Gemeente Amsterdam

De nieuwe Meervaart

Aan Technische Advies Commissie
Van [redacted] kwartiermaker de Nieuwe Meervaart
Datum 30 september 2019

Geachte leden van de Technische Advies Commissie,

Inleiding over de Meervaart en het onderzoek.

De gemeenteraad heeft besloten tot nieuwbouw voor de Meervaart. Daartoe worden twee kansrijke locaties onderzocht. De huidige locatie in een sloop nieuwbouw variant en een locatie aan de Sloterplas. Het onderzoek gaat over de aspecten die spelen bij de twee locaties. In het onderzoek wordt rekening gehouden met de verschillende schalen waarop een Theater betekenis geeft. Dat is op schaal van de regio, de stad het Stadsdeel, het centrumgebied en de Meervaart zelf.
In het onderzoek, dat samen met Urhahn en Mecanoo wordt gedaan, wordt bestudeerd of de toekomstige ambities van stad, centrumgebied en Meervaart, en het programma passen op beide locaties, welke voordelen en welke knelpunten locaties kennen. De argumenten die we ophalen gaan over o.a. ruimtelijke ordening, kunst, cultuur, educatie en maatschappelijk draagvlak, de gevolgen voor de bedrijfsvoering en de relatie met het centrumgebied.
Het resultaat van dit onderzoek wordt voorgelegd aan stadsdeel Nieuw-West en aan de verantwoordelijke wethouders.
De twee locaties kennen zoals we tot nu toe hebben ontdekt beiden voordelen en belemmeringen of uitdagingen. Omdat de divers aspecten onvergelijkbaar zijn is de afweging een politiek bestuurlijke.
Ten aanzien van de sloop-nieuwbouw variant:

- Een Nieuwe Meervaart op de huidige locatie ligt centraler, is herkenbaar, heeft een – als het dagelijkse programma aan gaat sluiten – directere relatie met de andere voorzieningen in het centrumgebied (winkels, Leisure, OBA en horeca, Bioskoop).
- Sloop Nieuwbouw betekent extra programma op deze locatie. Het wordt dan een combinatiegebouw met ondergronds parkeren, een 200 kamer hotel en winkels. Deze combinatie is gezien de omvang van het plot kritisch en zet de interne organisatie van de Meervaart en de logistiek onder druk.
- Sloop nieuwbouw betekent samenwerken met MPR, de beoogde ontwikkelaar van het hotel en de winkels. Gezien de verwevenheid van functies dien afstemming te komen op gebied van architectuur, aanbesteden, taak, risicoverdeling en opdrachtgeverschap.
- Het leggen van een gewenste relatie met de Sloterplas en de boulevard is lastig te realiseren.

Sloop -Nieuwbouw betekent voor de organisatie en presentatie van de Meervaart veel omdat circa 3 jaar elders geprogrammeerd en gewerkt zal moeten worden. Naast zichtbaarheid en continuïteit is deze tijdelijkheid kostenverhogend.

Ten aanzien van de Sloterplaslocatie

Een nieuw gebouw voor de Meervaart aan de Sloterplas kan een enorm groot gebaar van stedelijke betekenis zijn. Een uniek gebouw zal dienen als een landmark, een poort naar Nieuw West. Zet Nieuw West op de kaart.

Deze locatie geeft de mogelijkheid, zoals de Meervaart wenst, de boulevard te gebruiken voor presentatie, festivals en het unieke uitzicht zal aantrekkelijk zijn voor bezoekers en de aantrekkingskracht van de Meervaart vergroten.

Een gebouw op deze plaats raakt de hoofdgroenstructuur, gaat ten koste van bomen en groen op deze plek, en van de openheid en weidsheid van het verkeersplein (Lelylaan – Meer en Vaart) en de Sloterplas. Door een gebouw op deze locatie wordt de doorlopende bomenkruin van het park en omliggend groen doorbroken.

Een iconisch gebouw moet wel worden gedragen door de inwoners van Nieuw West en compensatie voor groen worden gevonden.

Deze bijzondere locatie legt een extra taak bij de organisatie en het toekomstige programma van de Meervaart.

Tijdens het overleg met de TAC willen we het onderzoek van de architecten presenteren en bediscussiëren. Resultaat van het overleg wordt opgenomen in het advies aan stadsdeel en wethouders.

Met vriendelijke groet,

[redacted]