**To:** 5.1.2e [5.1.2e @hotmail.com]; Erfpacht[5.1.2e @amsterdam.nl]
**Cc:** 5.1.2e [5.1.2e @gmail.com]
**From:** Erfpachtbeheer
**Sent:** Wed 1/7/2026 1:28:23 PM
**Subject:** RE: 5.1.2e | Splitsing Da Costakade 5.1.2e | Spoed
**Received:** Wed 1/7/2026 1:28:00 PM

Beste 5.1.2e,

Hartelijk dank voor uw onderstaande mail. Uit de mailwisseling begrijp ik dat u de toekomstige eigenaar bent. De communicatie rondom dit dossier verloopt via de notaris. Vriendelijk verzoek ik u contact te leggen met de notaris voor meer informatie en/of over de status.

Vertrouwende u hiermede van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Erfpachtbeheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @hotmail.com>
**Verzonden:** woensdag 7 januari 2026 13:59
**Aan:** Erfpacht <5.1.2e @amsterdam.nl>
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
**Onderwerp:** Re: 5.1.2e | Splitsing Da Costakade 5.1.2e | Spoed

Beste 5.1.2e,

5.1.2e, dank voor de mail en de beste wensen voor 2026 gewenst.

Wij waren benieuwd hoe het ervoor staat met de splitsing van de erfpacht m.b.t. de Ca Costakade 5.1.2e Kunt u ons daar een update over geven?
Probeerde ook al even te bellen maar vernam van uw collega dat uw afdeling alleen te bereiken is via de mail.

We horen graag.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

---

**Van:** Erfpacht <5.1.2e @amsterdam.nl>
**Verzonden:** dinsdag 30 december 2025 09:23
**Aan:** 5.1.2e @hotmail.com <5.1.2e @hotmail.com>
**Onderwerp:** 5.1.2e | Splitsing Da Costakade 5.1.2e | Spoed

Beste 5.1.2e,

We kunnen alleen constateren dat de brieven niet in ons dossier zitten.
Uw dossier wordt nu met spoed opgepakt.

1070247

Fijne jaarwisseling en de beste wensen voor 2026!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

**Meer informatie**
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

**Vragen**
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e **@amsterdam.nl**.

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @hotmail.com>
**Verzonden:** donderdag 25 december 2025 12:58
**Aan:** Erfpacht <5.1.2e @amsterdam.nl>
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
**Onderwerp:** Re: 5.1.2e | Splitsing Da Costakade 5.1.2e Spoed

Beste 5.1.2e,

Dank voor je bericht en fijn dat het dossier in behandeling is genomen door een 5.1.2e.

Ja deze mail met bijgevoegde brieven heeft hij ons ook toegestuurd. Naar zijn mening heeft hij deze brieven op 20 mei en 20 oktober gestuurd van 2025. Gebeurd het tegenwoordig nog vaak dat dit soort brieven via de post verstuurd worden? Weet je wellicht van andere dossiers van deze notaris of dit via de post is gegaan, of bijvoorbeeld in PDF ondertekend per mail?

Dit zou ons enorm kunnen helpen om onze overtuigen hard te maken tegen de notaris.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

---

**From:** Erfpacht <5.1.2e @amsterdam.nl>
**Sent:** Wednesday, December 24, 2025 1:45 PM
**To:** 5.1.2e <5.1.2e @hotmail.com>
**Cc:** 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
**Subject:** 5.1.2e | Splitsing Da Costakade 5.1.2e Spoed

Beste 5.1.2e,

Allereerst wil ik u mededelen dat uw dossier inmiddels in behandeling is genomen door een Erfpachtbeheerder. Mijn collega heeft contact gezocht met de notaris en hij heeft ons ook 2 brieven in Word gemaild. Volgens de notaris zijn deze brieven per post naar ons verstuurd, maar wij hebben de post helaas nooit ontvangen. Daarom kunnen wij er geen uitspraak over doen.



Fijne dagen toegewenst!

Groet,

5.1.2e

Erfpacht en Uitgifte

Grond en ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

**Meer informatie**

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

**Vragen**

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e **@amsterdam.nl**.

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @hotmail.com>
**Verzonden:** woensdag 24 december 2025 12:31
**Aan:** Erfpacht <5.1.2e @amsterdam.nl>
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
**Onderwerp:** Re: 5.1.2e | Splitsing Da Costakade 5.1.2e | Spoed

Beste 5.1.2e,

Wij hadden nog 1 opmerking/vraag. Zojuist hebben van de notaris de correspondentie ontvangen van de brieven die hij meent te hebben verstuurd naar jullie. Het gaat volgens hem om twee brieven.

