Gemeente Amsterdam

Agenda (kabinet)

Aan	Wethouders Van der Burg, Choho en Ivens
Vergadering	Dinsdag 18 april 2017 14.30 - 15.30 uur, Stadhuis, kamer 5200
Voorzitter	Wethouder Van der Burg
Onderwerp	Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpacht 18 april 2017

1 **Opening en mededelingen**

2 **Concept-verslag BT van 20 maart 2017**
Gevraagde beslissing: in te stemmen met het concept-verslag. bijgevoegd

3 **Wijze van verwerking opmerkingen BT 20 maart**
Gevraagde beslissing: akkoord te gaan met:
a. Aftopping van de BSQ op 49% nader beschouwd bijgevoegd
b. Consequenties in aanvullend beleid van overstap alleen voor woonbestemmingen bijgevoegd

4 **Collegestukken voor de vergadering van het college 2 mei 2017**
Gevraagde beslissing: akkoord te gaan met:

4a. Overstapregeling
4a1. Collegevoordracht bijgevoegd
4a2. Brief aan de raad bijgevoegd
4a3. Nota van Beantwoording bijgevoegd
4a4. Overstapregeling bijgevoegd
4a5. Rapport Rebel bijgevoegd
4a6. Raadsvoordracht bijgevoegd
4a7. Zes antwoordbrieven raadsadressen. bijgevoegd

4b. Beleid grondwaardebepaling
4b1. Collegevoordracht bijgevoegd
4b2. Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten bijgevoegd
4b3. Verschillen grondwaardebepaling tussen grondprijsbeleid 2016 en de WOZ-methode bijgevoegd
4b4. Toelichting herbouwkosten bijgevoegd
4b5. Lijst BSQ's bijgevoegd
4b6. Raadsvoordracht. bijgevoegd

4c. Aanvullend erfpachtbeleid

4c1. Collegevoordracht	
4c2. Beleid bestemmings- en bebouwingswijzigingen	bijgevoegd
4c3. Beleid samenvoegen	bijgevoegd
4c4. Beleid verticale splitsing van erfpachtrechten	bijgevoegd
4c5. Beleid splitsing in appartementsrechten van erfpachtrechten	bijgevoegd
4c6. Beleid perceeluitbreiding (inclusief tuinuitbreiding) van erfpachtrechten	bijgevoegd
4c7. Beleid inzake de canonherziening einde tijdvak	bijgevoegd
4c8. Beleid voor de conversie van tijdelijke erfpachtrechten naar eeuwigdurende erfpachtrechten	bijgevoegd
4c9. Beleid voor de conversie van tijdelijke Vicarie-erfpachtrechten naar eeuwigdurende erfpachtrechten	bijgevoegd
4c10. Beleid aktekosten	bijgevoegd
4c11. Beleid tegemoetkoming canonverhoging bij canonherziening	bijgevoegd
4c12. Afkoopinstructie	bijgevoegd
4c13. Beleid vervroegde wijziging voor niet-woonbestemmingen	bijgevoegd
4c14. Raadsvoordracht	bijgevoegd

4d. Beantwoording schriftelijke raadsvragen Overstapregeling en beleid grondwaardebepaling

4d1. Collegevoordracht	
4d2. Beantwoording vragen Van Osselaer d.d. 17 januari	bijgevoegd
4d3. Beantwoording aanvullende vragen Moorman d.d. 1 februari	bijgevoegd
4d4. Beantwoording aanvullende vragen Dijk d.d. 27 februari	bijgevoegd
4d5. Beantwoording aanvullende vragen Van Osselaer d.d. 28 februari	bijgevoegd
4d6. Beantwoording aanvullende vragen Van Osselaer d.d. 15 maart	bijgevoegd
	bijgevoegd

5 **Communicatieplan Overstapregeling**

Gevraagde beslissing: akkoord te gaan met het communicatieplan. bijgevoegd

Bijgevoegd ter kennisname ter ondersteuning van collegevoordracht 4a, 4b, 4c:
Bijlage 6. Notitie wettelijke grondslag