Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

Bezoekadres
Plein '40 '45 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl/nieuwwest

# Voordracht en besluit

DB

| | |
|---|---|
| Registratienummer | **NW18-02807 - INT-18-00559** |
| Afdeling | **rve Projectmanagementbureau** |

**Onderwerp**

Ontwerp openbare ruimte van het parkeerterrein aan de Anderlechtlaan

| | |
|---|---|
| Portefeuille | Verkeer, vervoer en parkeren |
| DB lid | Erik Bobeldijk |
| Gebied | De Aker, Sloten en Nieuw Sloten |
| Vergaderdatum DB | 9 april 2019 |
| Bespreken in Stadsdeelcommissie? | nee |
| Agenderen College / Gemeenteraad | nee |

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

10.2.e
+31610.2.e
10.2.e@amsterdam.nl

Bezoekadres
Plein '40 '45 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl/nieuwwest

DB

Datum 9 april 2019
Onderwerp Ontwerp openbare ruimte van de parkeerplaats aan de Anderlechtlaan

**Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West besluit:**

1. Het ontwerp openbare ruimte van het parkeerterrein aan de Anderlechtlaan vast te stellen.

**Ondertekening**

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West,

de heer C. Duman,
wnd. stadsdeelsecretaris

de heer E. Ünver,
voorzitter

DB

**Bevoegdheid**

Hoofdstuk 1. en 2. van Takenlijst behorend bij de Verordening op het lokaal bestuur.

**Bestuurlijke achtergrond**

Op 19 mei 2015 heeft het bestuur van Nieuw-West ingestemd met de stedenbouwkundige randvoorwaarden van Zelfbouw aan de Sloterweg. Het College van B&W heeft op 23 september 2015 de stedenbouwkundige randvoorwaarden en de bijbehorende grondexploitatie vastgesteld en heeft besloten om een krediet beschikbaar te stellen voor bouw- en woonrijp maken voor drie zelfbouwlocaties aan de Sloterweg. Het bestemmingsplan voor locatie Sloterweg B is op 7 juni 2017 door de gemeenteraad goedgekeurd. Op 31 oktober 2017 is het maaiveldontwerp voor locatie B vastgesteld waarbij ook het VO voor de herinrichting van het naastgelegen parkeerterrein Anderlechtlaan is aangeboden.

**Onderbouwing besluit**

Argumenten

De Sloterweg Locatie B was tot eind 2018 een parkeerterrein voor de bezoekers van het Sportpark Sloten. Het verlies van deze parkeerplaatsen wordt gecompenseerd met het uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen op het terrein van Sportpark Sloten zelf. De parkeerplekken op het sportpark zijn alleen tijdens de openingstijden van het sportpark te gebruiken. Als openbare parkeerplaats voor niet- sportparkbezoekers zijn deze parkeerplaatsen daarom niet interessant. Vanwege het verlies aan openbare parkeercapaciteit buiten het sportpark is bij het vaststellen van het maaiveldontwerp voor locatie B besloten om het parkeerterrein langs de Anderlechtlaan door middel van een herprofilering met circa 50 parkeerplaatsen uit te breiden. Voor deze herprofilering is een voorlopig ontwerp aangeboden bij het vaststellen van het maaiveldontwerp locatie B. Destijds is aangegeven dat het definitieve ontwerp voor het parkeerterrein langs de Anderlechtlaan in een later stadium aan het bestuur ter vaststelling zou worden aangeboden. Dit ontwerp ligt hier nu voor.

Risico's / Neveneffecten

N.v.t.

**Uitkomsten ingewonnen adviezen**

Juridisch bureau

Vaststelling van dit plan brengt nog geen rechtsgevolgen met zich mee. Het vaststellingsbesluit is niet vatbaar voor bezwaar en beroep. Op het moment dat uitvoering aan dit plan zal worden gegeven, moeten indien nodig vergunningen worden aangevraagd en verleend. Tegen deze besluiten kan wel bezwaar en beroep worden aangetekend.

Financiën

De kosten voor de herinrichting worden gedekt door de grondexploitatie Zelfbouw Sloterweg 363.16. Vanuit het MJOP wordt een bijdrage gedaan van €175.000 ( vastgesteld bij besluit maaiveldontwerp locatie B d.d.31 oktober 2017).

Communicatie

Publicatie op de website voor alle projecten rond de Sloterweg
www.amsterdam.nl/projecten/sloterweg
Ter plaatse zullen de werkzaamheden met borden worden aangekondigd.

Overige

N.v.t.

