To: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Mon 8/31/2015 2:42:55 PM
Subject: RE: ABintegraleversiedefeindred30-08-15 (3).docx
Received: Mon 8/31/2015 2:42:00 PM

Hoi (10)(2e),
Volgens mij klopt deze redactie wel. Er staat nu: de gemeente is verplicht (a) een recht te leveren en (b) een bouwterrein op te leveren. In de aandachtstreepjes staat vervolgens gespecificeerd waaraan recht en bouwterrein voldoen. Omdat perceel in de AB is gedefinieerd als de uit te geven zaak of goed, hoeft dat niet samen te vallen met het grofstoffelijke bouwterrein. O.a. bij uitgifte van een appartementsrecht (=perceel) vormt het bouwterrein de gemeenschap in de splitsing (vandaar zaak waarop recht betrekking heeft).
Groeten,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: maandag 31 augustus 2015 16:06
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
CC: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: FW: ABintegraleversiedefeindred30-08-15 (3).docx

Hoi (10)(2e),
Zou jij nog even naar onderstaande bepaling willen kijken? Volgens mij klopt het nu niet onder sub b.
Wil je (10)(2e) meenemen in je beantwoording.
Dank alvast.
Groeten (10)(2e)
Onverminderd de inhoud van de aanbieding, is de gemeente verplicht om de erfpachter:[HN1]
a. een erfpachtrecht te leveren dat:
- ∀ onvoorwaardelijk is en niet onderhevig is aan inkorting, ontbinding of welke vernietiging dan ook;
- ∀ niet is bezwaard met beslagen, hypotheken of inschrijvingen daarvan, met uitzondering van de opgegeven beperkte rechten;
- ∀ vrij is van huur, pacht en andere gebruiksrechten;
- ∀ vrij is van andere bijzondere lasten en beperkingen die de bouw, de verdere inrich-ting en ingebruikname van het perceel ver-hinderen of be-perken.

b. de onroerende zaak waarop het perceel betrekking heeft op te leveren dat:
- ∀ in milieuhygiënisch opzicht geschikt is voor de bestemming/het gebruik. Dat wil zeggen, dat het perceel voldoende vrij is van stoffen die volgens de dan heersende op-vattingen en met het oog op de bestemming ernstig gevaar voor de volksge-zond-heid of het mi-lieu opleveren;
- ∀ behoorlijk ontwaterd is;
- ∀ is opgehoogd als dat nodig mocht zijn.

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: maandag 31 augustus 2015 14:32
Aan: (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e)
CC: (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e)
Onderwerp: RE: ABintegraleversiedefeindred30-08-15 (3).docx

Verder zie ik net dat artikel 3 sub4 b eerste zin ook niet meer klopt. Kan het zijn dat (10)(2e) dit heeft aangepast na eerste bespreking finale concept vorige week?
Er staat nu : de onroerende zaak waarop het perceel betrekking heeft op te leveren...
Moet dit niet zijn : het perceel waarop het erfpachtrecht betrekking heeft op te leveren dusdanig dat dit:.....?
Gr (10)(2e)

Volgens mij hadden we deze, iets andere opzet besproken, waarin we onderscheid maken tussen leveringsverplichting recht en leveringsverplichting te bebouwen terrein