

TOELICHTING OP DE PLANNING TOT GSU HEG0202

Dd 27-06-2025

Proces tot baseline 1.0 HEGO202

13-05 | PSU

Verwerken PSU

03-06 | LEAN-planningssessie

Verwerken LEAN planningssessie

16-06 | Risicosessie

Opstellen baseline 1.0

27-06 | Toelichting delen met PT & Stuurgroep

Verwerken feedback

03-07 | Presentatie toelichting

Verwerken feedback

10-07 | Vastgestelde Baseline

Onderwerpen

1. Scope
2. Kritieke pad baseline planning
3. Uitgangspunten
4. Randvoorwaarden voor succes
5. Conclusies en acties
6. Bijlagen
   A. Voortgangs- en overlegcyclus
   B. Koninklijk pad Gemeente Amsterdam WP4, WP5, WP8 en WP10
   C. Voorstel planning tot aan stedenbouwkundig ontwerp gereed



1. Scope

Scope conform Projectenkaart d.d. 24-09-2025

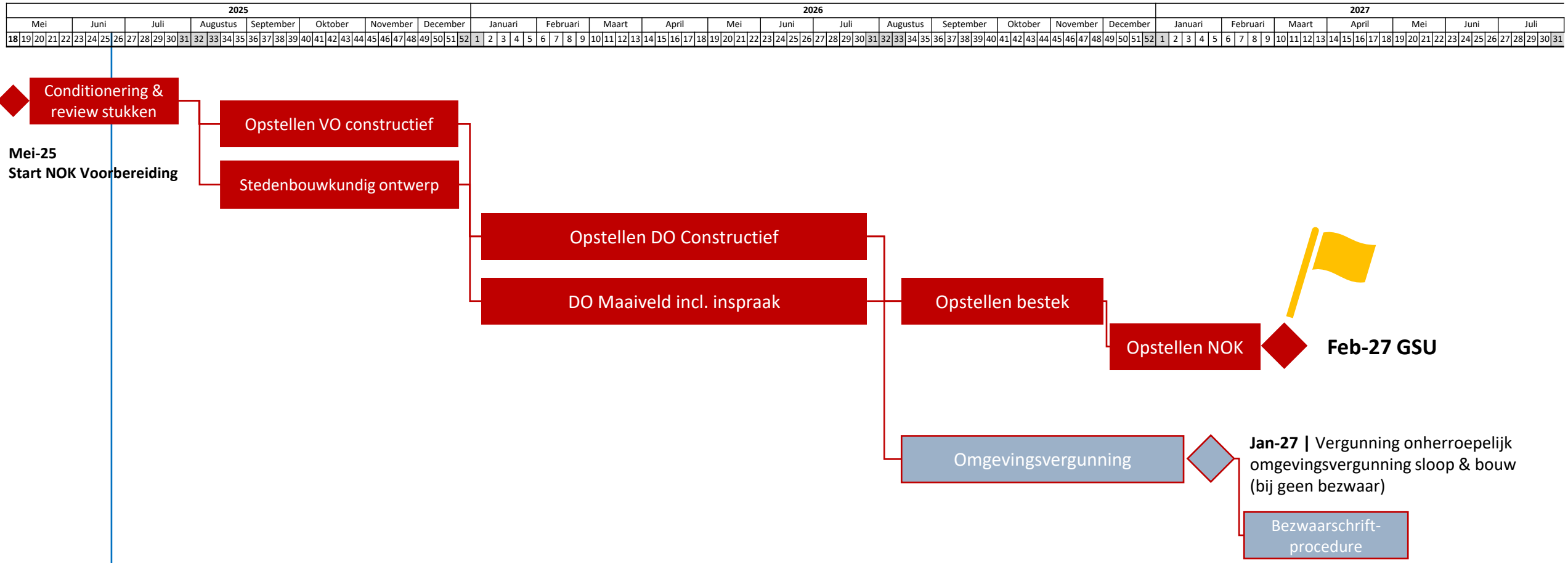
- Het project bevat het rak HEG0202 ter hoogte van Herengracht huisnummers 107 t/m 169 en bevindt zich tussen Brug 18 en Brug 20, waarvan 215 m van de 241 m wordt vernieuwd.
- De monumentale boom staat ter hoogte van rakdeel A, dit rakdeel wordt niet vervangen. Dat betekent dat de monumentale boom blijft behouden.
- Binnen het projectgebied zijn niet gesprongen explosief (NGE) aanwezig. Er is extra onderzoek benodigd m.b.t. NGE.
- Projectscope betreft ook **maaiveldinrichting en riolering.**

