00820

**Cc:** [redacted]
**From:** [redacted]
**Sent:** Thur 5/12/2016 10:48:27 AM
**Subject:** RE: Wettelijke grondslag vaststellen AB's etc
**Received:** Thur 5/12/2016 10:48:28 AM

Hoi [redacted] e.a.,
Ik denk dat de referendabilteit niet in gevaar hoeft te komen door de gekozen constructie. Het referendum zou dan kunnen gaan over de vraag of de raad de AB wel of niet moet goedkeuren.
Grt
Jiska

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** dinsdag 10 mei 2016 14:42
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Wettelijke grondslag vaststellen AB's etc

Nu ook aan [redacted].
[redacted]
Juridisch adviseur
Directie Juridische Zaken
Bestuur en Organisatie
**Gemeente Amsterdam**
T [redacted]
F552 2348
[redacted]@amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do,
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** dinsdag 10 mei 2016 14:42
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Wettelijke grondslag vaststellen AB's etc

[redacted],
Het blijft een lastige constructie omdat artikel 169 vierde lid nu juist expliciet spreekt over wensen en bedenkingen van de raad (en niet over een besluit). Als grondslag voor een besluit van de raad is het dus een moeilijk toepasbaar artikel. Is het een optie om de verwijzing naar artikel 169, vierde lid achterwege te laten, met instandhouding van onderstaande tekst vanaf 'Het uitgeven van gronden....'?
Alternatief zou ook nog kunnen zijn een verwijzing naar de meer algemene bevoegdheden genoemd in artikel 108, eerste lid jo. 147, tweede lid van de Gemeentewet.
Tweede alternatief zou nog kunnen zijn, het college te laten besluiten onder voorbehoudvan goedkeuring door de raad, maar dat zou mogelijk de referendabiliteit in gevaar brengen; ik check dit ook nog even bij [redacted] als jij hier nog even op wilt reageren dan graag!)

**Artikel 108**

Vergelijk versies
Opslaan
Relaties (...)(Externe link)
Permanente link

∀1 De bevoegdheid tot regeling en bestuur inzake de huishouding van de gemeente wordt aan het gemeentebestuur overgelaten

**Artikel 147**

Vergelijk versies
Opslaan
Relaties (...)(Externe link)

468684

Permanente link

∀1 Gemeentelijke verordeningen worden door de raad vastgesteld voor zover de bevoegdheid daartoe niet bij de wet of door de raad krachtens de wet aan het college of de burgemeester is toegekend.

∀2 De overige bevoegdheden, bedoeld in artikel 108, eerste lid, berusten bij de raad.

Kun je hiermee uit de voeten?
Groet, 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
Juridisch adviseur
Directie Juridische Zaken
Bestuur en Organisatie
**Gemeente Amsterdam**
T 5.1.2e
F552 2348
5.1.2e @amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do,
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e
**Verzonden:** dinsdag 10 mei 2016 09:38
**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e
**CC:** 5.1.2e
**Onderwerp:** Wettelijke grondslag vaststellen AB's etc

5.1.2e 5.1.2e,
We hebben het laatst erover gehad dat het toch wel beter zou zijn om voor de wettelijke grondslag m.b.t. de vaststellen van de 5.1.2e etc voor eeuwigdurende erfpacht terug te grijp op art. 169, 4e lid.
Onderstaand heb ik getracht hier een draai aan te geven. Wil jij hierop reageren? Lukt dat vandaag?
Wettelijke grondslag:
Gemeentewet artikel 169 4e lid: de raad wordt vooraf ingelicht indien de raad daarom verzoekt of indien de uitoefening van het gevoerde bestuur ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. In dat laatste geval neemt het college van B&W geen besluit nadat de gemeenteraad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen te uiten aan het college. Het uitgeven van gronden in erfpacht valt onder de bevoegdheid van het college. Ook het vaststellen en wijzigen van de Algemene Bepalingen is een bevoegdheid van het college. Gelet echter op het grote maatschappelijke en financiële belang van erfpachtuitgifte voor zowel huidige erfpachters, toekomstige erfpachters als voor de gemeente, legt het college de voorstellen niet eerst voor wensen en bedenkingen voor aan de gemeenteraad, maar direct aan de raad ter vaststelling.
Groeten,

5.1.2e
5. 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
**Gemeente Amsterdam**
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e
**Verzonden:** dinsdag 3 mei 2016 17:51
**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
**CC:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
**Onderwerp:** RE: Concept-stukken voor BT VES 10 mei

Dag 5.1.2e,
Wat mij betreft ook akkoord. Op het punt van de wettelijke grondslag voor de raadsbesluitvorming (die dan (op 1 punt na) identie 468684
de collegebesluitvorming) kom ik nog terug; ik hoop morgen nog.
Groet, 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Juridisch adviseur
Directie Juridische Zaken
Bestuur en Organisatie
**Gemeente Amsterdam**
T 5.1.2e
F552 2348
5.1.2e @amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do,
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

5.1.2e 5.1.2e

**Verzonden:** dinsdag 3 mei 2016 14:27
**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e
**CC:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
**Onderwerp:** RE: Concept-stukken voor BT VES 10 mei

Beste 5.1.2e,
Ik ben akkoord, en heb een minimale hoeveelheid opmerkingen..

