Werkplan uitvoering restauratie

Instandhouding gebouw - beschermende maatregelen monumentale onderdelen

Project
S04622 ARTIS Aquarium AMSTERDAM

Contactpersoon
5.1, 2, e

Referentie
2202-16953

Versie
0.2

't Harde
11 maart 2022



Datum
11 maart 2022

Referentie
2202-16953- v 0.2

Document vrijgave

Door:	Naam:	Functie:	Datum:	Paraaf:
Opgesteld	5.1, 2, e	Planvoorbereider Restauratie	1-3-2022	
Gecontroleerd	5.1, 2, e	Projectleider	1-3-2022	

Revisiebeheer

Revisie nummer:	Wijzigingen:	Datum:	Opgesteld door:
0.1	Opstellen eerste versie	1-3-2022	5.1, 2, e
0.2	Aanpassingen naar aanleiding overleg 8 maart 2022	11-3-2022	5.1, 2, e

Distributie

Aan:	Aantal:	Wijze:	Afkorting:
Opdrachtgever ARTIS		Digitaal	(invulveld)
BBN			(invulveld)
OTH			(invulveld)
Verlaan en Bouwstra			
M&A			

Inhoudsopgave

Document vrijgave 2
Revisiebeheer 2
Distributie 2

1 Algemeen 5

1.1 Algemeen 5
1.2 Projectinformatie 5
1.3 Doel van dit werkplan 6
1.4 Betrokken partijen 6

2 Besteksartikelen 7

3 Bouwdeel A Beganegrond 8

3.1 Overzicht werkzaamheden beganegrond 8
3.2 Waardestelling monumentaal 8
3.3 Beschermende maatregelen 9

4 Bouwdeel A 1e (tussen)verdieping 11

4.1 Overzicht werkzaamheden 1e (tussen)verdieping 11
4.2 Waardestelling monumentaal 11
4.3 Beschermende maatregelen 12

5 Bouwdeel A 2e (tussen)verdieping 15

5.1 Overzicht 2e (tussenverdieping) 15
5.2 Waardestelling monumentaal 15
5.3 Beschermende maatregelen 16

6 Bouwdeel B beganegrond 17

6.1 Overzicht werkzaamheden beganegrond 17
6.2 Waardestelling monumentaal 18
6.3 Beschermende maatregelen 18

7 Bouwdeel B 1e (tussen)verdieping 20

7.1 Overzicht werkzaamheden beganegrond 20
7.2 Waardestelling monumentaal 21
7.3 Beschermende maatregelen 22

8 Bouwdeel B 2e (tussen)verdieping 25

8.1 Overzicht 2e (tussenverdieping) 25
8.2 Waardestelling monumentaal 26
8.3 Beschermende maatregelen 26

9 Bouwdeel C 27
10 Planning 27

1 Algemeen

1.1 Algemeen

Dit werkplan heeft betrekking op de door Salverda Bouw, hierna Salverda, uit te voeren restauratiewerkzaamheden van het werk Restauratie Aquarium ARTIS.

Met name genoemd de beschermende maatregelen. Hoofddocument van de omschreven werkzaamheden is:

- Bestek:
  Ten behoeve van:
  - *Restauratie en herontwikkeling Aquariumgebouw Artis*
  - *Plantage Middellaan 53*
  - *1018DC Amsterdam*

  BESTEKSDEEL 1: Bouwkundige werkzaamheden
  Monumentnummer:
  4108 (complexnummer 518277)
  Besteknummer: 644B

  Datum: 26-2-2021 / 05-05-2021 / 8-6-2021 / 3-12-2021
  - *Versie: V2, aanbesteding*
  - *Versie: V3, aanbesteding + nota02*
  - *Versie V3, aanbest. incl nota 02-04*
  - *Versie V5, met verzamelnota ingevoegd 15-11-2021*
  - *Versie V6, met bezuinigingen ingevoegd 20-11-2021, gemarkeerd bezu01*
  - *Versie V7 met correcties op bezu01, 9-12-2021 gemarkeerd bezu01v2*

- Bouwhistorische waardestelling Verlaan en Bouwstra 7 september 2017.
- Aquariumgebouw-dl-2-BIJL_13-06-17

1.2 Projectinformatie

Het project Aquarium ARTIS, wordt constructief hersteld en vernieuwen we de complete binnenzijde. Zichtlijnen en toegankelijke routes worden vernieuwd en verplaatst. Vloeren worden vervangen, akoestische plafonds worden aangebracht, er komen geïsoleerde voorzetwanden en alles wordt gesausd en geschilderd.

De gehele buitenzijde wordt gerestaureerd en verduurzaamd. Het complete dak wordt geïsoleerd en voorzien van zinken bekleding. Gevels krijgen een nieuwe afwerking en het natuursteen wordt hersteld. Kozijnen worden gerestaureerd en voorzien van speciaal isolerend monumentenglas.

Gebouw/ projectinformatie:

Onderdeel:	**Naam:**	
Objectnaam	Aquarium ARTIS	
Adres	Plantage Middenlaan 53	Amsterdam
Monumentnummer	4108; complexnummer 518277 ARTIS	

Contactpersoon/ beheerder monument	ARTIS
Bouwjaar	1881
Kadastraal nummer	5142

Locatie: Plantage Middenlaan 53 Amsterdam


1.3 Doel van dit werkplan

Het werkplan biedt inzicht in de werkwijze van beschermen van monumentale onderdelen van het gebouw tijdens de werkzaamheden.

1.4 Betrokken partijen

Opdrachtgever:

Naam	ARTIS Amsterdam
Adres	Plantage Middenlaan 53
Postcode en plaats	1018 DC Amsterdam
Contactpersoon	5.1, 2, e
E-mail	5.1, 2, e @artis.nl
Telefoon	5.1, 2, e

Opdrachtnemer:

Naam	Salverda Bouw
Adres	Industrieweg 13
Postcode en plaats	8084 GS, 't Harde
Kvk- nummer	5.1, 2, f
Contactpersoon	5.1, 2, e
E-mail	5.1, 2, e @salverda.nl
Telefoon	5.1, 2, e

2 Besteksartikelen

Bestek paragraaf: 05.00.20
BESCHERMENDE MAATREGEL (d3)
Bij het aanbrengen van tijdelijke voorzieningen aan het bestaande gebouw mogen geen schroeven, spijkers bouten, lijm, tape of degelijke bevestigingen aan bestaande te handhaven constructies worden toegepast; alle tijdelijke voorzieningen aan te brengen d.m.v. klemmen o.g. Alle voorzieningen die niet aan bovenstaande eisen kunnen voldoen vooraf te overleggen met de directie.

05.41.19-a BESCHERMING IN HET INTERIEUR (d2)
1. BESCHERMINGEN IN HET INTERIEUR
- te handhaven monumentale onderdelen en ornamenten beschermen met een bekleding met steenwoldeken o.g. verend materiaal en een afwerking met een plaatmateriaal underlayment o.g. hard materiaal
- doorgangen waar transporten plaatsvinden degelijk te beschermen met harde afscherming op verende ondergrond aan drie zijden van de stijlen van de doorgang
- alle overige doorgangen in de dagkant voorzien van een beschermingsstrook van underlayment 12 mm o.g. tot 1,2 m hoogte
- t.p.v. te handhaven vloerafwerkingen de vloer te beschermen met een folie en afdekking met zachtboard o.g. en een harde beloopbare plaat t.p.v. de loopzones.

.01 HET WERK
- beschermen van te handhaven onderdelen en vlakken in het gebouw en t.p.v. de toegangen tot het gebouw. De bescherming van te handhaven onderdelen en oppervlakken aanbrengen, zo nodig tijdens het werk aanvullen en onderhouden; de bescherming zo nodig uitbreiden waar nodig t.p.v. nieuw aangebrachte onderdelen.

3 Bouwdeel A Beganegrond

3.1 Overzicht werkzaamheden beganegrond

Entree en verkeersruimten

- Aanpassingen vloerniveau 's vervangen vloerafwerking;
- Vernieuwen wandafwerking;
- Vernieuwen/aanhelen plafonds en aanbrengen akoestische voorzieningen;
- Vervangen installatiewerk;
- Realiseren bouwkundige doorbraken;
- Herstel- en restauratiewerk gevelelementen;
- Herstelwerk bestaande trap.