Wij kunnen zien dat de twee brieven die hij in Word met ons heeft gedeeld — en waarvan hij zegt dat hij ze op precies dezelfde manier met jullie heeft gedeeld — gisteren nog zijn aangepast (of dus zelfs gemaakt) ... Dat vinden wij opvallend, vandaar dat wij nog even contact hierover opnemen. Als er niets te verbergen is vanuit zijn kant, zou je verwachten dat de originele brieven worden doorgestuurd, waarbij de datum die in de brief staat, ook de datum is

waarop de laatste wijziging gemaakt is.

Het zou voor ons heel fijn zijn als wij van jullie een getekende scan ontvangen van deze 2 brieven (indien jullie deze hebben ontvangen) die hij beweert te hebben verstuurd. Wij zitten nu helaas zonder woning en het lijkt erop dat hij niet eerlijk en transparant tegen ons is (geweest).

Dit was mijn laatste mail naar jullie voor de feestdagen naar 😊 . Nogmaals fijne dagen en hopelijk spreken we elkaar snel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

---

**From:** 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>
**Sent:** Wednesday, December 24, 2025 9:22 AM
**To:** Erfpacht <5.1.2e@amsterdam.nl>
**Cc:** 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
**Subject:** Re: 5.1.2e Splitsing Da Costakade 5.1.2e Spoed

Beste 5.1.2e,

Super, dank weer voor de snelle reactie.

Fijne feestdagen 😊

Groet,

5.1.2e

---

**Van:** Erfpacht <5.1.2e@amsterdam.nl>
**Verzonden:** dinsdag 23 december 2025 16:58
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
**Onderwerp:** RE: 5.1.2e Splitsing Da Costakade 5.1.2e Spoed



Beste 5.1.2e,

Ik heb team Erfpachtbeheer gevraagd of ze toevallig een mailwisseling van dit dossier ergens hebben liggen.

Zodra ik een reactie heb neem ik weer contact met u op.

Fijne feestdagen toegewenst en een gelukkig nieuwjaar!

Groet,

5.1.2e

Erfpacht en Uitgifte

Grond en ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

**Meer informatie**

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

**Vragen**

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e **@amsterdam.nl**.

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @hotmail.com>
**Verzonden:** dinsdag 23 december 2025 15:40
**Aan:** Erfpacht <5.1.2e @amsterdam.nl>
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
**Onderwerp:** RE: 5.1.2e | Splitsing Da Costakade 5.1.2e | Spoed

Beste 5.1.2e,

1070247

Dank voor het snelle schakelen tot zover!

Dat hebben we inderdaad aan de 5.1.2e gevraagd. Overigens zou hij hier bewijs voor aanleveren, maar deze is tot op heden uitgebleven. Vandaar dat wij dit via jullie proberen te achterhalen.

Zou u dit misschien kunnen nagaan bij de Erfpachtbeheerder? Dat zou ons enorm kunnen helpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

---

**From:** Erfpacht <5.1.2e@amsterdam.nl>
**Sent:** dinsdag 23 december 2025 15:33
**To:** 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>
**Cc:** 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
**Subject:** RE: 5.1.2e | Splitsing Da Costakade5.1.2e| Spoed

Beste 5.1.2e,

Bedankt voor uw reactie. Ik heb de koopakte toegevoegd aan uw dossier en de Erfpachtbeheerder verzocht om een spoedlabel aan uw dossier toe te kennen. Ivm de kerstperiode zijn er veel mensen vrij. Uw dossier zal begin januari verder opgepakt worden.

Ik heb in het systeem geen mailwisseling kunnen vinden, maar het kan ook zo zijn dat de notaris rechtstreeks heeft gemaild met de Erfpachtbeheerder. Daar hebben wij geen inzage in.

U kunt het beste bij de notaris navraag doen wanneer er voor het laatst contact met afdeling Erfpacht is geweest?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Erfpacht en Uitgifte

Grond en ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

**Meer informatie**

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e **@amsterdam.nl**.

