenda BT Vernieuwing erfpacht 10 september2015.pdf>

<2. Concept-verslag BT 26 augustus 2015.pdf>

<3. Memo bestuurlijke reactie advies GWC.pdf>

<4. Concept brief aan cie RO bestuurlijke reactie GWC.pdf>

<5. Bijlage Samenvatting consultatie antwoorden GWC.pdf>

<6. Stand van zaken voorbereiding nieuwe AB voor inspraak.pdf>

<7. Brief SEBA aan BT nav advies GWC 28062015.pdf>

<8. Brief beantwoording SEBA advies GWC.pdf>

<0. WMflap Vd Burg BT 10 september.docx>