Marktverkenning alternatief scenario Wallengebied

Suggesties SITE & interessante extra oogst
15 september 2020

SITE STATEMENT

Het onderwerp heeft het team van SITE geraakt en houdt ons bezig. Tijdens de opdracht heeft elk gesprek ons weer nieuw perspectief geboden, maar juist ook weer voor verwarring of verbazing gezorgd. Dit willen we jullie nog graag meegeven. SITE ziet twee onderwerpen in de onderstromen van de marktverkenning die naar onze mening onderbelicht blijven. Hierbij zetten wij onze overwegingen op een rij.

1. **Toekomst Amsterdamse Binnenstad**
   De marktverkenning heeft ons gesterkt in onze opvatting dat met een Prostitutiehotel of Erotisch Centrum de prostitutie in het Wallengebied niet structureel wordt geadresseerd of opgelost. Een samenhangende strategie waarbij ook transformatie van het Red Light District op de agenda staat is ons inziens de enige structurele weg te bewandelen. Bij een heldere strategie voor de aanpak van de binnenstad/het Red Light District zou een goede relatie gelegd moeten worden met de vraagstukken in de prostitutiebranche. Waar zit daadwerkelijk het probleem en hoe is een integrale oplossing voor het gebied en de branche te vinden?

   SITE is opgevallen dat spreken over actieve inmenging in 1012 rondom prostitutie een beladen thema is. Het (recente) verleden en de financiële consequenties komen meteen op de voorgrond. Er zouden wellicht ook andere manieren en strategieën kunnen worden toegepast vanuit transformatie en verplaatsing. Zeker als sprake is van een lange termijn visie en strategie zijn er andere instrumenten denkbaar, zowel vanuit push als pull. Een aantal eerste suggesties:

   - Een strategie zou kunnen zijn om het gesprek met partijen in het Wallengebied (verder) aan te gaan waarbij er al ‘makelend’ gezocht wordt naar de juiste oplossingen.
   - Je zou ook het prostitutieaanbod in de stad kunnen spreiden, waarbij er een divers aanbod is met evt. verschillende segmenten. Red Light- route door de stad? Van bestaande raamprostitutie op de Wallen tot aan seksclubs en nieuwe initiatieven. Als het aanbod er is vinden toeristen het wel. Het biedt ook de kans om het anders aan te pakken, zonder een grote investering te moeten doen op één nieuwe locatie.
   - Wet voorkeursrecht gemeenten (oid) inzetten om panden met prostitutiefunctie op de Wallen op te kopen.
   - Een strategie die zou kunnen werken op middellange termijn is het heel serieus en groots op zetten van een Erotisch Centrum, een positief project, waar geen misstanden zijn, waar meer dan alleen prostitutie te vinden is, dat indien succesvol, het ticket voor de gemeente vormt om daarna de misstanden op de wallen in al haar facetten heel hard aan te pakken (*no nonsense* beleid à la NYC)

2. **Positie van de sekswerker**
De positie van de sekswerker verdient naar onze mening een nog prominentere plek bij het initiatief van een Prostitutiehotel of Erotisch Centrum, maar ook in bredere zin bij het prostitutievraagstuk in de stad.

Bij het realiseren van een alternatief voor de raamprostitutie op de Wallen gaat het volgens SITE eerder om een maatschappelijk doel gaat dan een haalbare businesscase.

- Door de opgave vooral maatschappelijk te benaderen komen ook nieuwe manieren van denken aan het licht die het verkennen waard zijn. Denk aan het koppelen van de culturele sector of educatie aan dergelijk alternatief.
- De prostitutiebranche is gebaat bij een nieuwe, moderne invalshoek waarbij het sociale/menselijke element wordt belicht en het huidige stigma breed bediscussieerd kan worden. Erotiek vanuit een bredere benadering zien en taboes doorbreken.

We merken dat er veel verschillende perspectieven bij het onderwerp prostitutie bestaan. Er is niet één waarheid. Het is daarnaast een onderwerp met een stigma en waar veel emotie bij kan komen kijken. Dit besef is goed om in acht te nemen bij vervolgtrajecten en mogelijk verder te onderzoeken (o.a. zicht op klandizie sekswerkers, vrijwilligheid van vrouwen in seksbranche, illegale circuit, de juiste manier om positie sekswerker te verbeteren, stigmatisering media vs sekswerkers zelf). Tevens zou er meer zich moeten zijn op het aandeel gedwongen prostituees in de seksbranche om tot goede oplossingen in de toekomst te komen. Dit is belangrijke informatie om je goed in te kunnen zetten voor de positie van de sekswerker en om beter grip te krijgen op de realiteit van de seksbranche.