DB

**Financiële paragraaf**

| | |
|---|---|
| Financiële gevolgen? | ja incidenteel |
| Indien ja, dekking aanwezig? | ja |
| Indien ja, welke kostenplaats? | De grondexploitatie Zelfbouw Sloterweg 363.16 biedt dekking voor de investeringskosten. Vanuit het MJOP wordt een bijdrage gedaan van €175.000 ( vastgesteld bij besluit maaiveldontwerp locatie B d.d.31 oktober 2017). |
| Toelichting | De beheertoets laat zien dat de beheerkosten afnemen ten opzichte van de oude situatie. |

**Voorlichting en communicatie**

| | |
|---|---|
| Eisen publicatie | Besluitenlijst DB |
| Communicatiestappen | Publicatie van het besluit op bekendmakingen |
| Publiekssamenvatting | Het parkeerterrein langs de Anderlechtlaan ter hoogte van het Sportpark Sloten wordt heringericht en uitgebreid tot 112 parkeerplaatsen. |

**Uitkomsten inspraak**

n.v.t.

**Uitkomsten maatschappelijk overleg (participatie)**

Het voorlopig ontwerp en later het definitief ontwerp zijn op informatieavonden gepresenteerd d.d. 13 september 2017 en 1 oktober 2018. Op beide avonden is positief gereageerd op de ontwerpen en zijn er geen verzoeken tot aanpassingen gedaan.

**Stukken**

| | |
|---|---|
| Meegestuurd | Maaiveldontwerp parkeerterrein Anderlechtlaan d.d.22/1/2019<br>Beheerkostentoets parkeerterrein Anderlechtlaan d.d. 7/11/2018 |
| Ter inzage gelegd | n.v.t. |
| Te verzenden stukken | n.v.t. |
| Aangetekend versturen | n.v.t. |

**Akkoord agendering**

| | |
|---|---|
| Portefeuillehouder akkoord? | ja |
| Verantwoordelijk manager | 10.2.e [redacted] |
| Manager akkoord? | ja |

**Besluit dagelijks bestuur**

# GEMEENTE AMSTERDAM

## *BEHEERKOSTENTOETS*

| DATUM | 07/11/18 |
|---|---|

**Project:** parkeerterrein Anderlechtlaan

Projectleider: [redacted]

### BESTAANDE SITUATIE

KWALITEITSNIVO: BASIS

| Kostenoverzicht inclusief toeslagen | Hoeveelheid | | Schoon houden | Onderhoud | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|
| GROEN | | | | | |
| Bomen | 2 | st * | € 17 | € 39 | € 56 |
| Bosplantsoen | - | m2 | € - | € - | € - |
| Heesters | - | m2 | € - | € - | € - |
| Hagen | - | m2 | € - | € - | € - |
| Hagen knipoppervlak | - | (m2) ** | € - | € - | € - |
| Rozen | - | m2 | € - | € - | € - |
| Vaste planten | - | m2 | € - | € - | € - |
| Wisselperken | - | m2 | € - | € - | € - |
| Bloembakken | - | st | € - | € - | € - |
| Gazon | 1.410 | m2 | € 22 | € 1.155 | € 1.177 |
| Berm/kruidenrijk gras | - | m2 | € - | € - | € - |
| | | | | | |
| VERHARDING | | | | | |
| Asfalt hoofdstructuur | 2.350 | m2 | € 871 | € 4.503 | € 5.374 |
| Asfalt woonstraten | - | m2 | € - | € - | € - |
| Asfalt fietspaden (rood) | - | m2 | € - | € - | € - |
| Asfalt oppervlaktebehandeling | - | m2 | € - | € - | € - |
| Tegels (30/30) | - | m2 | € - | € - | € - |
| Klinkers beton | 105 | m2 | € 47 | € 213 | € 260 |
| Klinkers gebakken | - | m2 | € - | € - | € - |
| Klinkers gebakken winkelgebied | 1.960 | m2 | € 871 | € 4.625 | € 5.496 |
| Grasbetontegels | - | m2 | € - | € - | € - |
| | | | | | |
| MEUBILAIR | | | | | |
| Bank | - | st | € - | € - | € - |
| Afvalbak | - | st | € - | € - | € - |
| Verkeersbord | - | st | € - | € - | € - |
| Hekwerk | - | m1 | € - | € - | € - |
| Fietsbeugel | - | st | € - | € - | € - |
| Speeltoestel | - | st | € - | € - | € - |
| Speelondergrond | - | m2 | € - | € - | € - |
| Kunstgras | - | m2 | € - | € - | € - |
| | | | | | |
| WATER | | | | | |
| Water | - | m2 | € - | € - | € - |
| Beschoeiing licht | - | m1 | € - | € - | € - |
| Natuurlijke/onbeschoeide oever | - | m1 | € - | € - | € - |
| | | | | | |
| KUNSTWERKEN | | | | | |
| Kademuur | - | m1 | € - | € - | € - |
| Brug | - | m2 | € - | € - | € - |
| Dam, duiker | - | st | € - | € - | € - |
| Steiger | - | m2 | € - | € - | € - |
| Drijvende steiger | - | m2 | € - | € - | € - |
| | - | - | € - | € - | € - |
| TOTAAL | 5.825 | m2 | € 1.828 | € 10.534 | € 12.362 |
| Beheerkosten per m2 | | | € 0,31 | € 1,81 | € 2,12 |