-Bij een flap van >10 paginas hoort volgens mij formeel een samenvatting. Van mij hoeft het niet (lijkt me ook nog eens een heidens karwei), maar wees voorbereid op deze reactie van elders uit.... Het stadhuis..
-P.22. Over de minimale grondprijzen: worden deze jaarlijks geïndexeerd, of zijn de 210, 1825 en 185 eeuwigdurend van toepassing?
-Tip: ga er redactioneel nog een keer doorheen. de wijzigingen lopen zinnen soms niet meer of staan er woorden dubbel in.

Hartelijke groet,

5.1.2e
**Adviseur Concerncontrol Grondzaken en Vastgoed**
Bestuur en Organisatie, Directie Middelen en Control
**Gemeente Amsterdam**
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Bezoekadres: Amstel 1 (Stopera) kamer 5.1.2e
Postadres:202 1000 AE Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Klik hieronder voor de werkwijze "Beoordeling collegevoordrachten door DMC Concerncontrol":

Betere collegevoordrachten, snellere resultaten!!!!

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: www.amsterdam.nl/proclaimer

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e
**Verzonden:** donderdag 28 april 2016 17:08
**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
**CC:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
**Onderwerp:** RE: Concept-stukken voor BT VES 10 mei

Beste collega's,
Zoals dinsdag aangekondigd, hierbij de "rond de 90%-versie" van de collegevoordracht. De wijzigingen ten opzichte van de dinsdag toegestuurde versie zijn zichtbaar gemaakt.
In onderstaande mail kondig ik aan dat deze week ook de raadsvoordracht volgt, maar dat zal na het weekend worden (de raadsvoordracht is inhoudelijk toch hetzelfde als de collegevoordracht)
5.1.2e (ik zag dat 5.1.2e op vakantie is): lukt het jullie uiterlijk a.s. maandag te reageren?
Dank alvast en groet,

5.1.2e
5. 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
**Gemeente Amsterdam**
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

00820

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e
**Verzonden:** dinsdag 26 april 2016 17:06
**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e .: 5.1.2e 5.1.2e
**CC:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
**Onderwerp:** Concept-stukken voor BT VES 10 mei

Collega's,
Voor het BT van 10 mei zullen de stukken voor college 24 mei en vervolgens raad 22 juni m.b.t. de vaststelling van de AB2016, het uitgiftebeleid en het grondprijsbeleid voor nieuwe uitgiften eeuwigdurend worden geagendeerd.
Hierbij de volgende concept-stukken voor het BT (en vervolgens college):
1a. Oplegnotitie Aanpassingen in de AB 2016 en het uitgiftebeleid ten opzichte van de inspraakversies
1b. AB 2016 met wijzigingen zichtbaar t.o.v. de voor inspraak vrijgegeven versie
1c. Uitgiftebeleid eeuwigdurende erfpacht met wijzigingen zichtbaar t.o.v. de voor inspraak vrijgegeven versie.
2. Collegevoordracht 70-80%-versie.
Voor wat betreft de overige stukken voor het college 24 mei (en dus ook voor het BT 10 mei):

- ∀Naar de Nota van Beantwoording wordt nog door o.a. onze communicatiemensen gekeken en door 5.1.2e (DJZ) en NautaDutilh. Reactie van Nauta wordt pas na het weekend verwacht. Mochten jullie toch al een versie willen hebben van de Nota deze week laat het weten.
- ∀Nota Grondprijsbeleid: de versie met wijzigingen zichtbaar t.o.v. de versie voor het BT van 21 april volgt z.s.m.

**NB.** Graag in ieder geval jullie aandacht voor de collegevoordracht. Aan de collegevoordracht wordt de komende dagen doorgewerkt. (I.v.m. ICT-problemen was het niet mogelijk een sjabloon mee te sturen, wel bevat bijgaand document alle gebruikelijke rubrieken).
A.s. donderdag in de loop van de middag mail ik de "rond de 90%-versie" van de collegevoordracht met wijzigingen t.o.v. de hierbij meegestuurde versie zichtbaar.
Jullie moeten zelf maar kijken wat je het beste uitkomt, of je alvast bijgevoegde versie van de collegevoordracht gaat bekijken of die van a.s. donderdag afwacht.
Later deze week volgt dan ook de raadsvoordracht (die overigens uiteraard vrijwel gelijk zal zijn aan de collegevoordracht).
Voor het BT van 10 mei zal ook de notitie:
3. Huurbescherming in relatie tot het aanvullend splitsingsbeleid worden meegestuurd. Hierbij de 80%-versie van deze notitie.
Planning is om dinsdag 3 mei eind van de dag alles gereed te hebben, zodat woensdagochtend op tijd voor de wethouders kan worden aangeleverd.
Om die reden is het verzoek of jullie uiterlijk maandag 2 mei willen reageren?
Groet,

5.1.2e
5. 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
**Gemeente Amsterdam**
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl