Nr. 379

Overal 10.2.e

[redacted]

Van: [redacted]@mariopatrick.nl>
Verzonden: woensdag 13 februari 2019 13:07
Aan: handhavingwonen
Onderwerp: Zienswijze inzake voornemen tot boeteoplegging [redacted]

Geacht college,

Bij brief van 1 februari jl. is onze vennootschap geïnformeerd dat u voornemens bent een boete op te leggen inzake de woning aan de [redacted] Wij kunnen ons niet daarmee verenigen en wensen in dat verband het volgende onder uw aandacht te brengen.

De woning is in december jl. in beheer gegeven aan de heer [redacted] Nadat de woning de afgelopen 18 maanden verhuurd is geweest aan mevrouw [redacted]. Deze beheerder regelt voor ons dat de woning voor permanente bewoning wordt verhuurd. Wij zijn als eigenaar niet geïnformeerd dat de woning voor vakantieverhuur zou worden verhuurd en hebben in ieder geval geen inkomsten vanwege vakantieverhuur ontvangen. Naar aanleiding van uw brief hebben wij per direct de samenwerking met de heer [redacted] opgezegd.

Nu wij als eigenaar niet bij de vakantieverhuur van de woning betrokken zijn, kunnen wij niet als overtreder worden aangemerkt. De boete kan dan ook niet aan de vennootschap opgelegd worden. De vennootschap wist en kon immers niet weten dat de woning voor vakantieverhuur werd gebruikt.

Nu de woning voor vakantieverhuur werd gebruikt ten tijde van de controle, kan aan de vennootschap ook om die reden geen boete worden opgelegd. In het voornemen tot boeteoplegging is daar volledig aan voorbij gegaan en is op geen enkele manier onderbouwd waarom geen sprake zou zijn van vakantieverhuur

Tot slot zijn wij van mening dat de oplegging van boetes in strijd is met het gelijkheidsbeginsel nu woningcorporaties de gelegenheid krijgen zelf actie te ondernemen om een bepaalde situatie te doen beëindigen terwijl particuliere eigenaren die mogelijkheid niet krijgen en aan hen een boete wordt opgelegd. Particuliere eigenaren wordt – in tegenstelling tot woningcorporaties – die mogelijkheid ontnomen. Wij achten dit niet alleen in strijd met het gelijkheidsbeginsel maar ook met rechtszekerheidsbeginsel.

Gelet op het voorgaande, zijn wij van mening dat u niet tot oplegging van een boete aan de vennootschap kunt overgaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Namens MP Vastgoed B.V.,