Toiletruimte

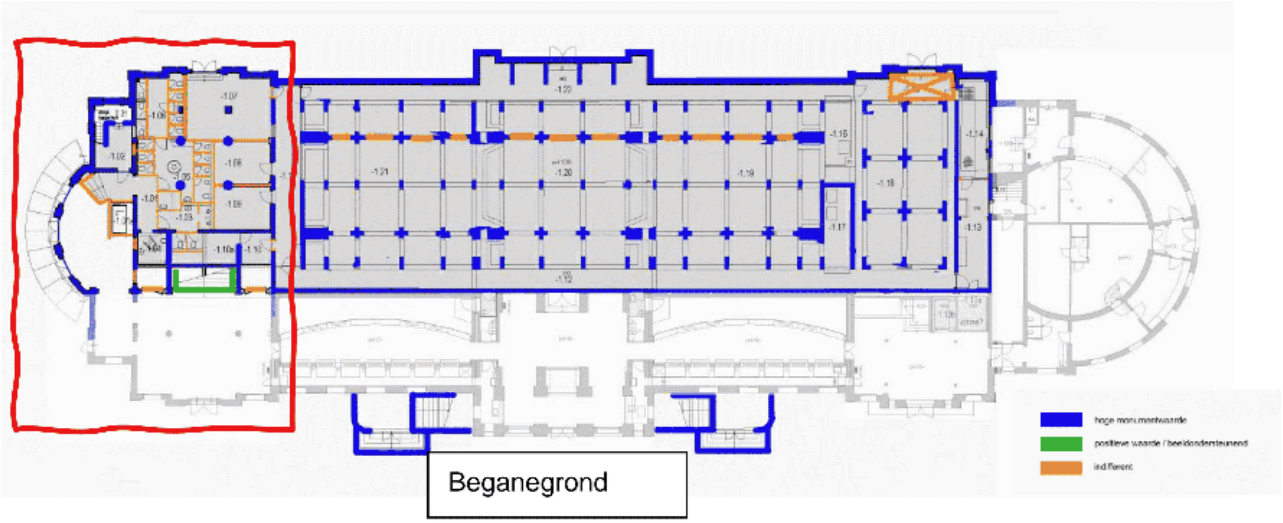
- Verwijderen bestaande inventaris en inbouwpakket;
- Vernieuwen en niveau aanpassingen betoncontructievloer;
- Plaatsen lift;
- (Constructieve) interieur aanpassingen ten behoeve van het ontwerp;
- Herstelwerk troggegewelf vloeren (komen in het zicht);
- Vernieuwing indeling en afwerkingen;
- Aanbrengen nieuw installatiewerk.

3.2 Waardestelling monumentaal

De buitengevels en constructieve wanden van de entree en verkeersruimten hebben een hoge monumentale waarde.
Voor de werkzaamheden betekent dit:

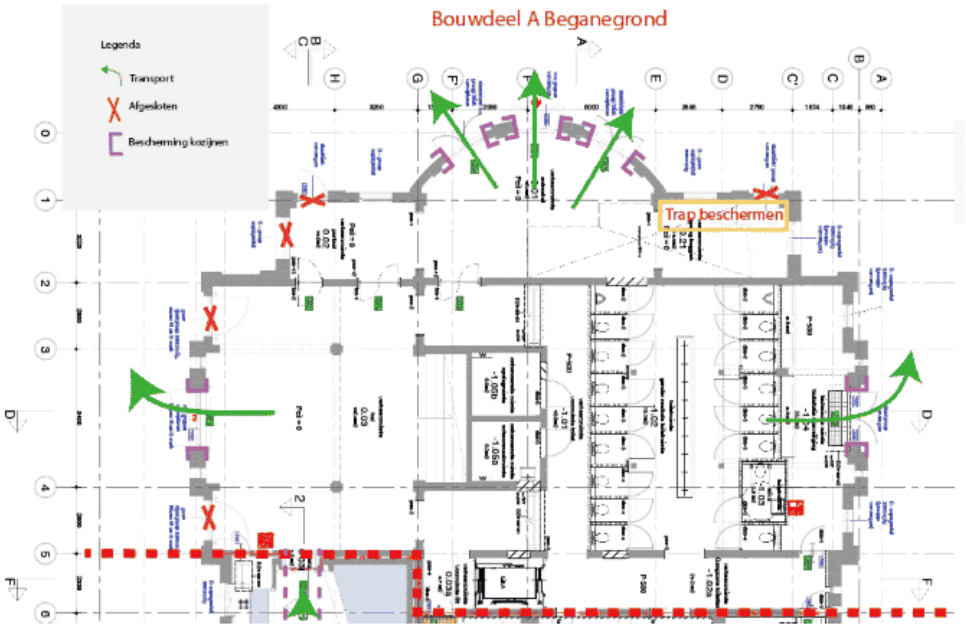
- Hoog monumentaal zoveel mogelijk conserveren en onderhouden;
- Werkzaamheden volgens bestek zijn leidend;
- Zorgvuldig beschermen waar nodig tijdens de uitvoering;
- Niet alle onderdelen zijn vooraf te beschermen zoals de stalen kolommen in de toiletruimten tijdens de uitvoering van de stripsloop hier rekening mee houden.

Het interieur van de toiletgroepen is indifferent. Toiletgroep is onderdeel in monumentaal pand. De werkzaamheden, het vernieuwen van deze ruimte volgens bestek en ontwerp.

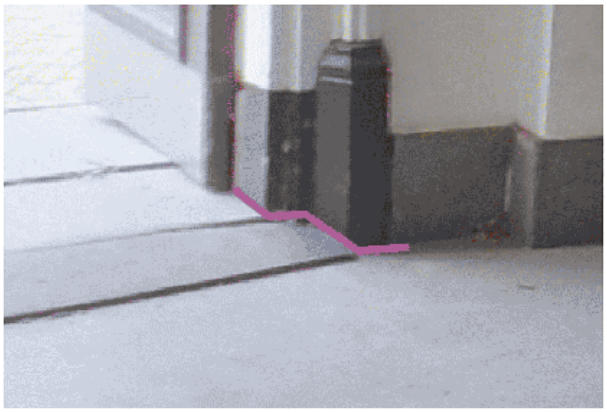


3.3 Beschermende maatregelen

Bouwdeel A, beganegrond heeft een belangrijke transportfunctie voor het uitvoeren van de werkzaamheden. De te gebruiken doorgangen zijn aangegeven met de groene pijlen. We maken zoveel mogelijk gebruik van de grote doorgangen waarbij we beschadigingen door stoten zoveel mogelijk beperken. Beschermende maatregelen zijn:



- Buiten- en binnendeuren in de transportroute welke hersteld en hergebruikt worden nummeren, uitnemen en opslaan in diorama;
- Openingen voorzien van tijdelijke deuren en toegangscontrole bouwplaats;
- Kozijnen en hoeken van gevels beschermen met deken en underlyment 12mm (momentvast gemonteerd aan ondergrond) zowel de binnenzijde en buitenzijde de kwetsbare hoeken;



- Bestaande monumentale traptreden beschermen door overlagen van de treden met underlyment 12mm (geldt voor alle verdiepingen);
- Monumentale leuning beschermen door overkleden met eerst beschermingsdekens en daarna underlyment 12;
- Vrijstaande leuningen demonteren voor hergebruik en opslaan in het diorama (geldt voor alle verdiepingen).



4 Bouwdeel A 1e (tussen)verdieping

4.1 Overzicht werkzaamheden 1e (tussen)verdieping

Vestibule

- Restaureren van plafond en legramen;
- Herstel van wandwandafwerkingen; (stuc- sauswerk + imitatieschilderwerk)
- Vernieuwen van vloer- trapafwerking (niet monumentaal);
- Vervangen van installatiewerk;
- Aanbrengen akoestische voorzieningen.

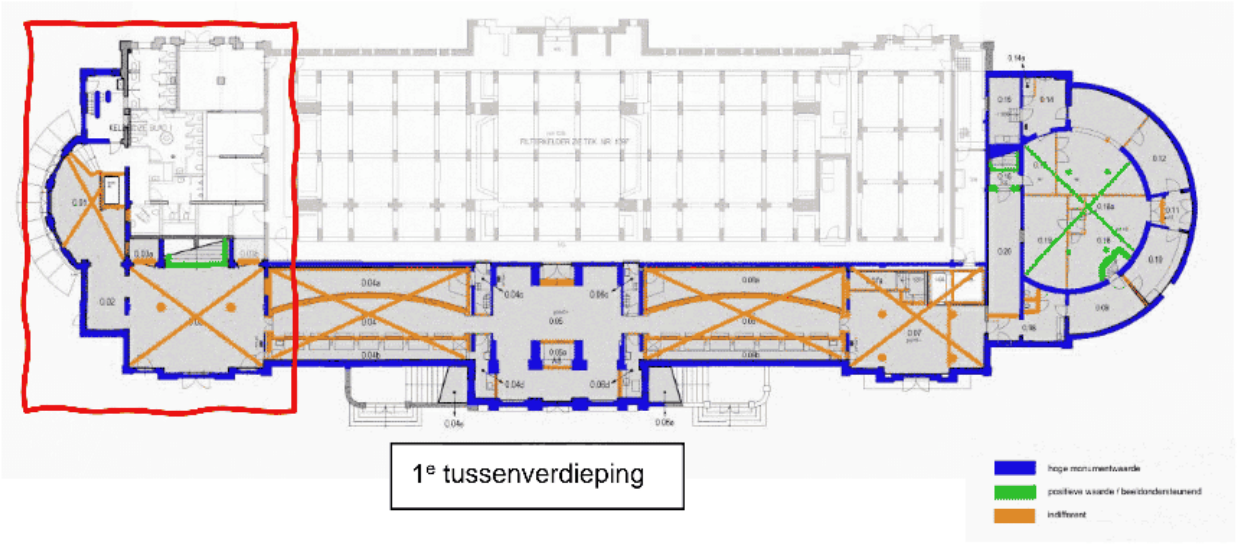
Verkeersruimten

- Aanpassingen vloerniveau 's vervangen vloerafwerking;
- Vernieuwen wandafwerking;
- Vernieuwen/aanhelen plafonds
- Vervangen installatiewerk;
- Realiseren bouwkundige doorbraken;
- Herstel- en restauratiewerk gevelelementen;
- Aanbrengen akoestische voorzieningen.