Kritiek pad

Sub kritiek pad

2. GSU HEGO202: Q1 2027

Kritieke pad tot aan GSU



3. Uitgangspunten baseline 1.0

Algemeen

Algemeen:

- Start planning tot GSU op **13-05-2025**
- Basis voor ontwerp: HEG0102
- Uitgangspuntennotitie t.b.v. start Voorlopig Ontwerp (VO)
- Fase Voorlopig ontwerp (VO en Definitief ontwerp (DO) van toepassing voor ontwerp kadeconstructie.

Planningskaders

- De planning heeft geen buffer
- 2 kalenders:
    - **SOK | werkdagen** – reguliere activiteiten incl. vakanties en vrije dagen
    - **SOK | kalenderdagen** – procedures & bezwaartermijnen

Ontwerp- wenstracé en vergunningenproces

Ontwerprelaties:

- Vaststelling ontwerpprincipes / fasering in uitgangspuntennotitie zijn voorwaarde voor start VO
- **Stedenbouwkundig ontwerp gereed** is voorwaarde voor:
    - Start DO Maaiveldontwerp (VO/DO gecombineerd)
    - Start DO constructief

Wenstracé:

- Start wenstracé: ná bouwvak 2025. Doorlooptijd 13 weken.
- Opvolgend na wenstracé start:
    - Ontwerp riolering via Waternet (onderdeel WP08)
    - Doorlooptijd Liander – 520 dagen
        - » Omzetting compactstation binnen uitvoeringsplanning
        - » Liander werkt binnen vooraf vastgesteld tijdvak

Vergunningen & Toetsing:

- Aanvraag omgevingsvergunning ná afronden DO. Procedure: 8 weken + 6 weken bezwaartermijn. Bezwaarschriftprocedure heeft géén invloed op start uitvoering
- BAP-toets na VO, DO en bestek – toetscommentaar verwerken voorwaarde voor definitief maken DO en Bestek

4. Randvoorwaarden voor succes

Onderstaande uitgangspunten zijn randvoorwaardelijk om de GSU van Q1 2027 te halen:

1. Capaciteit opstellen stedenbouwkundig ontwerp tijdig beschikbaar (week 27)
2. Stedenbouwkundige uitgangsprincipes moeten bestuurlijk akkoord worden bevonden door de stadsdeelcommissie **voor start** DO Constructief. Dat betekent dat WP8 – Definitief Ontwerp (maaiveld) (inc. Participatie/inspraak) opgestart moet worden in week 34.
3. Liander committeert zich aan onze uitvoeringsplanning voor de werkzaamheden rondom het middenspanningsstation en de gecontracteerde onderaannemer is tijdig beschikbaar.
4. De kapvergunning wordt verleend en leidt niet tot bezwaar
5. Openbare verlichting is tijdig verwijderd
6. Er komt geen bezwaar op de omgevingsvergunning vanuit omwonenden
7. Aanwezige NGE leidt niet tot onuitvoerbaarheid van de werkzaamheden

4. Conclusie, acties en aanbevelingen

Conclusie

De verwachte GSU conform baseline 1.0 is **februari 2025**

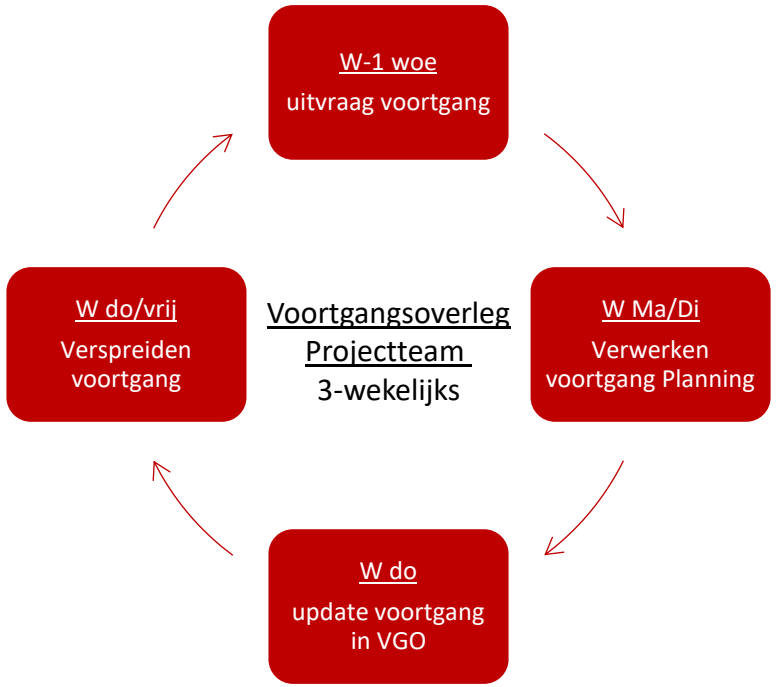
Acties en aanbevelingen

- Organiseren verdiepende risicosessie
- Opzetten voortgangscyclus
- Kansen onderzoeken:
  - DO constructief & maaiveld ontwerp parallel uitvoeren aan stedenbouwkundig ontwerp
  - Scopegrens verplaatsen om afhankelijkheden van K&L/riolering/maaiveldinrichting te elimineren
  - (Robuuste) aannames doen voor uitgangspunten definitief ontwerp constructief om afhankelijkheid stedenbouwkundig eruit te halen
- Adviseur aan laten haken m.b.t. NGE om vroegtijdig stand van zaken op te nemen

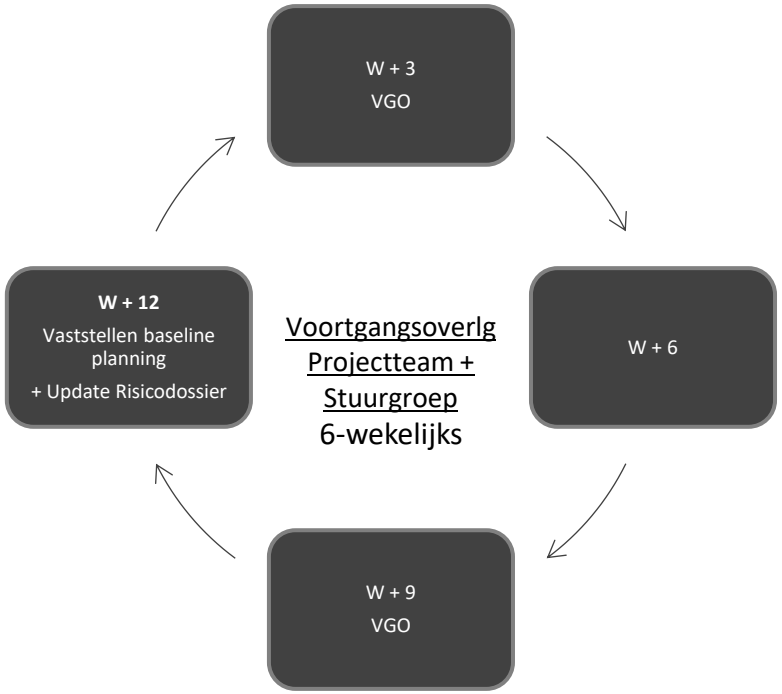
BIJLAGEN



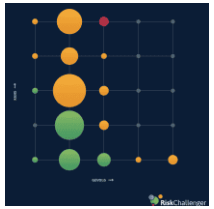
A. Voortgangs- en overlegcyclus



Output
- Update planning versie x.(y+1)