Tot slot, als we sekswerk als legaal beroep in Nederland zien, dan zouden sekswerkers ook op deze manier behandeld moeten worden. Vooralsnog worden zij niet als ‘volledige’ werkenden in de maatschappij gezien (m.b.t. hypotheek, financiering, verzekeringen etc.).

INTERESSANTE EXTRA OOGST MARKTVERKENNING

Vanuit de gesprekken in de marktverkenning zijn er een aantal punten die niet direct in het rapport (goed) belicht zijn, waar nog verder over gesproken kan worden en acties op uitgezet kunnen worden. Dit geven wij graag nog aan jullie mee.

Opvallende punten uit gesprekken marktverkenning

- Sluiten van ramen op de Wallen versus het effect daarvan op de positie van de sekswerker; evt nieuwe structuur die gecreëerd zou kunnen worden in de prostitutie. Wat werkt hierin wel en niet, wat voor alternatieven zijn er voor de sekswerkers?
- Tegenstrijdige berichten over de invloed van het criminele circuit in de prostitutiebranche
- Aandacht voor verschillende manieren van prostitueren en wat dit betekent voor de inrichting van een dergelijk initiatief. Hoe kan men ook goed of juist het belang bedienen van sekswerkers die via internet werven?
- Het thema anonimiteit is een belangrijk element in het geheel voor zowel klant als sekswerker. Komt in het rapport wellicht wat mager uit de verf. Zo is er gesproken over de kansen voor een veilige omgeving bij een prostitutiehotel, wat tegenstrijdig is met anonimiteit van klanten. Daarnaast ook twijfel uitgesproken over de effectiviteit van deurbeleid om ongewenst gedrag te weren (bij een Prostitutiehotel).
- Freezone creëren voor initiatief op korte termijn te kunnen realiseren. Ruimte geven om te experimenteren met Prostitutie Hotel of Erotisch Centrum; beginnen en lessons learned weer toepassen in vervolg.

Kansen en suggesties vanuit respondenten

- Richt een stichting op in het kader van beheer van het Prostitutiehotel of Erotisch Centrum. Dan hoeven partijen dit niet zelf te doen.
- Het Erotisch Centrum zou uitbreidbaar en opschaalbaar moeten zijn. Dit biedt flexibiliteit in de toekomst.
- Indien het Red Light District verplaatst zou worden naar een Prostitutiehotel dan zou tegelijkertijd het aantal ramen in de Wallen verkleinen.
- In Duitsland liggen de prijzen in de prostitutiebranche lager. Dit zou een risico/concurrentie kunnen zijn voor een Prostitutiehotel.
- De macht van grote eigenaren is een bedreiging voor de vermindering van overlast op de Wallen.

Suggesties voor verdere verkenning vanuit respondenten

- Locaties: Sugar City, Amsterdam Noord. A10 Duivendrecht, Hotelboot, PTA, Logements gebouw Marineterrein, Sloterdijk, bij de RAI, 'bovenop de IKEA', Sparklerweg
- Financieringswijze: maatschappelijke lening bij [redacted], crowdfunding (hiermee trek je ook investeerders die anoniem willen blijven)
- Exploitatiemodel: model dat destijds voor Utrecht is gemaakt voor de organisatie van een sekshotel
- Voorbeelden om nader te bestuderen: Cabañas Dominicaanse Republiek, Tokio, Praag, Laufhaus, Reeperbahn en Kit Kat Club in Duitsland, Singapore.
- Mogelijk geïnteresseerde partijen: [redacted]
- Mensen om bij een dergelijk initiatief te betrekken: [redacted] (om partijen te vinden), [redacted]

SUGGESTIE VOOR VERVOLG

SITE is gaarne bereid een workshop te organiseren met een selecte groep vanuit de gemeente Amsterdam om het feitelijke probleem van het Wallengebied te adresseren. Wij voelen het als onze verantwoordelijkheid om juist de vraag achter de vraag bloot te leggen en deze trachten te beantwoorden. Wij denken dat er ook andere mogelijkheden bestaan – anders dan actief vastgoed kopen – om overlast in het Wallengebied te doen krimpen. Wij treden graag met de gemeente Amsterdam in gesprek om een dergelijke verdiepingssessie voor te bereiden en te organiseren.