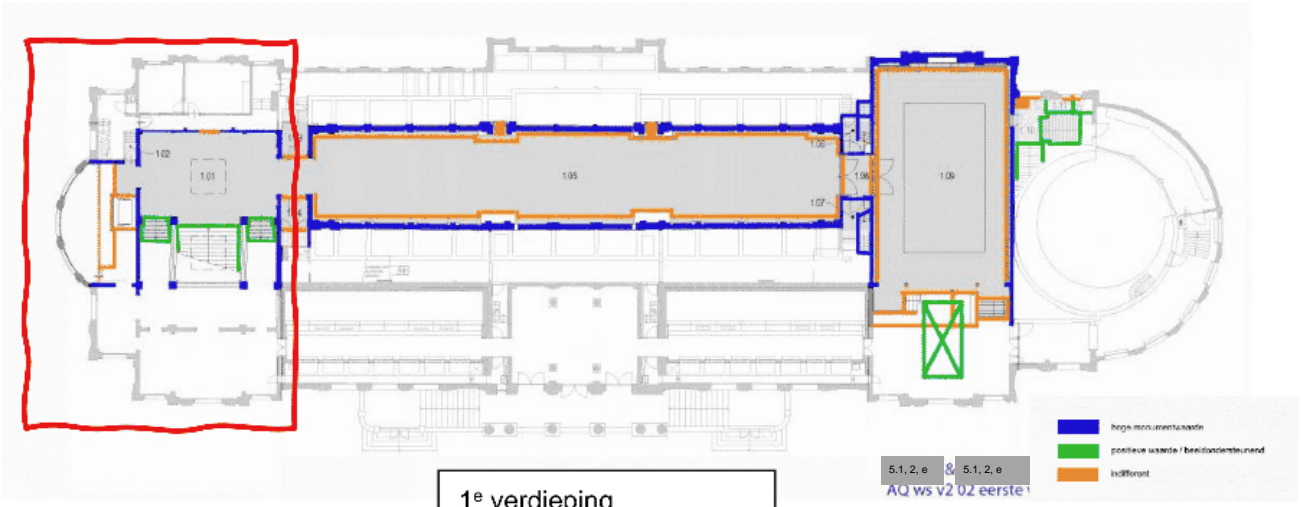
4.2 Waardestelling monumentaal

De vestibule is hoog monumentaal. De elementen die behouden en onderhouden worden beschermen we zorgvuldig tijdens de uitvoering.

De indifferent onderdelen verdwijnen uit het pand. Werkzaamheden worden uitgevoerd volgens bestek en tekeningen.

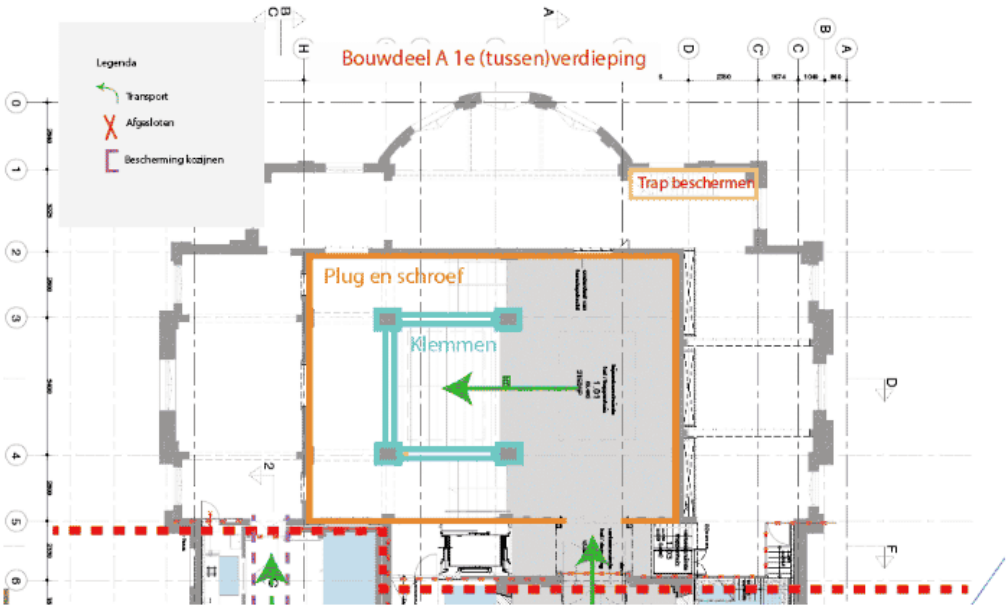


1e tussenverdieping



4.3 Beschermende maatregelen

Bouwdeel A 1e verdieping wordt voor een groot gedeelte gevuld als Vestibule. Deze ruimte is van belang voor transport naar de andere bouwdelen. Deugdelijke bescherming voor stoten en schrapen is van belang. Hierbij moet opgemerkt worden dat alle vloerafwerking verwijderd wordt dus afsteunen op de vloer niet mogelijk is.



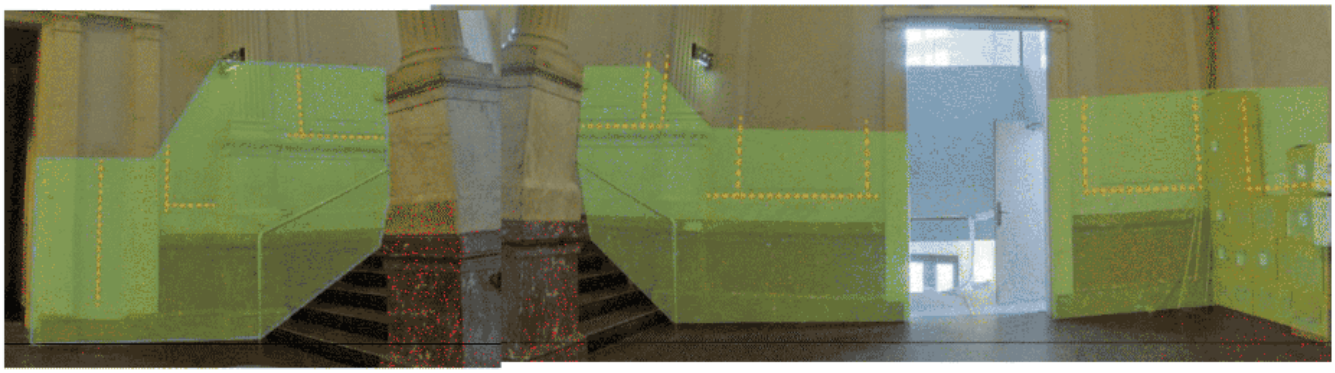
Vestibule:

- Natuursteen en marmer balustrades zorgvuldig inpakken met dekens en omkleden met 12 mm underlyment;
- Kolommen inpakken met dekens en omkokeren met 12mm underlyment tot hoogte van circa 2.50m1 vanaf vloerniveau;
- Wanden in grenzend aantrappen beschermen met 12mm underlyment, voorzien van demontabel plint van circa 25cm om vloerafwerking te verwijderen.



Verkeersruimten rondom vestibule;

- Aangrenzende wanden voorzien van wand bescherming, 12mm underlyment tot hoogte circa 2.50 m1 vanaf vloerniveau;
- Regelwerk met Ø6 plug en schroef bevestigen op wanden ter plaatse van profilering rond wandpaneel, zoals oranje gearceerd aangeven op onderstaande afbeelding;
- Wanden in grenzend aantrappen beschermen met 12mm underlyment, voorzien van demontabel plint van circa 25cm om vloerafwerking te verwijderen.

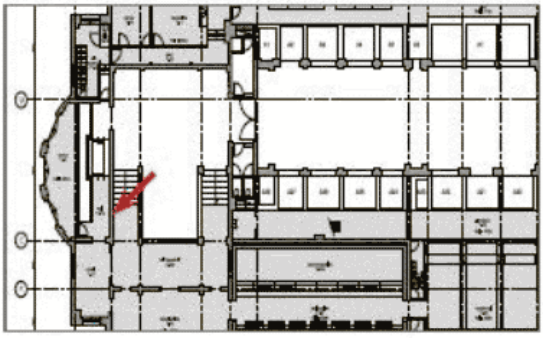


Ruimten aangrenzend aan de buitengevels;

- Geen aanvullende beschermingsmaatregelen.

