00774

To: [redacted]@eu.jll.com[[redacted]@eu.jll.com]
From: Erfpacht OGA
Subject: advies grondwaardecommissie
Received: Wed 6/10/2015 11:39:20 AM

Geachte mevrouw [redacted]

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft in het coalitieakkoord afgesproken om eeuwigdurende erfpacht in te voeren. Om dit zorgvuldig te doen heeft het college de Grondwaardecommissie gevraagd om een advies uit te brengen over:

- De manier waarop de waarde wordt bepaald van de huidige voortdurende erfpachtrechten;
- Het waardeverschil tussen voortdurend en eeuwigdurend erfpacht en tussen eeuwigdurend en koop;
- De verrekening van de huidige waarde naar eeuwigdurend bij overstap naar eeuwigdurend.

De Grondwaardecommissie presenteert op donderdag 18 juni haar advies aan de raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Grondzaken. Deze openbare bijeenkomst vindt om 9.30 uur plaats in de Boekmanzaal op het stadhuis en u kunt daarbij aanwezig zijn. De bijeenkomst wordt integraal gefilmd en is in de loop van vrijdag 19 juni te zien op http://amsterdam.raadsinformatie.nl/live.

De Grondwaardecommissie bestaat uit prof. dr. Tom Berkhout MRE MRICS van de Nyenrode Business Universiteit, prof. dr. Piet Eichholtz van Universiteit Maastricht en prof. dr. Dirk Brounen van de Universiteit Tilburg.

Op basis van dit advies zal het college van B en W na de zomervakantie een besluit nemen. Om tot een gedegen besluit te kunnen komen, consulteren wij in de tussenliggende periode betrokken partijen waaronder expertteams over dit advies.

U ontvangt het advies van de commissie op 18 juni per mail.

Hartelijk dank voor uw aandacht en betrokkenheid zover,

Vriendelijke groet,

[redacted],
Projectleider team Vernieuwing Erfpachtstelsel
www.amsterdam.nl/erfpacht