Gemeente Amsterdam

Agendapunt: Bespreken van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West (GOP Nieuw-West) VN2025-012254

Aanwezigheid ter ondersteuning
5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e *en/of* 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e *(ntb)*

Aanwezig DB-lid
Sandra Doevendans, DB Nieuw-West

Kernboodschap strategisch:
- Het GOP geeft Nieuw-West één samenhangend ruimtelijk en sociaal kompas.
- We bouwen méér betaalbare woningen, maken ruimte voor werk en voorzieningen, en maken de openbare ruimte groener en gezonder.
- We doen dat met respect voor het bestaande karakter en erfgoed én met stevige klimaat- en mobiliteitsmaatregelen die het stadsdeel toekomstbestendig maken.
- Het is niet alleen een plan van de gemeente; het is gemaakt met meer dan 40 organisaties, ondernemers en partners, zodat Nieuw-West kan groeien zonder zijn identiteit te verliezen.

- Het GOP Nieuw-West is een uitwerking van de Omgevingsvisie 2050 en de Ontwikkelstrategie 2035. Het ligt tussen 17 september en 5 november ter inzage.

Kernboodschap algemeen:
- Bij botsende beleidskaders zijn daarbij keuzes gemaakt om dilemma's aan de voorkant en op gebiedsniveau aan te pakken. De belangrijkste beleidskeuzes zijn:
  - Algemeen (De bestaande stad is het uitgangspunt)
  - Ruimtelijke ordening (waar te verdichten en waar niet)
  - Ruimtelijke ordening (waar komen bovenplanse voorzieningen)
  - Groen (hoe de groennorm te realiseren bij ontwikkelingen)
  - Groen (waar meer en waar minder te investeren)
  - Erfgoed (waar te beschermen en waar los te laten)

Q&A Raadscommissie
NB Nader in te vullen op dinsdag
Neem hier de gestelde vraag van de politieke partij op en het bijbehorende antwoord.
Hou de antwoorden kort en bondig, bulletsgewijs formuleren als spreektekst.
Vermijd jargon en technische details

Wat zijn de risico's / uitdagingen?
Verlies van groen / leefkwaliteit bij verdichting
Maatregels dat bij gebiedsontwikkeling de mogelijkheid wordt geboden om groen in de omgeving te realiseren i.p.v het plangebied.
Antwoord: Er wordt meer geld aan groen besteed dan in het huidige systeem, waar vaak gezegd wordt dat norm niet haalbaar is. Het effect is ook dat het bestaande groen meer kwaliteit krijgt.

Erfgoed en bestaande bebouwing behouden
Mogelijkheden voor sloop in wijken met cultureel of erfgoedkarakter zoals rond de Lelylaan.
Antwoord: Het GOP verstevigt de bescherming in een groot deel, maar kiest op strategische plekken voor woningen en voorzieningen in de buurt van HOV en sociaal veilige openbare ruimte.

Financiën en haalbaarheid
Financiële en organisatorisch haalbaarheid. Grote integrale projecten (“Kwintet-projecten” etc.) met weinig directe opbrengst, kunnen onder vuur komen.
Antwoord: we zetten nu een koers uit waar we naar toe willen, zodat we hierna de financiering kunnen regelen. Denk hierbij aan schuiven met bestaande middelen door prioritering, maar ook aan subsidies, projectGREXen en bovenplanse investeringen.