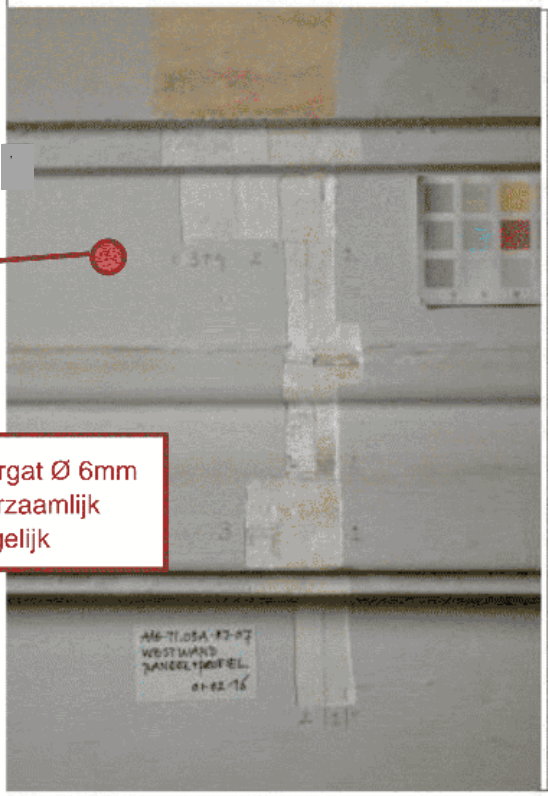
PROJECT: • AQUARIUMGEBOUW • ARTIS • STRATIGRAFIE / PUNCTIE • NR **T.1.03A-RJ-07**

Ruimte: Hal	ruimtenummer: T.1.03A	datum: 01-02 2016
Onderdeel: wandpanelen rond de trap		uitvoering door: 5.1, 2, e
Onderzoekslocatie: Westmuur, paneel met omlijsting		opgetekend door 5.1, 2, e
Verfmonster:		

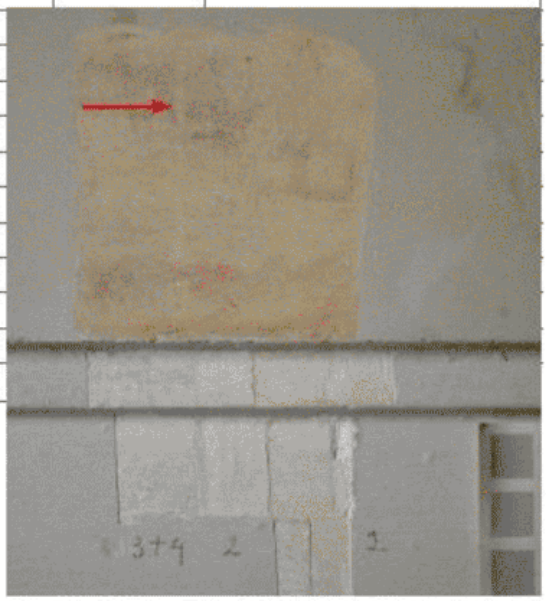




LAAGOPBOUW



lagen	kleur	beschrijving - kenmerken
PROFILERING ROND WANDPANEEL		
5	huidig grijs	streperig en elastisch
4	witsel	meerdere lagen
3	grijs	streperig bedoeld? onbedoeld?
2	licht geel	glad- soms neigend naar roze
1	licht rossig	met grijs accent in profiel? is dit een bedoeld accent of vuil? Dit grijzige lijhkt in de laag te zitten, dus mogelijk is dit idd bedoeld?
0	stuc	



Opmerkingen
Op het paneel is glad stucmarmer aanwezig. Roze met aders is hetzelfde als op het wandvlak aan op de zuidwand (T1.03a-AS-V01).
Op deze locatie is goed te zien dat deze marmerimitatie als een eerder is vrijgelegd. (wellicht door 5.1, 2, e '90). De hier vrijgelgde zone - toont druipsoren (afbijt?).

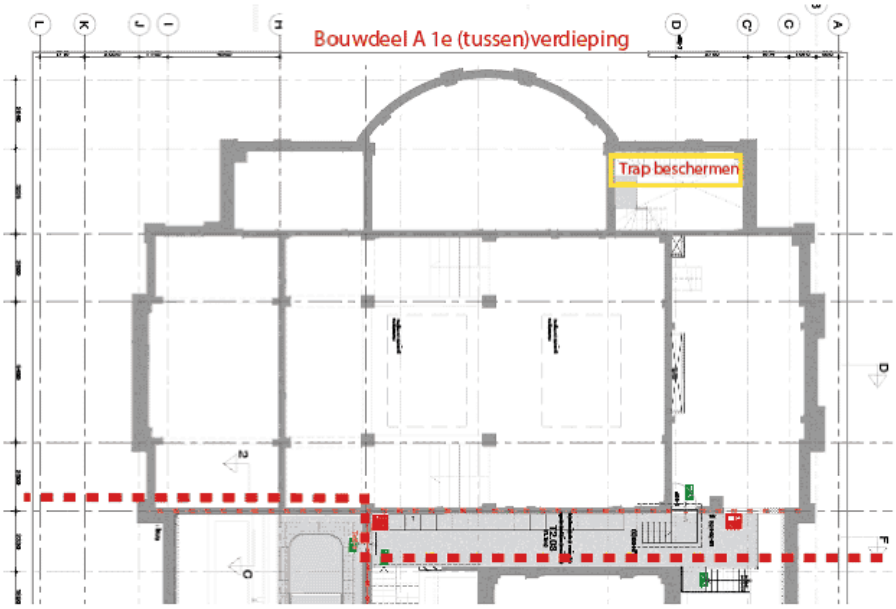
bureau voor kleuronderzoek & restauratie • Amsterdam
5.1, 2, e • • • • 2016

POLMAN
Restauratie& Kleuronderzoek - Bussum

5 Bouwdeel A 2e (tussen)verdieping

5.1 Overzicht 2e (tussenverdieping)

In bouwdeel A zijn verschillende vloerniveau 's op verschillende hoogtes. Omdat de werkzaamheden van de verschillende verdiepingen nauwelijks verschillen is de werkwijze zoals omschreven in hoofdstuk 4.



Overall werkzaamheden:

- Aanpassingen vloerniveau 's vervangen vloerafwerking;
- Vernieuwen wandafwerking;
- Vernieuwen/aanhelen plafonds;
- Restauratie van legramen;
- Vervangen installatiewerk;
- Realiseren bouwkundige doorbraken;
- Herstel- en restauratiewerk gevelelementen;
- Aanbrengen akoestische voorzieningen

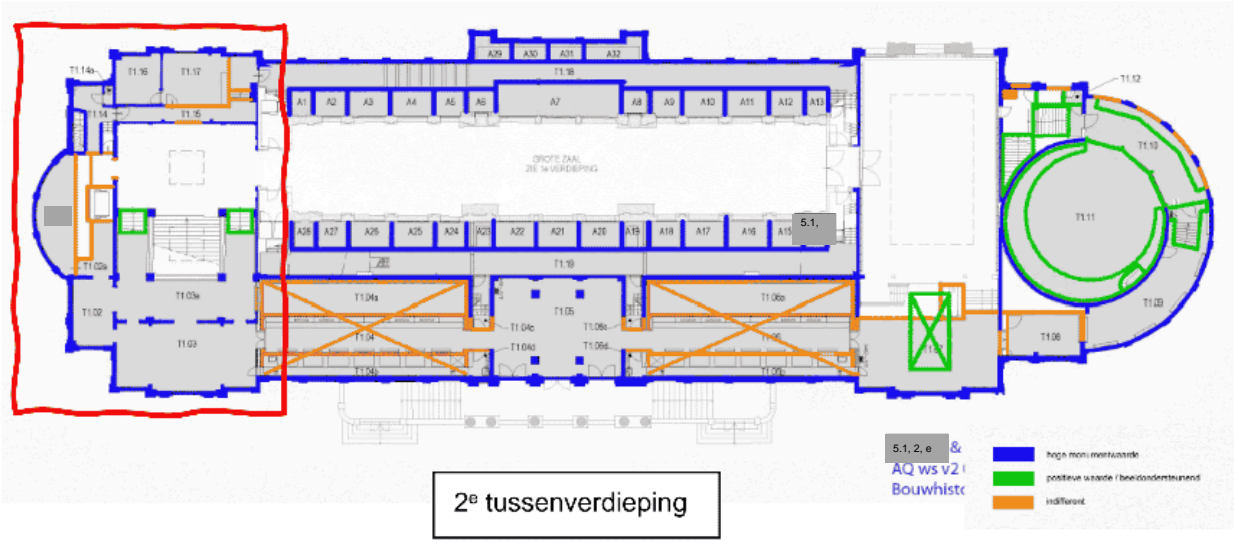
Installatiezolder

- Aanbrengen vloer;
- Functioneel inrichten ten behoeve van installaties;
- Afbouw werkzaamheden volgens planvoorstel.

