00743

0

U heeft erfpacht en houdt erfpacht, er komt wel een extra keuze

U heeft een erfpachtcontract met de gemeente, dat contract is belangrijk

U heeft met de gemeente afgesproken om het contract iedere 50 jaar te herzien en de prijs te bepalen op basis van de marktwaarde van uw woning

Deze afspraken zijn de afgelopen jaren bij canonherziening toegepast en zullen van kracht blijven zodat alle erfpachters gelijk worden behandeld

1

Nu eeuwig zekerheid met de prijs van gisteren en betaling in de toekomst

U kunt in 2017 overstappen met de prijs van 2014

Als u kiest voor canon dan betaalt u die pas als uw huidige tijdvak eindigt

U kunt nu maar ook aan het einde van uw tijdvak kiezen om de canon af te kopen

2

Waarom voelt eeuwigdurende erfpacht duurder terwijl blijkt dat de inkomsten voor de gemeente flink dalen door eeuwigdurende erfpacht?

Veel erfpachters realiseren zich niet dat zij een erfpachtcontract hebben waarbij iedere 50 jaar een nieuwe prijs wordt bepaald voor het volgende tijdvak.

Erfpachters kennen de individuele prijs van voortdurende erfpacht niet en kunnen dus de prijs van eeuwigdurende erfpacht niet met voortdurende erfpacht vergelijken

Erfpachters hadden gewild dat er geen canonherziening meer zou zijn en die blijkt er nu wel te zijn.

3

Zichtbaarheid en transparantie erfpacht belangrijk bij aankoop en verkoop woningen

Als u een woning koopt of verkoopt koopt u een woning op erfpacht. Een erfpachtrecht dat inhoudt dat de erfpacht ieder tijdvak wordt herzien.

De erfpacht speelt voor veel kopers en verkopers onterecht een ondergeschikte rol terwijl die wel degelijk een belangrijk onderdeel van de aan/verkoopbeslissing moet zijn.

Met de rekentool is voor iedere koper/verkoper de erfpacht transparant en dat is nodig om een goede beslissing over de prijs van de woning te kunnen nemen.

402504