Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Raadsvergadering van 18 februari 2026

Portefeuille: Economische Zaken
Agendapunt: < *automatisch* >
Datum besluit: College van B en W 16 december 2025

Onderwerp
Intrekken van vijf biz-verordeningen, onder kennisneming van inwerkingtreding van vijftien, van de in totaal twintig biz-verordeningen

---

De gemeenteraad van Amsterdam besluit
Gelet op de vijftien inwerkingtredingsbesluiten van in totaal twintig biz-verordeningen (bijlage 1);
Gelet op de resultaten van de draagvlakmetingen die tussen 29 september 2025 en 3 november 2025 zijn gehouden op verzoek van de ondernemers (bijlage 2), waaruit blijkt dat een meerderheid van de ondernemers in vijftien van de twintig gebieden samen wil optrekken in een biz:

1. De verordening tot intrekking van vijf biz-verordeningen vast te stellen (bijlage 3), vanwege onvoldoende draagvlak onder gebruikers en eigenaren bij de draagvlakmeting;
2. De begroting 2026 bij het eerstvolgende P&C-product hierop aan te passen in verband met het verwerken van de inkomsten van de biz-heffingen en de uitkering van de biz-subsidies in de gemeentebegroting.

Wettelijke grondslag
De Wet op de bedrijveninvesteringszones artikelen 4 t/m 6
Gewijzigde financiële verordening Amsterdam, artikelen 5 en 6
Gemeentewet artikel 147
Gemeentewet artikel 189

Bestuurlijke achtergrond
Op 1 januari 2015 is de Wet op de bedrijveninvesteringszones (hierna: wet) van kracht geworden. Deze wet maakt het mogelijk dat de gemeenteraad bedrijveninvesteringszones (biz'en) instelt en intrekt. Biz'en zijn gebieden waar ondernemers en/of vastgoedeigenaren de gemeente verzoeken een bestemmingsheffing op te leggen. Het geld dat de gemeente met deze heffing int vloeit terug naar de biz-vereniging of -stichting die speciaal daartoe wordt opgericht. Dit geld wordt gebruikt voor het verbeteren van de bedrijfsomgeving. Enkel als er blijk is van voldoende steun, kan de verordening in werking treden. Volgens de wet is sprake van voldoende steun wanneer minstens de helft van de bijdrageplichtigen heeft gestemd en van alle uitgebrachte geldige stemmen minstens twee derde voor inwerkingtreding van de biz-verordening is. Wanneer een biz op WOZ-waarde heft geldt daarbovenop dat de WOZ-waarde van de voorstemmers de WOZ-waarde van de tegenstemmers overstijgt. De wet schrijft voor dat na vaststelling van de biz-verordening alle bij de gemeente bekende bijdrageplichtigen in de gelegenheid moeten worden gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.

Op 18 september 2025 heeft de gemeenteraad 20 verordeningen vastgesteld voor nieuwe biz'en. De wet bepaalt dat deze pas van kracht zijn na blijk van voldoende steun onder de beoogde bijdrageplichtigen. Het college heeft hiertoe tussen 29 september 2025 en 3 november 2025 draagvlakmetingen georganiseerd voor de biz-gebieden. Als er

onvoldoende steun blijkt te zijn, dient de gemeenteraad de verordening weer in te trekken.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Gelet op de vijftien inwerkingtredingsbesluiten van in totaal twintig biz-verordeningen (bijlage 1);
Gelet op de resultaten van de draagvlakmetingen die tussen 29 september 2025 en 3 november 2025 zijn gehouden op verzoek van de ondernemers (bijlage 2), waaruit blijkt dat een meerderheid van de ondernemers in vijftien van de twintig gebieden samen wil optrekken in een biz.
In vijftien gebieden hebben de ondernemers in voldoende meerderheid voor inwerkingtreding van de biz-verordening gestemd. Daarom heeft het college besloten de verordeningen in werking te laten treden met ingang van 1 januari 2026. Hiermee komt het totaal aantal biz'en in Amsterdam per 1 januari 2026 uit op 91.