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @hotmail.com>
**Verzonden:** dinsdag 23 december 2025 15:00
**Aan:** Erfpacht <5.1.2e @amsterdam.nl>
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e @gmail.com>
**Onderwerp:** RE: 5.1.2e | Splitsing Da Costakade 5.1.2e | Spoed

Beste 5.1.2e,

Dank voor de snelle reactie. Zie bijgevoegd de getekende Koopovereenkomst.

Kunnen jullie bevestigen dat er vanuit de Amsterdamse Maatschappij (5.1.2e en/of 5.1.2e) en vanuit 5.1.2e) hierover nooit contact met de gemeente is geweest (niet telefonisch en niet per e-mail/brief)? Als dat zo is, ontvangen we graag ook de bevestiging dat er bij jullie geen registraties/notities van contactmomenten bekend zijn. Indien dit het geval is willen wij wellicht juridische stappen tegen deze partijen ondernemen.

We hopen dat dit dossier zo snel mogelijk kan worden afgewikkeld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e en 5.1.2e

---

**From:** Erfpacht <5.1.2e @amsterdam.nl>
**Sent:** dinsdag 23 december 2025 12:08
**To:** 5.1.2e <5.1.2e @hotmail.com>
**Subject:** RE: Referentienummer 5.1.2e Splitsing Da Costakade 5.1.2e | Spoed

Beste 5.1.2e,

Bedankt voor uw bericht. Wat een vervelende situatie voor u! Ik heb onderstaande met de Erfpachtbeheerder besproken en wij hebben helaas nooit te horen gekregen dat 1 van de woningen inmiddels is verkocht.

Indien u de getekende koopovereenkomst voor ons heeft dan kunnen wij een spoedlabel toekennen aan uw dossier. Houdt u er rekening mee dat het minimaal 12 weken duurt om de splitsing af te wikkelen.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Erfpacht en Uitgifte

Grond en ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

**Meer informatie**

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

**Vragen**

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e **@amsterdam.nl**.

---

**Van:** 5.1.2e < 5.1.2e @hotmail.com>
**Verzonden:** dinsdag 23 december 2025 09:31
**Aan:** Erfpacht < 5.1.2e @amsterdam.nl>
**CC:** 5.1.2e < 5.1.2e @gmail.com>
**Onderwerp:** Referentienummer 5.1.2e | Splitsing Da Costakade 5.1.2e Spoed
**Urgentie:** 5.1.2e

Geachte heer/mevrouw,

Gisteren ben ik teruggebeld door jullie inzake de splitsing van de erfpacht van het appartement aan de Da Costaka 1070247
Tot op heden liep dit contact via de aanvrager de Amsterdamse Maatschappij en de notaris 5.1.2e. Volgens de getekende Koopovereenkomst 5.1.2e en ik zijn in deze de kopende partij) zou de overdracht van het appartement aan de Da Costakade 5.1.2e gisteren (22 december) zijn geweest. Helaas kon deze geen doorgang vinden omdat de splitsing

van de erfpacht nog niet rond is.

Meerdere malen hebben wij aan de Amsterdamse Maatschappij en 5.1.2e aangegeven om ons updates te geven over inzage in dit dossier, en meerdere malen hebben wij te horen gekregen dat de splitsing van de erfpacht rond zou komen voor 22 december. Wij hebben geconstateerd dat zowel de Amsterdamse Maatschappij, en alsmede 5.1.2e erg nalatig zijn geweest, omdat zij bij jullie niet hebben aangegeven dat er spoed achter dit dossier zat, en de deadline uiterlijk 22 december was (dit heb ik gisteren vernomen van uw collega die mij terugbelde). Indien wij dit fout zien, en beide partijen wel meerdere malen hebben aangegeven dat er spoed achter dit dossier zat en een strakke deadline, dan vernemen wij dat uiteraard ook graag.

Het feit dat wij nu met jullie contact hebben opgenomen is eigenlijk onze laatste hoop. Mijn vriendin 5.1.2e heeft 5.1.2e huis verkocht per eind december, en ik heb mijn huur opgezegd per eind december, dus als de splitsing niet rondkomt voor het eind van deze maand, hebben wij tijdelijk geen woning. Het zou ons enorm helpen als de splitsing van de erfpacht zo snel mogelijk rond kan komen.

Wij snappen dat het bij jullie erg druk is aan het einde van het jaar, maar hopen dat er een uitzondering gemaakt kan worden voor onze lastige situatie.

Voor overleg immer goed bereikbaar op onderstaand 06 nummer.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.