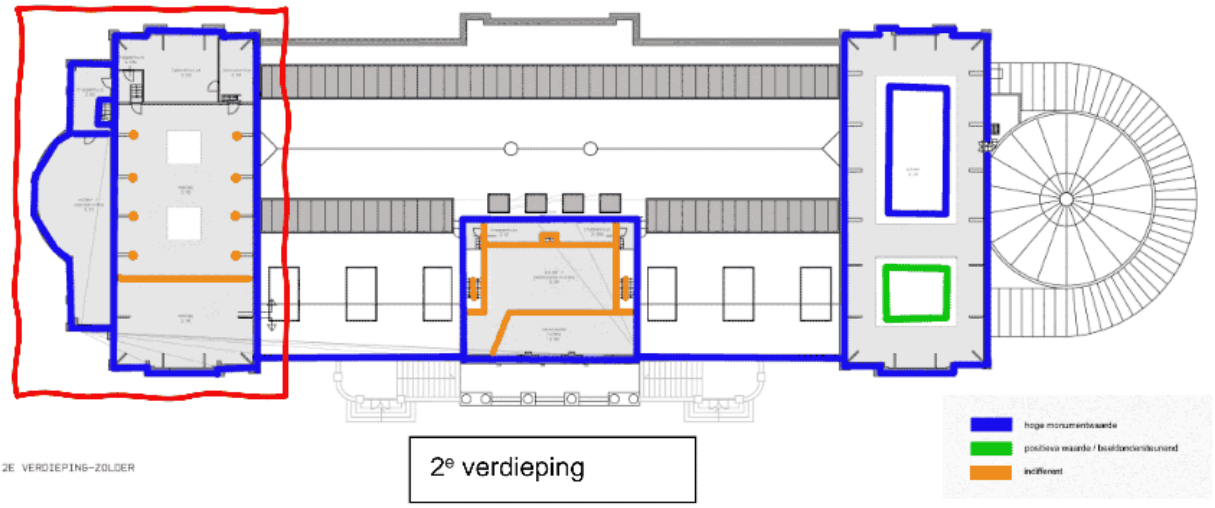
5.2 Waardestelling monumentaal

De vestibule is hoog monumentaal. De elementen die behouden en onderhouden worden beschermen we zorgvuldig tijdens de uitvoering.

De indifferent onderdelen verdwijnen uit het pand. Werkzaamheden worden uitgevoerd volgens bestek en tekeningen.



2e tussenverdieping

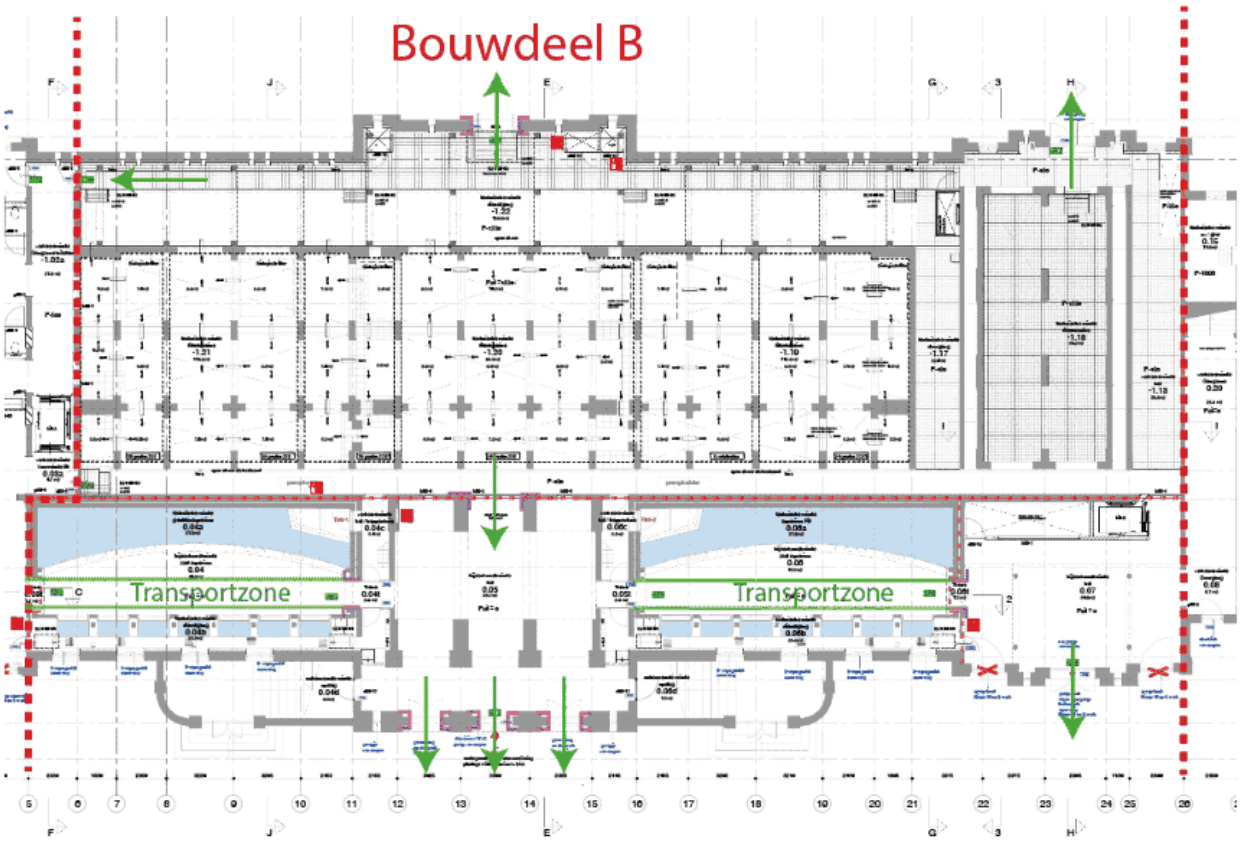


2e verdieping

5.3 Beschermende maatregelen

- Bestaande monumentale traptreden beschermen door overlagen van de treden met underlyment 12mm (geldt voor alle verdiepingen);
- Monumentale leuning beschermen door overkleden met eerst beschermingsdekens en daarna underlyment 12;
- Vrijstaande leuningen demonteren voor hergebruik en opslaan in het diorama (geldt voor alle verdiepingen);
- Aanvullende functionele bescherming passend bij de werkzaamheden.

6 Bouwdeel B beganegrond



Op de beganegrond vinden veel en diverse werkzaamheden plaats. Aan de parkzijde worden alle aquaria verwijderd en nieuw gerealiseerd. Specifieke afscherming betreft met name hoeken en doorgangen waar zorgvuldige aandacht aan gegeven wordt. Verder zal in de onderliggende werkplannen zoals voor de sloop en het stut- en stempelwerk verder ingegaan worden op instandhouding en constructieve aspecten

6.1 Overzicht werkzaamheden beganegrond

Zoutwaterzijde

- Verwijderen van bestaande metselwerk constructie, vloeren en installaties;
- Realiseren van verdiepte kelderbak met betonnen opbouw aquaria;
- Plaatsen van geïsoleerde voorzetwand buitengevel;
- Vernieuwen LSS-watersysteem;
- Herstel- en restauratiewerk gevel.

Bassins

- Spaarzaamlijk en functioneel herstel- en restauratiewerk metselwerk;
- Vernieuwen LSS-watersysteem met bouwkundige voorzieningen;
- Aanbrengen gebouwgebonden installatiewerk.

Techniek- verkeersruimten

- (Constructieve) interieur aanpassingen ten behoeve van het ontwerp;
- Spaarzaamlijk herstel- en restauratiewerk metselwerk;
- Vernieuwen (deel) van de vloerafwerking;
- Vervangen troggegewelfvloeren.

Verkeersruimte

- Restaureren van plafond;
- Herstel van wandwandafwerkingen; (stuc- sauswerk + imitatieschilderwerk)
- Vernieuwen van vloerafwerking (niet monumentaal);
- Vervangen van installatiewerk;
- Aanbrengen akoestische voorzieningen.

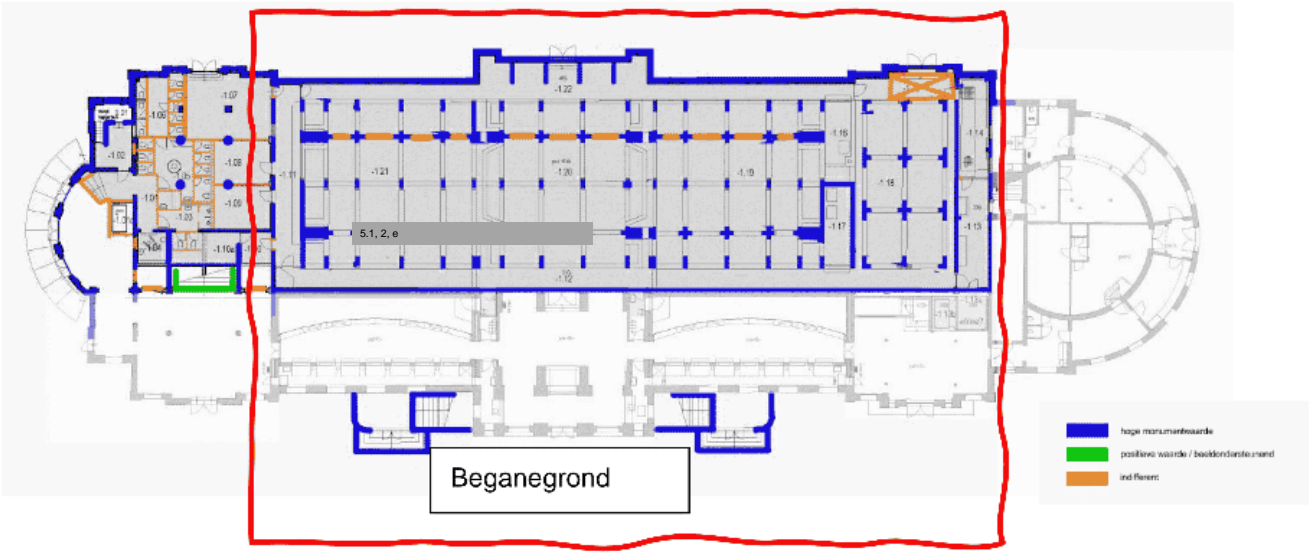
Jaren '90 bakken

- Buiten scope Salverda; opgenomen in optie voor aanvullende opdracht.