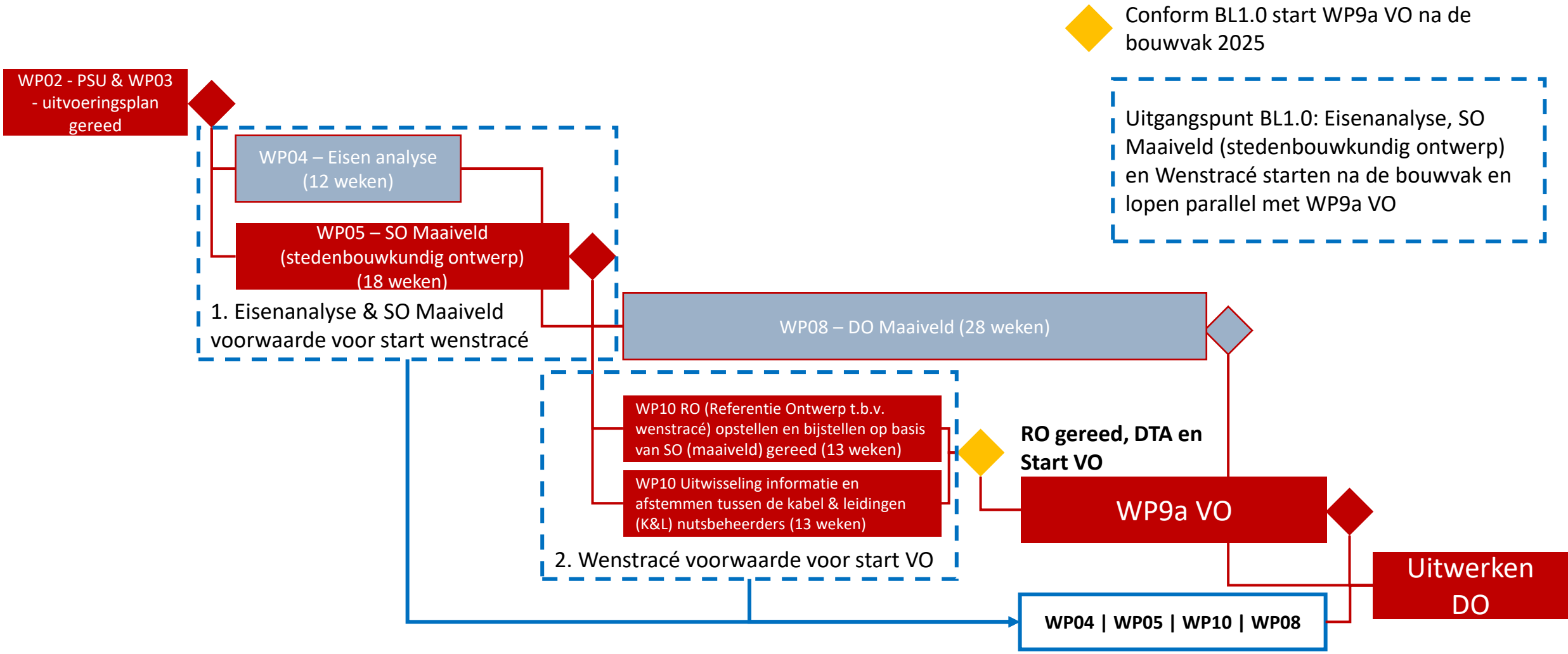




Output W + 12
- Herziening baseline planning (x+1.0)
- Toelichting baseline (x+1.0)
- Update risicodossier

B. Om te kunnen starten met het VO moeten de Eisenanalyse, SO Maaiveld en Wenstracé zijn afgerond

Koninklijke pad volgens Gemeente Amsterdam



C. Voorstel planning tot aan stedenbouwkundig ontwerp gereed

Stedenbouwkundig ontwerp gereed **startvoorwaarde** voor DO Constructief kademuur en DO Maaiveld

