Verslag Projectgroep O5+10

Aanwezig 5.1, 2, e 5.1, 2, e (TBD), 5.1, 2, 5.1, 2, e (Gemeente, G&O), 5.1, 2, e 5.1, 2, e (Gemeente, R&D), 5.1, 25.1, 2, e (Gemeente, PMB), 5.1, 2, e 5.1, 2, e (Gemeente, PMB)
Vergadering 30 november 2021, via MS Teams

1. Besproken (beknopte samenvatting)

Opening en mededelingen

- Er zijn geen mededelingen.

Prioriteiten

- S.v.z. aannemer
  - 5.1, 2, e 5.1, 2, e geeft aan dat alle overeenkomsten zijn getekend: de (twee) koopovereenkomsten en (twee) aannemingsovereenkomsten.

- S.v.z. erfpachtuitgifte
  - Erfpachtaanbieding
    - De erfpachtaanbieding is op 17 november jl. uitgebracht en op 24 november jl. geaccepteerd. De gronduitgifte gaat op 1 december jl. plaatsvinden op basis van een schouw op locatie die op d.d. 29 november jl. heeft plaatsgevonden. Het procesverbaal van de gronduitgifte wordt door 5.1, 2, 5.1, 2, e met TBD gedeeld.
    - De overige acties zijn voornamelijk notarieel, geeft 5.1, 2, e van 5.1, 2, e an. Afdeling Gronduitgifte van de Gemeente is druk bezig met de aktes in het kader van het passeren daarvan.

- Aansluiting gebouwen op openbare ruimte
  - Zoals in het vorige overleg met deze projectgroep door 5.1, 2, e 5.1, 2, e aangegeven, heeft de Gemeente (ter dubbelcheck) geïnventariseerd voor de O-kavel of de gebouwen goed aansluiten op de openbare ruimte. Dat geldt dus ook voor blok 5 en 10. Daaruit blijkt dat in de noordwesthoek het gebouw nu niet goed aansluit op de openbare ruimte. De Gemeente is nu op zoek naar een geschikte oplossing. Daarbij is afstemming met TBD gezocht.
  - Op 18 november jl. heeft er een overleg plaatsgevonden tussen de Gemeente en de architect van Crossroads 5.1, 2, e 5.1, 2, e (MSVA). Dat was een constructief overleg geeft 5.1, 25.1, 2, e aan. 5.1, 2, e 5.1, 2, e gaf aan dat het licht verhogen van de vloer van de supermarkt en de vloer van de watertuin realistische en relatief eenvoudige oplossingen zijn. Daarover zou overleg plaatsvinden met de constructeur en met 5.1, 2, e 5.1, 2, e Dat heeft nog niet plaatsgevonden. 5.1, 2, e 5.1, 2, e neemt hierover contact op met 5.1, 2, e 5.1, 2, e en koppelt hierover terug aan de Gemeente. Naar aanleiding daarvan kan de Gemeente de situatie opnemen in de definitieve maaiveldtekening.

CONCEPT

- 5.1, 2, e 5.1, 2, e deed in bovengenoemd overleg het verzoek om het maaiveld aan de oostzijde van de Radarweg met 1 cm te verlagen. Daar heeft de Gemeente instemmend op gereageerd.
- Daarnaast gaf 5.1, 2, e 5.1, 2, e aan dat zij langs de zuidoostzijde van het gebied een tekening heeft gemaakt met een (tegen)voorstel voor de hellingen, waardoor de situatie zou verbeteren. Daarbij is ook direct gekeken naar de aansluiting op de gevel van Crossroads. Deze tekening is met de Gemeente per mail gedeeld. 5.1, 2, e 5.1, 2, e geeft aan dat de Gemeente dit voorstel intern onderzoekt, om een reactie daarop te kunnen geven. Omdat de vrachtwagens hier vanuit de Zaventemweg naar de expeditie rijden zijn ook de draaicirkels toegevoegd. Voor beoordeling van dit voorstel is het belangrijk om te weten of het in- en uitrijden van vrachtwagens hier door ProRail is geaccordeerd. 5.1, 2, e 5.1, 2, e geeft aan dat dat naar alle waarschijnlijkheid wel zo is. Het was onderdeel van de afwijkingsaanvraag voor de supermarkt uit maart 2020. 5.1, 2, e 5.1, 2, e deelt daarvan de onderbouwing.

<u>Lopende zaken</u>

- Terugmelding schouw d.d. 29 november jl.
  - Zie s.v.z. erfpachtuitgifte (blz. 1).

- Seminar Platform 31 d.d. 15 december as.
  - De vorige keer in dit overleg heeft 5.1, 25.1, 2, e aan 5.1, 2, e 5.1, 2, e namens ProRail, verzocht om deel te nemen aan een seminar die door Platform 31 wordt georganiseerd. Op basis van nog te leveren info door de Gemeente aan TBD zou 5.1, 2, e 5.1, 2, e daarover een besluit nemen. Het is de bedoeling dat vanuit de Gemeente Marice de Lange (ambtelijk opdrachtgever) deelneemt. Vanuit ProRail sluit Caroline Brunekreef aan. 5.1, 2, e 5.1, 2, e geeft aan wel interesse te hebben, maar nog graag van te voren afstemt met de deelnemers vanuit de Gemeente en ProRail. 5.1, 2, e 5.1, 2, e zal dit terugkoppelen aan Caroline Brunekreef en 5.1, 2, e

- 4.1, 4
  - 4.1, 4

<u>Proces/planning</u>

- Planning
  - Erfpachtuitgifte
    - Zie onderdeel 2b.
  - Uitvoeringsplanning
    - 5.1, 2, e 5.1, 2, e geeft aan dat er op dit moment geen nieuwe informatie te delen is. 5.1, 25.1, 2, e voegt toe dat zodra die er is de Gemeente die uiteraard graag ontvangt.
- Bouw(logistiek)
  - BLVC plan

CONCEPT

- 5.1, 2, e 5.1, 2, e zal achterhalen wat de status is van de ontwikkeling van het BLVC-plan. Hierover wordt de Gemeente z.s.m. geïnformeerd.