6.2 Waardestelling monumentaal

De buitengevels en constructieve wanden hebben een hoge monumentale waarde.
Voor de werkzaamheden betekent dit:

- Hoog monumentaal zoveel mogelijk conserveren en onderhouden;
- Werkzaamheden volgens bestek zijn leidend;
- Zorgvuldig beschermen waar nodig tijdens de uitvoering;
- Niet alle onderdelen zijn vooraf te beschermen zoals de stalen kolommen in de toiletruimten tijdens de uitvoering van de stripsloop hier rekening mee houden.



6.3 Beschermende maatregelen

Beschermende maatregelen algemeen

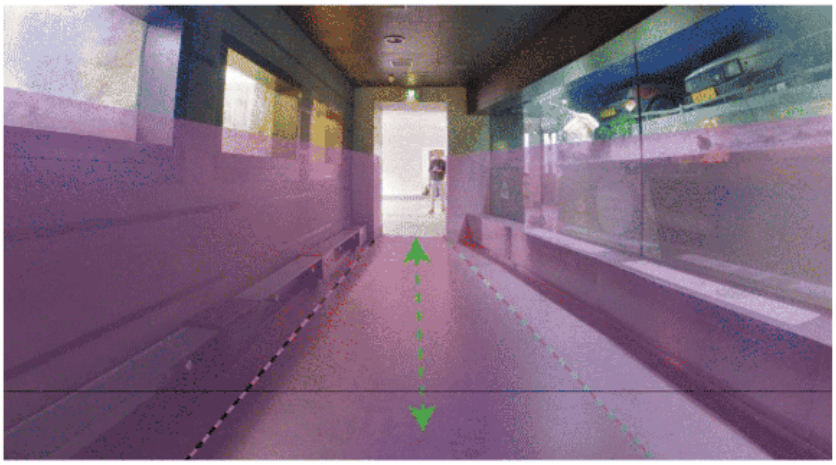
- Deuren in transportroute uitnemen en opslaan in diorama;
- Openingen voorzien van tijdelijke deuren;
- Kozijnen en hoeken van gevels beschermen met deken en underlyment (momentvast gemonteerd aan ondergrond);
- Kwetsbare hoeken beschermen met deken en underlyment.

Beschermende maatregelen bassins

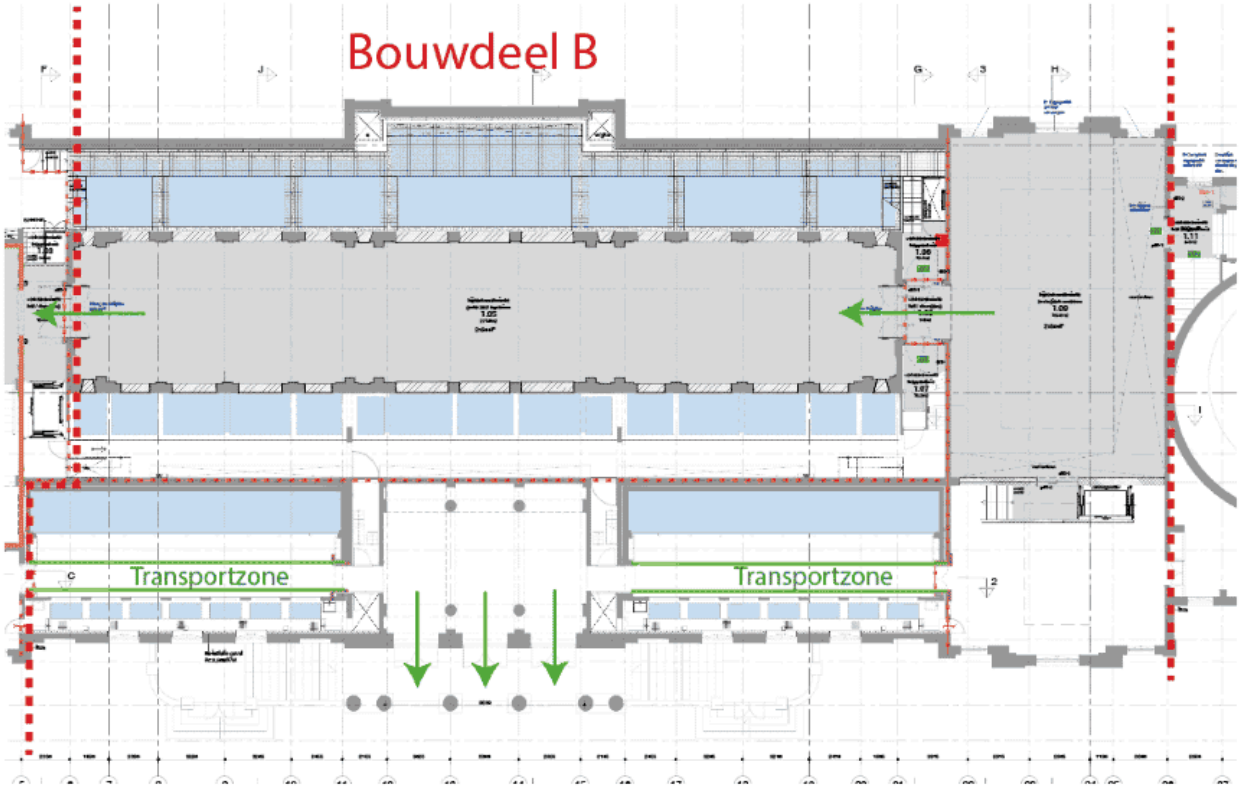
- Water blijft aanwezig zolang dit geen belemmering vormt voor de uitvoering;
- Daar waar mogelijk worden bassins gefaseerd leeggepompt en voorzien van sproei-installatie/folie om het bestaande metselwerk vochtig te houden;
- Bassins worden afgedekt met folie en overloopbare constructie ten behoeve van uitvoering werkzaamheden en veiligheid vaklieden.

Beschermende maatregelen jaren '90

- Bestaande vloer afdekken met deken en 12mm underlyment;
- Wanden beschermen met opstaand 12 mm underlyment circa 1.20 m1 hoog.



7 Bouwdeel B 1e (tussen)verdieping



De eerste verdieping vormt het hart van het aquarium. De grote zaal die samen met de kleine volledig gerestaureerd wordt vormen hierbij de kern van de werkzaamheden. Transport is mogelijk aan de voorzijde via het bordes waarvoor transportvoorzieningen door Salverda geplaatst worden. Zie hiervoor het BLVC-plan en tekening van de bouwplaats.

7.1 Overzicht werkzaamheden beganegrond

Zzoutwaterzijde

- Verwijderen van bestaande metselwerk constructie, vloeren en installaties;
- Realiseren van verdiepte kelderbak met betonnen opbouw aquaria;
- Plaatsen van geïsoleerde voorzetwand buitengevel;
- Vernieuwen LSS-watersysteem;
- Herstel- en restauratiewerk gevel.

Grote en kleine zaal

- Restaureren van plafonds;
- Herstel van wandwandafwerkingen stuc- sauswerk + voorzetwanden ter plaatse zoutbelasting;
- Vernieuwen van vloerafwerking (niet monumentaal);
- Vervangen van installatiewerk;
- Aanbrengen akoestische voorzieningen.

Techniek- verkeersruimten

- (Constructieve) interieur aanpassingen ten behoeve van het ontwerp;
- Vervangen LSS-watersysteem en gebouwgebonden installaties;
- Afbouw- en schilderwerkzaamheden.

Entreehal

- Restaureren van plafond;
- Herstel van wandwandafwerkingen; (stuc- sauswerk + imitatieschilderwerk)
- Vernieuwen van vloerafwerking (niet monumentaal);
- Vervangen van installatiewerk;
- Aanbrengen akoestische voorzieningen.

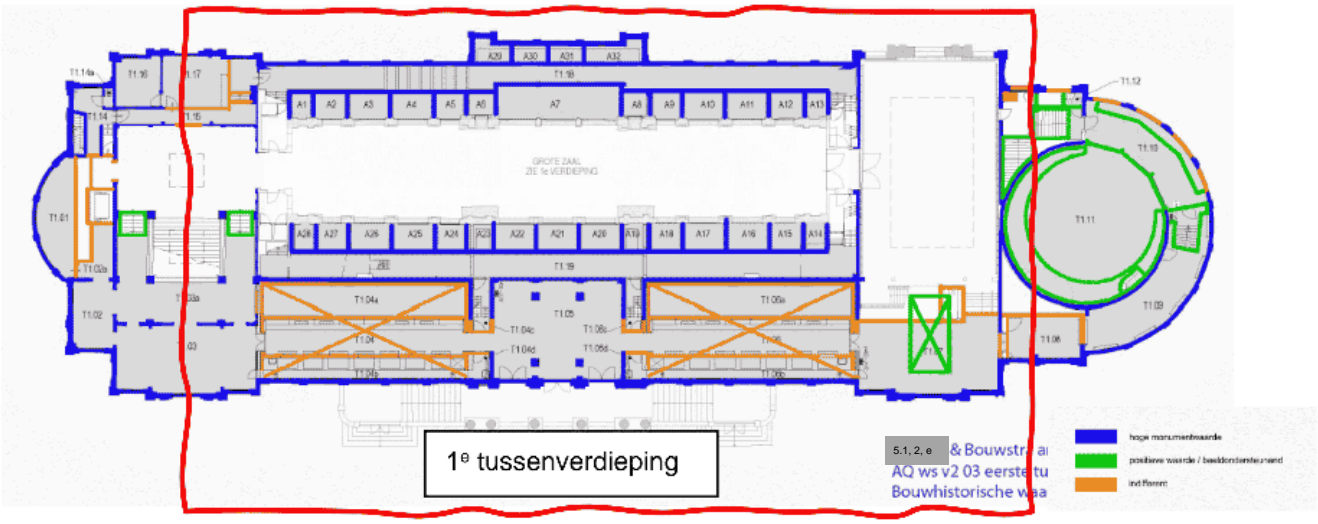
Jaren '90 bakken

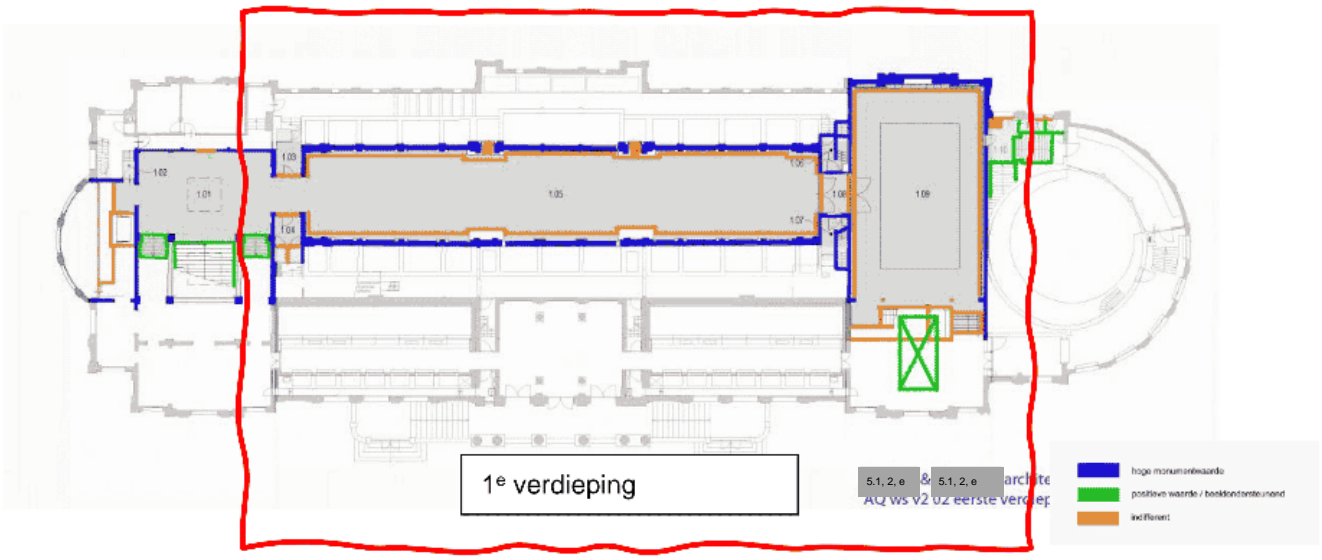
- Buiten scope Salverda; opgenomen in optie voor aanvullende opdracht.

7.2 Waardestelling monumentaal

De buitengevels en constructieve wanden hebben een hoge monumentale waarde. Evenals de zalen. Voor de werkzaamheden betekent dit:

- Hoog monumentaal zoveel mogelijk conserveren en onderhouden;
- Werkzaamheden volgens bestek zijn leidend;
- Zorgvuldig beschermen waar nodig tijdens de uitvoering;
- Niet alle onderdelen zijn vooraf te beschermen zoals de stalen kolommen in de toiletruimten tijdens de uitvoering van de stripsloop hier rekening mee houden.





7.3 Beschermende maatregelen

Beschermende maatregelen algemeen

- Deuren in transportroute uitnemen en opslaan in diorama;
- Openingen voorzien van tijdelijke deuren;
- Kozijnen en hoeken van gevels beschermen met deken en underlyment (momentvast gemonteerd aan ondergrond);
- Kwetsbare hoeken beschermen met deken en underlyment.

Beschermende maatregelen grote en kleine zaal

- Vloerafwerking en afwerkvloer worden verwijderd – geen bescherming;
- Wanden worden hersteld in de kleine zaal – geen monumentale waarde;
- Constructieve wanden grote zaal worden voorzien van voorzetwanden;
- Ruimte wordt voorzien van loopsteiger om werkzaamheden aan plafond en installatie uit te voeren.

Beschermende maatregelen entree

- Kolommen inpakken met dekens en omkokeren met 12mm underlyment tot hoogte van circa 2.50m1 vanaf vloerniveau (gele acering);
- Wanden volledige ruimte beschermen met 12mm underlyment, hoogte circa 1.20mm voorzien van demontabel plint van circa 25cm om vloerafwerking te verwijderen.
- Regelwerk met plug en schroef bevestigen op wanden ter plaatse van stucwerk, zoals oranje gearceerd aangeven op onderstaande afbeelding.

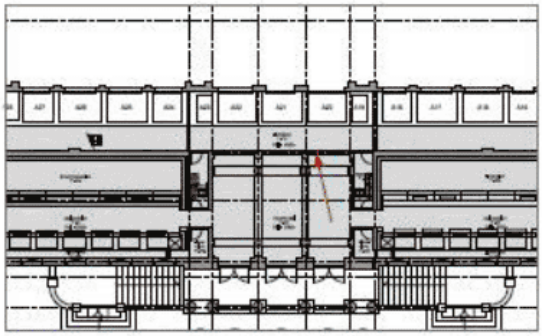


Beschermende maatregelen jaren ‘90

- Bestaande vloer afdekken met deken en 12mm underlyment;
- Wanden beschermen met opstaand 12 mm underlyment circa 1.20 m1 hoog;
- Uitvoering gelijk aan beganegrond.

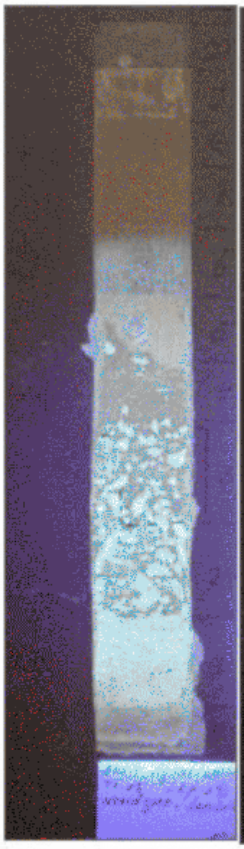
PROJECT: • AQUARIUMGEBOUW • ARTIS • STRATIGRAFIE / ~~PUNCTIE~~ • NR **T.1.05-LP-03**

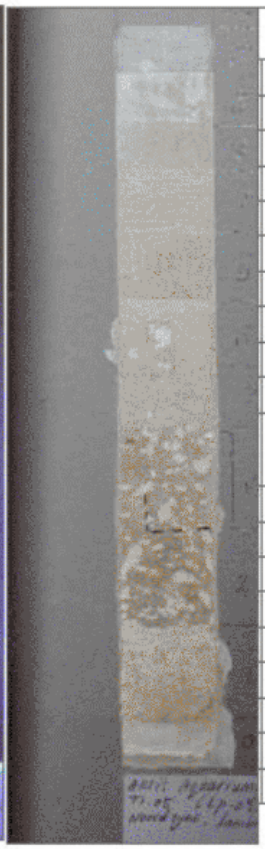
Ruimte: Vestibule	Ruimtenr: T.1.05	Datum: 05.01.16
Onderdeel: noordwand, rechter travee	uitvoering door 5.1,	
Onderzoekslocatie: lambrisering, stucwerk	opgetekend door 5.1,	
Verfmonster:		





