3710

(10)(2e)@basegroup.com[(10)(2e)@basegroup.com]
From: (10)(2e)
Sent: Wed 5/23/2018 9:27:16 AM
Subject: Ontvangstbevestiging afkoop - Amstelkade (10)(2e) E2053/8, E2053/32 en E2053/42
Received: Wed 5/23/2018 9:27:15 AM

Geachte erfpachter,
Wij hebben uw e-mail met verzoeken om een afkoopaanbieding voor uw voortdurende erfpachtrecht in goede orde ontvangen (dossiernummer E2053/8, E2053/32 en E2053/42).
Helaas hebben wij achterstanden in verband met de vele aanvragen. Als gevolg hiervan kan het enige maanden duren voor u de aanbieding ontvangt. Onze excuses voor de vertraging.
Wanneer u de afkoopaanbieding van de gemeente ontvangt, heeft u twee maanden de tijd om te besluiten of u de canon werkelijk wilt afkopen.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@basegroup.com]
Verzonden: dinsdag 22 mei 2018 14:40
Aan: Erfpacht
Onderwerp: Verzoek Verlengd afkopen en eeuwigdurende erfpacht afkopen 3 adressen [100030_I2942786]

L.S.

Naar aanleiding van een telefonisch onderhoud met iemand van de afdeling, doe ik u hierbij per email mijn vraag toekomen.

Voor een drietal adressen in complex complex het ik al heel vroeg in het jaar verzocht om een aanbieding voor eeuwigdurende afkoop van erfpacht.
1 woning is in prive gehouden 2 zijn zakelijk eigendom.
Voor de objecten is AB1994 van toepassing. Dit biedt de mogelijkheid om een tweede termijn extra af te kopen.
Nu kon ik niet aangeven dat ik dat graag zou willen.

Graag zou ik u verzoeken de aanbieding aan te passen zodat een verlengde termijn afgekocht wordt (tegen de historische waarde) en vervolgens de eeuwigdurende erfpacht afkoop afgekocht wordt.
Ik ga ervan uit dat dat dan in 1 pakket aangeboden kan worden (1 handeling voor de notaris).

Het gaat om de volgende adressen:

Prive: (10)(2e) (10)(2e)
Amstelkade (10)(2e) (nog geen voorstel voor ontvangen)

(10)(2e)
(10)(2e) heb ik een aanbieding enkel voor afkoop eeuwigdurende erfpacht ontvangen)
(nog geen voorstel voor ontvangen)

(alle adressen Postcode (10)(2e) AMSTERDAM)

Graag zou ik voor alle drie de objecten een aangepast afkoop voorstel ontvangen.

Voor amstelkade (10)(2e) wil ik pas na de afronding van de erfpacht afkoop het object gaan ondersplitsen.
De verbouwing loopt reeds en zal in het najaar afgerond worden.

Kunt u mij laten weten wat ongeveer het tijdsverloop zal zijn? Voor de twee objecten die ik nog niet ontvangen heb loopt het verzoek al maanden.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u mij telefonisch bereiken op (10)(2e).

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)