Ad 2. De verordening tot intrekking van vijf biz-verordeningen vast te stellen (bijlage 3), vanwege onvoldoende draagvlak onder gebruikers bij de draagvlakmeting
De volgende biz-verordeningen in te trekken vanwege onvoldoende draagvlak onder bijdrageplichtigen bij de draagvlakmeting:

- Verordening Bedrijveninvesteringszone Confuciusplein en Lodewijk van Deysselbuurt eigenaren Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Landlust en Westerkwartier gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Oosterdok eigenaren Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Oostpoort en Linnaeusstraat gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Sloterdijk Stationskwartier gebruikers Amsterdam 2026

Een biz start altijd per 1 januari van een jaar. Dat kan alleen als de gemeenteraad voor 1 januari de biz-verordening heeft vastgesteld. Die wordt pas van kracht als de ondernemers tijdens een draagvlakmeting in voldoende meerderheid instemmen met het instellen van de biz. Deze vijf biz-verordeningen worden ingetrokken, omdat te weinig gebruikers een positieve stem hebben uitgebracht, waardoor de draagvlakdrempel niet werd gehaald. Of omdat de tegen stemmers gezamenlijk een hogere WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de voor stemmers. Ook hierdoor werd de draagvlakdrempel niet gehaald.

Ad 3. De begroting 2026 bij het eerstvolgende P&C-product hierop aan te passen in verband met het verwerken van de inkomsten van de biz-heffingen en de uitkering van de biz-subsidies in de gemeentebegroting
Als gevolg van het intrekken van vijf biz-verordeningen wordt het komende jaar voor vijftien (door)startende gebieden belasting geïnd van bijdrageplichtigen. Dit wordt aangepast bij het eerstvolgende P&C-product, in verband met het verwerken van de inkomsten van de biz-heffingen en de uitkering van de biz-subsidies in de gemeentebegroting.

Participatie

De draagvlakmetingen worden door de gemeente georganiseerd op verzoek van een select groepje ondernemers en/of eigenaren uit een bepaald gebied dat voornemens is een biz op te richten. Vervolgens worden alle ondernemers en/of eigenaren in dat gebied gevraagd te stemmen voor of tegen een bedrijveninvesteringszone. Pas na blijk van voldoende steun kan de biz worden ingesteld.

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: ja

Tabel: Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
Belastingheffing	3.1	S	€ 1.581.349	€ 1.581.349	€ 1.581.349	€ 1.581.349
Totaal			€ 1.581.349	€ 1.581.349	€ 1.581.349	€ 1.581.349

LASTEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
Biz-subsidie	3.1	S	€ 1.541.841	€ 1.541.841	€ 1.541.841	€ 1.541.841
Perceptiekosten		S	€ 39.508	€ 39.508	€ 39.508	€ 39.508
Totaal			€ 1.581.349	€ 1.581.349	€ 1.581.349	€ 1.581.349

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting:
Dit besluit heeft een budgetneutraal effect dat bij de Begroting 2027 wordt verwerkt.

De Wet op de bedrijveninvesteringszones bepaalt dat in een biz de gemeente via belastingheffing de biz-bijdrage heft en deze via een subsidie uitkeert aan de biz-vereniging of -stichting. Amsterdam heeft het zo geregeld dat de biz-heffing door Belastingen Amsterdam wordt geïnd en afgedragen aan de Algemene Middelen. Ter dekking van de heffingskosten (perceptiekosten) houdt Belastingen hiervan 2,5% in.

Vanuit de Algemene Middelen ontvangt Economische Zaken een bedrag ter grootte van de heffing minus de perceptiekosten op haar deel van de begroting. Vanuit Programma 3 worden de subsidies aan de biz-verenigingen en -stichtingen uitgekeerd. Door het instellen van de vijftien bedrijveninvesteringszones is er sprake van een extra belastingheffing en een gelijk bedrag aan te verstrekken subsidie en perceptiekosten. Na het instellen van de vijftien bedrijveninvesteringszones komt het totaal in 2026 uit op 91 bedrijveninvesteringszones met een totaalbedrag van 5,8 miljoen.

Bij het eerstvolgende P&C-product wordt dit bedrag aangepast naar 5,8 miljoen.

Conclusie:
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben een financiële consequentie; deze is geraamd in de begroting (100% dekking).

Geheimhouding
n.v.t.

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
< *automatisch* >	*REEDSBEKENDPublicatiebesluitInwerkingstellenBIZverordeningen2026*
< *automatisch* >	*Uitslagen biz-draagvlakmetingen najaar 2025*
< *automatisch* >	*BEKENDMAKENIntrekkingsbesluitvijfBIZverordeningen2026*

< *Bijlagen moeten aan het volgende voldoen:*

- *Lever bijlagen zoveel mogelijk in PDF aan.*
- *Bekendmakingsbesluit van de gemeenteraad moeten in Word aangeleverd worden.*

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)
Economische Zaken en Cultuur, Mariëlle Kruijs, 06 3090 5979, m.kruijs@amsterdam.nl