*TOELICHTING :*

### NIEUWE SITUATIE

KWALITEITSNIVO: BASIS

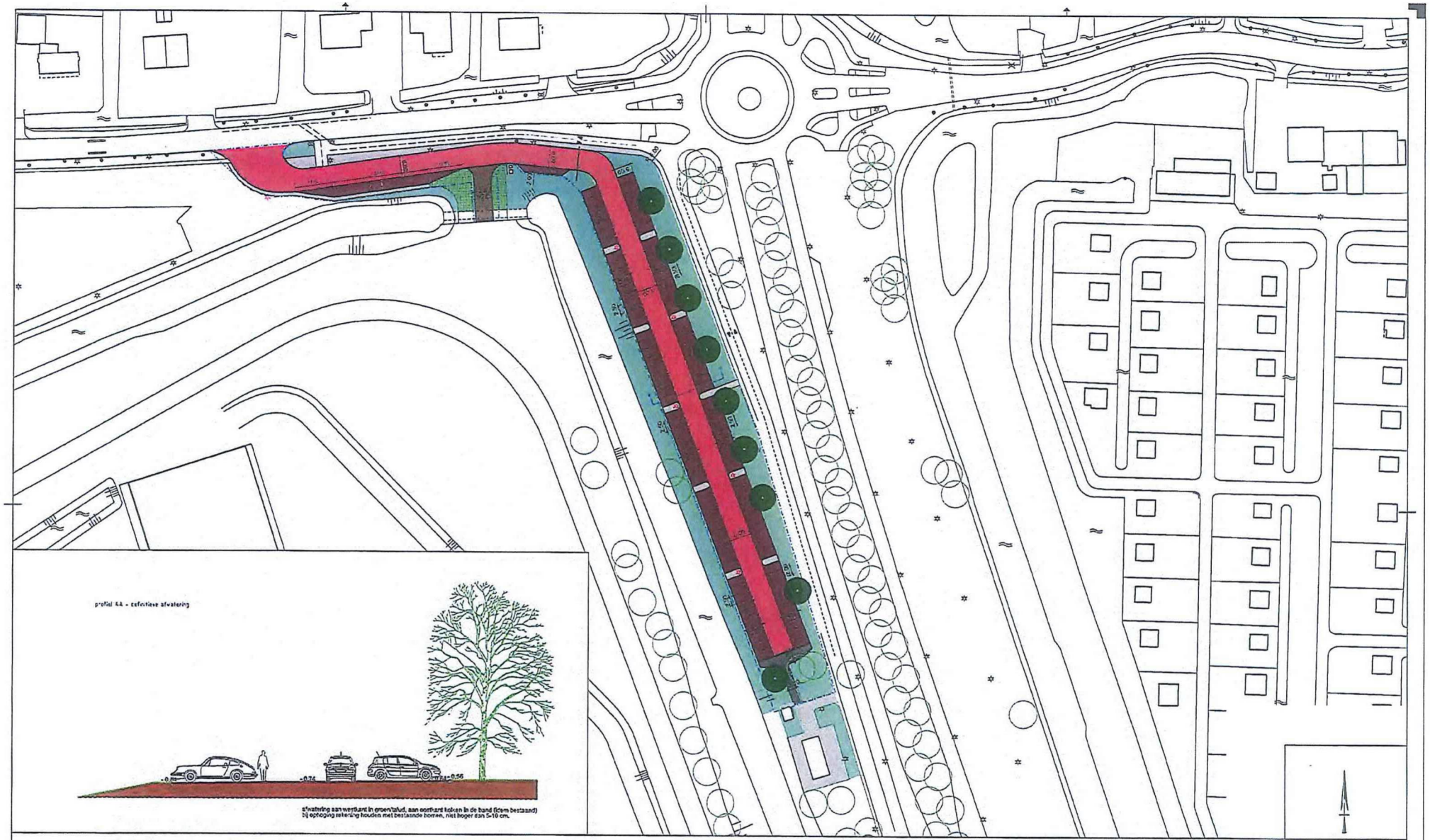
| Kostenoverzicht inclusief toeslagen | Hoeveelheid | | Schoon houden | Onderhoud | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|
| GROEN | | | | | |
| Bomen | 9 | st * | € 79 | € 174 | € 252 |
| Bosplantsoen | - | m2 | € - | € - | € - |
| Heesters | - | m2 | € - | € - | € - |
| Hagen | - | m2 | € - | € - | € - |
| Hagen knipoppervlak | - | (m2) ** | € - | € - | € - |
| Rozen | - | m2 | € - | € - | € - |
| Vaste planten | - | m2 | € - | € - | € - |
| Wisselperken | - | m2 | € - | € - | € - |
| Bloembakken | - | st | € - | € - | € - |
| Gazon | 2.130 | m2 | € 33 | € 1.744 | € 1.778 |
| Berm/kruidenrijk gras | - | m2 | € - | € - | € - |
| | | | | | |
| VERHARDING | | | | | |
| Asfalt hoofdstructuur | - | m2 | € - | € - | € - |
| Asfalt woonstraten | - | m2 | € - | € - | € - |
| Asfalt fietspaden (rood) | - | m2 | € - | € - | € - |
| Asfalt oppervlaktebehandeling | - | m2 | € - | € - | € - |
| Tegels (30/30) | 505 | m2 | € 200 | € 700 | € 900 |
| Klinkers beton | - | m2 | € - | € - | € - |
