From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **Muntplein 2**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @nieuwgelukgroup.nl>
Date November 24, 2025 at 1:56:10 PM CET

Beste 5.1, 2, e

Goed dat we elkaar even spraken over Muntplein 2. Op dit adres is detailhandel toegestaan, niet zijnde een eetwinkel. Een mengformule is niet toegestaan (en horeca ook niet).
Daarom goed te horen dat jullie gevraagd hebben om tafels en stoelen te verwijderen. Hebben zij al aangegeven wanneer zij dit gaan doen?

Onze planoloog neeg er wel naar om het concept Ovenza op basis van een blik op de etalage in eerste instantie ook te beoordelen als een eetwinkel.

Definitie van een Eetwinkel:
“vormen van detailhandel die zich richten op de verkoop van etenswaren en/of drankjes die in hoofdzaak worden meegegeven om direct te worden geconsumeerd;
Ter toelichting op het begrip eetwinkel dient het volgende. Deze winkels hebben vaak een eenzijdig assortiment dat voornamelijk bestaat uit niet-versbereide producten al dan niet met een hoog suiker- en/of vetgehalte. Deze producten zijn gericht op passanten en recreanten, die weinig tijd in de winkel spenderen, waardoor sprake is van weinig tot geen klantenbinding. Onder deze categorie vallen onder andere winkels waar in hoofdzaak ijs wordt verkocht, maar ook winkels waar het aanbod hoofdzakelijk bestaat uit onder andere donuts, wafels voorzien van een zoete topping, macarons, gevulde croissants, belegde broodjes e.d.”

Wat het assortiment betreft geldt dat wanneer het vooral producten betreft waarvan het zeer aannemelijk is dat die – vanwege hun aard – direct worden geconsumeerd (ondanks een deugdelijke verpakking) dan kan het niet en ziet de gemeente het als horeca (wanneer ter plaatse bereid) of als eetwinkel (wanneer niet ter plaatse bereid). In alle andere gevallen dienen drank- en etenswaren deugdelijk verpakt te worden meegegeven.

Als ik dit zelf even versimpel tot een voorbeeld om het verschil duidelijk te maken: wanneer de broden op de plank er vooral voor de sier liggen, koffie met taart aan tafels binnen wordt genuttigd en pizza slices en gevulde croissants op straat worden gegeten, met een flesje frisdrank uit de koeling erbij, dan klopt het niet. Wanneer zoals bij de bakker broden, taart en croissants goed verpakt mee worden gegeven en thuis of op kantoor worden gegeten dan klopt het wel.

Ik heb ook uitgezocht hoe het zit met mengformules in hoekpanden. Het is alleen zo dat ALS er een mengformule is toegestaan (en dat is op dit adres en postcodegebied niet), dat bij een hoekpand die mengformule eventueel wel aan het raam mag staan, maar alleen bij het raam waar NIET de ingang zit.

Hebben jullie hier wat aan? Je mag geïnteresseerde huurders altijd vragen om hun concept eerst via mij bij de gemeente te laten toetsen, om achteraf corrigeren of handhaving te voorkomen. Vooral wanneer het om eten gaat kan dit handig zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Gebiedsmakelaar Zuidelijke Burgwallen & Zuidelijk Kernwinkelgebied
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam