# Peildatum aanvragen voor sv-urgentie bij sloop of ingrijpende renovatie

### Gegevens van de aanvrager

| | |
|---|---|
| **Woningcorporatie** | Stadgenoot |
| **Contactpersoon** | Joost Nellen |
| **E-mail adres** | jnellen@stadgenoot.nl |
| **Telefoonnummer** | 06 2537 3645 |
| **Datum aanvraag** | 09-12-2025 |

## Gegevens woningen die gesloopt of gerenoveerd worden

| | |
|---|---|
| **Naam complex** | Notweg Noord |
| **Aantal woningen** | 56 |
| **Aantal reguliere huurders** | 54 |
| **Adressen** | Notweg 4-30 |
| **Gewenste peildatum** | 20-01-2026 |
| **Renovatie of sloop van het complex** | Sloop |
| **Start werkzaamheden sloop of renovatie** | 20-07-2027 |
| **Naam en organisatie van bewonersbegeleider** | Janneke de Haan, Stichting !WOON |
| **Kunnen de huurders kiezen voor sv urgentie?** | Ja |
| **Welk type aanpak is het volgens de Amsterdamse Kaderafspraken bij Vernieuwing en verbetering?** | Renovatie zonder behoud van huurovereenkomst met mogelijkheid tot terugkeer |

| | |
|---|---|
| **Draagvlak bewoners** | De bewonerscommissie heeft positief advies gegeven op het sociaal plan. Hiertoe hebben zij een achterbanraadpleging gehouden. Hoewel de respons met 40% niet heel hoog was, was het beeld dat eruit naar voren kwam, wel positief. Reden dat de respons niet hoog was, was omdat bewoners al een aanbod hadden gekregen om door te schuiven naar nieuwbouw in de buurt. 15 (van de 54) bewoners maakten hiervan gebruik, en vulden vervolgens de vragenlijst (jammer genoeg) niet in. Op een bewonersbijeenkomst voorafgaand aan de raadpleging was de opkomst wel hoog (35 van de 54 huishoudens). Ook hier kwam een overwegend postitief beeld naar voren. |
| **Noemenswaardigheden proces** | Het was moeilijk om bewoners te vinden en te behouden voor de bewonerscommissie van fase 1. Tot drie keer toe is een doorstart gemaakt. Uiteindelijk is aan de BC Wildeman en Grasrijk gevraagd om mee te praten over het sociaal plan. Twee weken terug heeft het enige lid van de BC dat in fase 1 ook afscheid genomen omdat ze al doorverhuist naar de nieuwbouw in de buurt. Desondanks is er met de BC Wildeman en Grasrijk goed overleg gevoerd. Voordeel is natuurlijk dat zij vanuit een breder (buurt-)perspectief naar de plannen keken. |
| **Opmerkingen of aanvullingen** | Op dit moment zijn nog 54 bewoners woonachtig in het complex. Aangezien ca. 15 bewoners de doorschuif maken naar de nieuwbouw van Groenehuyzen, zal het aantal bewoners dat daadwerkelijk de SV-urgentie gebrukt niet hoger dan 40 zijn. |

# Bestanden

### Voeg hier uw bestanden toe

| | |
|---|---|
| **Voorstel van de corporatie voor de renovatie (renovatievoorstel)** | Notweg Noord Voorkeursscenario Stadgenoot tbv Peildatumaanvraag 29november2024.pdf |
| **Sociaal plan** | DEF Sociaal Plan Notweg Noord versie december2025.pdf |
| **Bij renovatie op hoog niveau de technische brochure (indien aanwezig)** | |
| **Gekwalificeerd advies van de bewonerscommissie** | Gekwalificeerd advies Notweg Noord.pdf |
| **Reactie van de corporatie op het gekwalificeerd advies van de bewonerscommissie** | 20251204 Reactie gekwalificeerd advies Notweg Noord.pdf |

| | |
|---|---|
| **Verslag van de bijeenkomst waar corporatie en bewonerscommissie het gekwalificeerd advies bespreken. Dit gesprek vindt plaats in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van het stadsdeel als toehoorder** | Evaluatieverslag Notweg Noord 20251208.docx |

# Verzenden

## Afhandeling

| | |
|---|---|
| **Referentienummer** | 0703-1994 |