| Klinkers gebakken | 3.190 | m2 | € 1.418 | € 6.395 | € 7.813 |
| Klinkers gebakken winkelgebied | - | m2 | € - | € - | € - |
| Grasbetontegels | - | m2 | € - | € - | € - |
| | | | | | |
| MEUBILAIR | | | | | |
| Bank | - | st | € - | € - | € - |
| Afvalbak | - | st | € - | € - | € - |
| Verkeersbord | - | st | € - | € - | € - |
| Hekwerk | - | m1 | € - | € - | € - |
| Fietsbeugel | - | st | € - | € - | € - |
| Speeltoestel | - | st | € - | € - | € - |
| Speelondergrond | - | m2 | € - | € - | € - |
| Kunstgras | - | m2 | € - | € - | € - |
| | | | | | |
| WATER | | | | | |
| Water | - | m2 | € - | € - | € - |
| Beschoeiing licht | - | m1 | € - | € - | € - |
| Natuurlijke/onbeschoeide oever | - | m1 | € - | € - | € - |
| | | | | | |
| KUNSTWERKEN | | | | | |
| Kademuur | - | m1 | € - | € - | € - |
| Brug | - | m2 | € - | € - | € - |
| Dam, duiker | - | st | € - | € - | € - |
| Steiger | - | m2 | € - | € - | € - |
| Drijvende steiger | - | m2 | € - | € - | € - |
| | | | | | |
| TOTAAL | 5.825 | m2 | € 1.730 | € 9.013 | € 10.743 |
| Beheerkosten per m2 | | | € 0,30 | € 1,55 | € 1,84 |