Positie boorgaten Ø 6mm zo spaarzaamlijk mogelijk





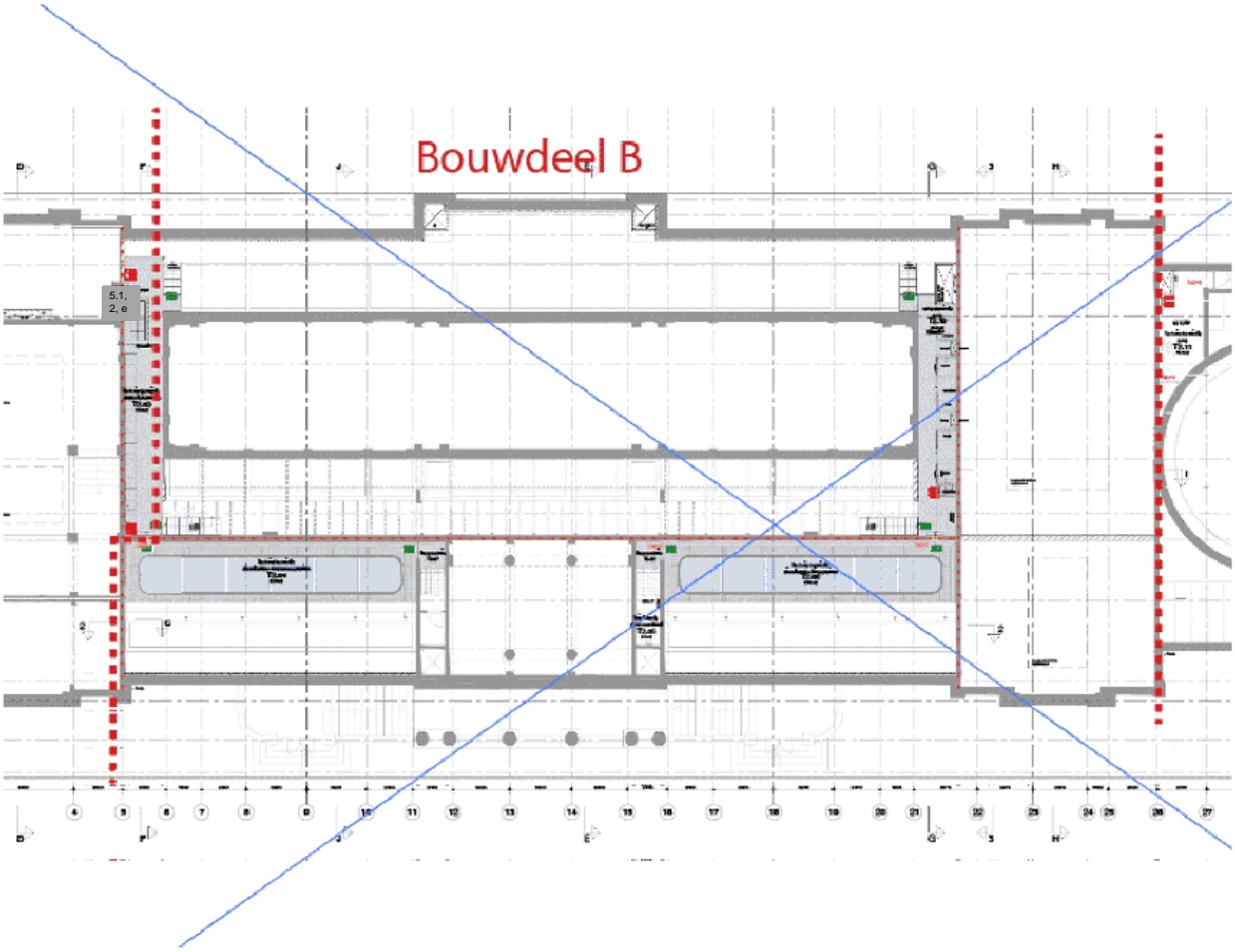
LAAG OPBOUW

kleur/effekt UV	lagen	kleur	beschrijving - kenmerken
paars	11	grijs	rol structuur
blauw paars	10	l.grijs	
grijs	9	wit	
?	8	grijs	dun
l.geel	7	lila	
wit	6	lila	
fel geel	5	l.geel	
paars	4	lila	bobbelig, tamponeer?
d.dun paars	3	geelig	vernis?
wit, dun	2	grijs	groenig, grijs, marmering? 2 lagen door elkaar?
geelig wit	1	wit	marmering? stuc?
paars	0	wit	stuc

Opmerkingen
Wsl is 3 een stukje vernis op laag 2. De opbouw lijkt hier overeenkomstig met strat. LP01 en LP02 op het stucwerk erboven, maar de gelige laag 3 heb ik daar niet gezien.

Monsteranalyse kan daar wsl uitkomst in bieden.

8 Bouwdeel B 2e (tussen)verdieping



In bouwdeel B verschillen de werkzaamheden niet significant met de werkzaamheden op de 1e verdieping. Omdat de werkzaamheden van de verschillende verdiepingen nauwelijks verschillen is de werkwijze zoals omschreven in hoofdstuk 7.

8.1 Overzicht 2e (tussenverdieping)

Installatie ruimten

- Aanpassingen ten behoeve van installatiewerk.

Zoutwaterzijde

- Verwijderen van bestaande metselwerk constructie, vloeren en installaties;
- Realiseren van verdiepte kelderbak met betonnen opbouw aquaria;
- Plaatsen van geïsoleerde voorzetwand buitengevel;
- Vernieuwen LSS-watersysteem;
- Herstel- en restauratiewerk gevel.

Techniek- verkeersruimten

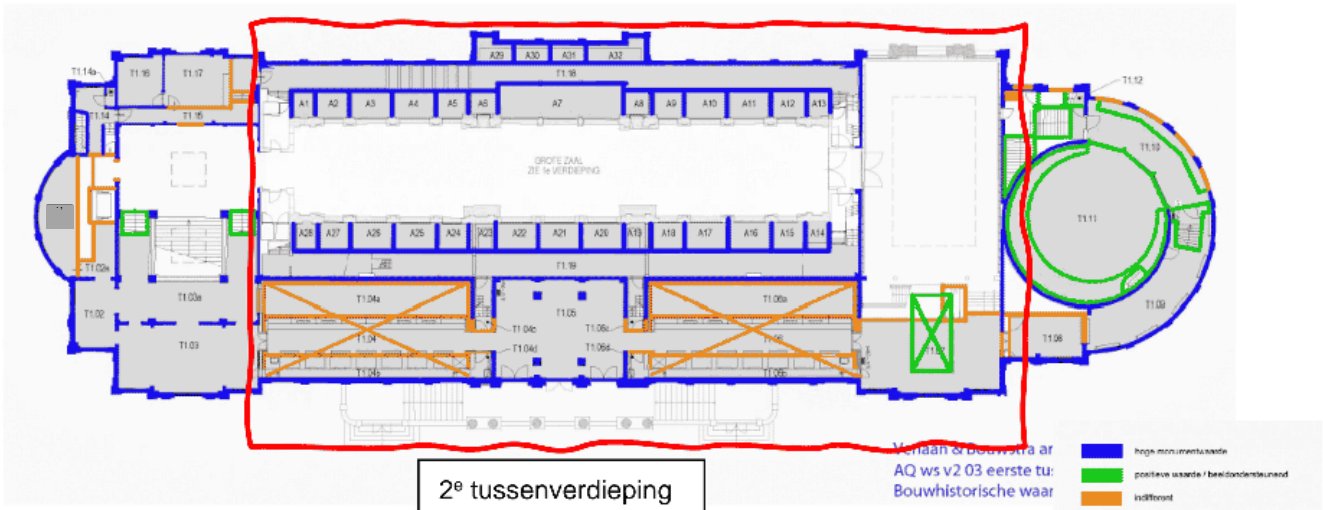
- (Constructieve) interieur aanpassingen ten behoeve van het ontwerp;

- Vervangen LSS-watersysteem en gebouwgebonden installaties;
- Afbouw- en schilderwerkzaamheden.

8.2 Waardestelling monumentaal

De Zalen, met name de plafonds en legramen zijn hoog monumentaal. De elementen die behouden en onderhouden worden beschermen we zorgvuldig tijdens de uitvoering.

De indifferent onderdelen verdwijnen uit het pand. Werkzaamheden worden uitgevoerd volgens bestek en tekeningen.



2e tussenverdieping



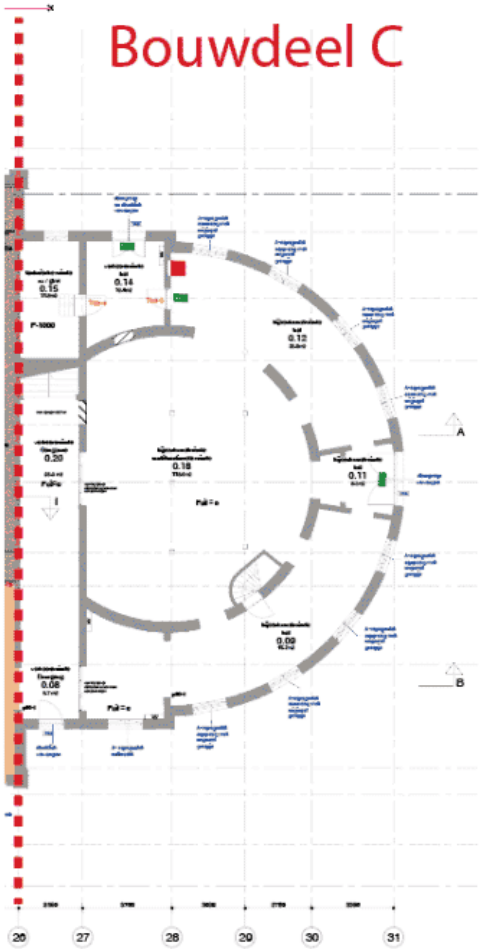
2e verdieping

8.3 Beschermende maatregelen

- Functionele bescherming passend bij de werkzaamheden.

9 Bouwdeel C

Bouwdeel maakt geen deel uit van de scope, wanneer de werkzaamheden wel in opdracht worden gegeven wordt dit plan verder uitgebreid.



10 Planning

Sleuteloverdracht gebouw: 10 maart 2022
Start veiligstellen: 4 april 2022
Uitvoering 3D scan: tussen 10 maart en 4 april 2022
Verwachte startdatum sloopwerk: 2 mei 2022