CONCEPT

- Proces grondlevering
  - Zie s.v.z. erfpachtuitgifte
- Bouwterrein
  - 5.1, 2, 5.1, 2, e geeft aan dat de huurovereenkomst t.z.t. door de Gemeente wordt opgesteld in afstemming met de aannemer.
  - 5.1, 2, 5.1, 2, e geeft aan dat aannemer De Nijs (MOTown 6, 8 en 9a) de Gemeente heeft gevraagd om voor een bepaalde periode vak 7a te kunnen huren. De vraag is wanneer 5.1, 2, e & Van Eesteren dit terrein nodig heeft. 5.1, 2, e 5.1, 2, e vraagt dit na en koppelt hierover terug aan de Gemeente.
- Uitvoeringsoverleg O-kavel

- Communicatie
  - Bepalen communicatiemomenten (voorstel Gemeente: eerste paal)
    - Maandag 29 november jl. heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e een concept persbericht gedeeld met de Gemeente met het verzoek om daar vandaag op te reageren. Het persbericht gaat over de verkoop door TBD van Crossroads aan MN en De Key. 5.1, 2, e 5.1, 2, e geeft aan dat de Gemeente geen bezwaren tegen dit persbericht heeft. Wel zou de Gemeente een verzoek voor een aantal wijzigingen willen doen. Deze deelt de Gemeente vandaag per e-mail.

<u>Termijnagenda december 2021</u>

- Overleg Projectgroep d.d. 20 december as.. Deze gaat gewoon door. 5.1, 2, e 5.1, 2, e kan alleen digitaal deelnemen.

<u>Verslag (Actielijst) Projectgroep d.d. 2 november jl.</u>

- 5.1, 2, e komt nog met een reactie op het verslag van 2 november jl...

<u>Rondvraag en afsluiting</u>

CONCEPT

2. Actielijst

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Wie	Status
1.	30 nov 2021	Erfpachtuitgifte	Delen procesverbaal gronduitgifte.	5.1, 2, e	*Loopt*
2.	30 nov 2021	Aansluiting gebouwen op openbare ruimte	Laten weten of de door de gemeente voorgestelde oplossing (verhoging vloerplein van de entree van de supermarkt en de watertuin) akkoord zijn voor TBD.	1, 2, e	*Loopt*
3.	30 nov 2021	Ontwerp openbare ruimte	Delen info over accordering ProRail in- en uitrit vrachtwagen naar expeditie supermarkt.	5.1, 2, e	*Afgerond*
4.	30 nov 2021	Kennissessie Platform 31	Info m.b.t. deelname 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e elen met 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e n 5.1, 2, e (ProRail)	5.1, 2, e	*Afgerond*
5.	30 nov 2021	4.1, 4	4.1, 4	5.1, 2, e	
6.	30 nov 2021	Bouwterrein	Delen concept huurovereenkomst bouwterrein.		
7.	30 nov 2021	Bouwterrein	Delen info met Gemeente over planning bouw Boele en gebruik huurvakken, vooral vak 7a blok 7.		*Loopt*
8.	30 nov 2021	BLVC-plan	Delen status opstellen BLVC-plan met Gemeente.		*Loopt*
9.	30 nov 2021	Persbericht	Delen reactie op persbericht (zie mail 5.1, 2, e 5.1, 2, e d.d. 29 nov jl.0		*Afgerond*
10.	30 nov 2021	Overleg/ verslag	Delen reactie/akkoord op verslag d.d. 2 nov jl.		*Loopt*
11.	2 nov 2012	ProRail	Informeren aannemer over kosten bij eventuele vragen aan ProRail.		*Loopt*

3. Besluiten

Nr.	Datum	Besluit
1.	11 okt 2021	Verslag 27 september jl. vastgesteld (na verwerking opmerking 5.1, 2, e). Verslag 23 augustus en 6 september jl. zijn per mail door 5.1, 2, e geaccordeerd.
2.	6 sep 2021	Verslag d.d. 12 en 20 juli jl. vastgesteld.
3.	6 sep 2021	Op dit moment komt de Projectgroep elke week bij elkaar. Het is niet meer nodig om deze frequentie aan te houden. We houden vanaf nu om de drie weken aan.
4.	20 juli 2021	Verslag d.d. 5 juli as. is door 5.1, 2, e per mail geaccordeerd en daarmee vastgesteld.
5.	12 juli 2021	Datum uitbrengen concept erfpachtaanbieding (zijnde 20 juli as.) wordt opgeschort i.v.m. nieuws over het verlaten van uitbrengen van de definitieve aanneemsom (zie punt s.v.z. aannemer p. 1). De uiterste datum voor het accepteren van de erfpachtaanbieding (zijnde 20 augustus 2021) blijft wel nog steeds staan.

CONCEPT

6.	21 juni 2021	Verslag overleg 7 juni 2021 vastgesteld. Verslag 17 mei 2021 is per mail door TBD geaccordeerd en daarmee vastgesteld.
7.	17 mei 2021	Verslag overleg 26 april 2021 vastgesteld.

CONCEPT