| BEHEERKOSTEN PER JAAR | |
|---|---|
| NIEUWE SITUATIE | € 10.743 |
| BESTAANDE SITUATIE | € 12.362 |
| AFNAME | € 1.619- |

14/1/19

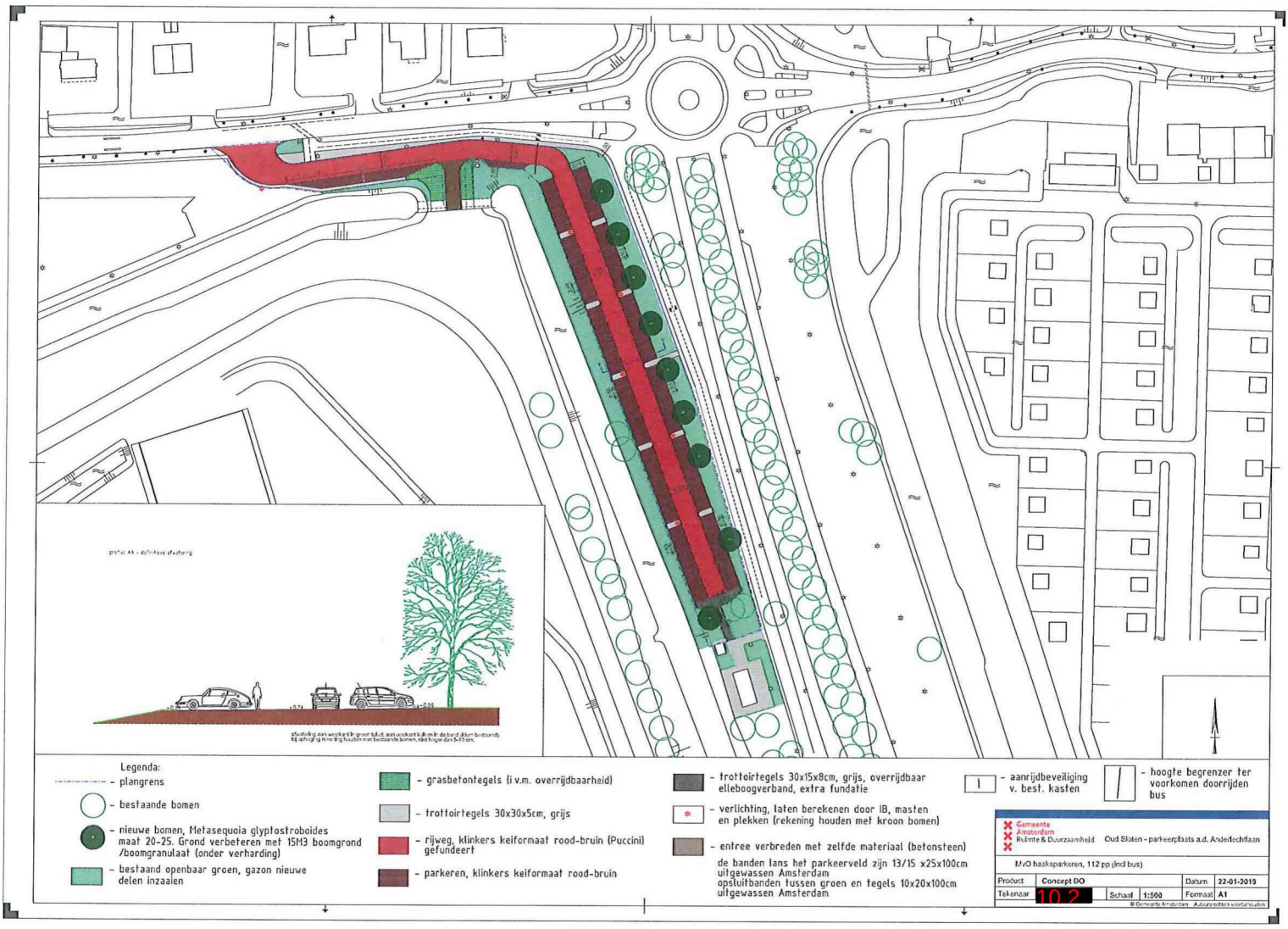
Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 9 van 12

NW 3 Interne documenten - 559




Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 10 van 12

NW 3 Interne documenten - 559


Legenda:
- plangrens
- bestaande bomen
- nieuwe bomen, Metasequoia glyptostroboides maat 20-25. Grond verbeteren met 15M3 boomgrond /boomgranulaat (onder verharding)
- bestaand openbaar groen, gazon nieuwe delen inzaaien
- grasbetontegels (i.v.m. overrijdbaarheid)
- trottoirtegels 30x30x5cm, grijs
- rijweg, klinkers keiformaat rood-bruin (Puccini) gefundeert
- parkeren, klinkers keiformaat rood-bruin
- trottoirtegels 30x15x8cm, grijs, overrijdbaar elleboogverband, extra fundatie
- verlichting, laten berekenen door IB, masten en plekken (rekening houden met kroon bomen)
- entree verbreden met zelfde materiaal (betonsteen)
de banden lans het parkeerveld zijn 13/15 x25x100cm uitgewassen Amsterdam
opsluitbanden tussen groen en tegels 10x20x100cm uitgewassen Amsterdam
- aanrijdbeveiliging v. best. kasten
- hoogte begrenzer ter voorkomen doorrijden bus
Gemeente Amsterdam
Ruimte & Duurzaamheid
Oud Sloten - parkeerplaats a.d. Anderlechtlaan
MVO haaksparkeren, 112 pp (incl bus)
Product Concept DO
Datum 22-01-2019
Tekenaar
Schaal 1:500
Formaat A1
10.2