00155

From: [redacted], [redacted] [[redacted]@amsterdam.nl]
Sent: [redacted], [redacted]
Subject: Tue 6/13/2017 6:17:45 AM
Received: RE: Veelgestelde vragen over het nieuwe erfpachtplan
Tue 6/13/2017 6:17:46 AM

Nog een paar kleine suggesties:

Gemeente Amsterdam

Bekijk de **online versie**.

Veel gestelde vragen over de Overstapregeling

12 juni 2017



Veelgestelde vragen over de buurtstraatquote

De erfpachtkosten voor een woning zijn gebaseerd op de grondwaarde van de woning. Om de grondwaarde te bepalen, maakt de gemeente gebruik van de buurtstraatquote (BSQ). De BSQ verschilt per adres en is afhankelijk van de marktwaarde, het type woning en de oppervlakte van de woning. Lees meer over de BSQ en de grondwaardebepaling:

- **Wat is van invloed op de waarde van de grond?**
- **Hoe is de BSQ berekend?**
- **Waarom een verschillende BSQ voor appartementen en eengezinswoningen?**
- **Hoe wordt de opstalwaarde bepaald?**
- **Waardoor ontstaan verschillen in BSQ in één straat of buurt?**
- **Geen BSQ voor uw adres?**
- **Waarom is de ene BSQ na inspraak meer verlaagd dan de andere?**

384740

Individueel overstappen binnen VvE



Heeft u een appartement binnen een Vereniging van Eigenaren (VvE) en wilt u overstappen naar eeuwigdurende erfpacht? Dat kan. U heeft geen medewerking van uw VvE nodig.U sluit met de gemeente een individuele overeenkomst waarin voor uw appartement eeuwigdurende erfpacht van kracht wordt. Dit heeft een zogenaamde 'obligatoire overeenkomst'.

- **Filmpje: bekijk uitleg van notaris** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
- **Lees meer over individueel overstappen met uw appartement**

Hoe nu verder?

- Op 31 mei is de Overstapregeling een eerste keer besproken in de Raadscommissie RO. Op 21 juni wordt hierover verder gesproken in de commissie.
- Daarna neemt de gemeenteraad een besluit over de Overstapregeling.
- De referendumcommissie zal advies uitbrengen over het ingediende referendumverzoek. De gemeenteraad neemt hierover vervolgens een besluit.

Vragen?

Heeft u nog vragen over de Overstapregeling, de rekentool of de besluitvorming? Neem gerust contact met ons op:

- Mail ons via **overstaperfpacht@amsterdam.nl**
- Bel ons via 14020
- Maak een belafspraak voor het **erfpachtspreekuur**

