Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

# Memo 24-uurs horeca

Aan DB van stadsdeel Nieuw-West

Van 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Kopie aan 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Datum 29 januari 2020

Geacht bestuur,

Tot 1 augustus 2019 konden horecaondernemers zich aanmelden voor een nieuwe ronde van de pilot
24-uursvergunning. Met een dergelijke vergunning mag een horecabedrijf in principe 7 dagen per week, 24 uur per dag geopend zijn. In totaal zijn er 15 aanmeldingen gedaan, voor 6 beschikbare plekken in heel Amsterdam.

De procedure omtrent de beoordeling van de initiatieven ziet er als volgt uit:
1. De plannen zijn eerst op verrijking en meerwaarde voor de stad beoordeeld door een extern ‘creatief team’.
2. Het creatieve team heeft in december 2019 7 van de 15 plannen positief beoordeeld op de onderwerpen verrijking, noodzaak en haalbaarheid. Van de 7 overgebleven plannen, zijn er twee ingediend door ondernemers in Nieuw-West:
   - ‘Kerk Ruigoord’ (Ruigoord 76);
   - ‘BRET Amsterdam’ (Orlyplein 76).
3. De overgebleven initiatieven zijn op 12 december 2019 besproken en beoordeeld door een ambtelijk expertteam. Hierbij waren medewerkers van de politie, Economische Zaken, Handhaving, Vergunningen, OOV, Kunst en Cultuur en Bureau Broedplaatsen aanwezig.
4. Zowel het creatief als het ambtelijk team stellen uiteindelijk een advies op aan wethouder Kunst en Cultuur en aan de burgemeester.
5. Na een eventueel akkoord van de burgemeester, wordt de ondernemer uitgenodigd om via het reguliere vergunning traject de 24-uurs exploitatievergunning aan te vragen.

Middels deze memo willen wij u informeren over de overgebleven initiatieven in Nieuw-West, zodat uw input wordt meegenomen in het advies wat eerdaags aan de burgemeester zal worden voorgelegd.

**BRET AMSTERDAM**
Het eerste initiatief is van het horecabedrijf ‘BRET Amsterdam’. Deze bestaande onderneming, gelegen op Orlyplein 76, wordt geëxploiteerd als discotheek, café, en

restaurant en mag doordeweeks geopend zijn tussen 09.00 en 04.00 uur en in het weekend tussen 09.00 en 05.00 uur (nachtzaak).

*Input adviespartijen*
Navraag bij collega's van Handhaving, Inspectie en politie heeft uitgewezen dat er in beginsel geen bezwaren zijn tegen een 24-uurs exploitatievergunning.

*Aandachtspunten*
De grond waarop Bret is gevestigd is in eigendom van de gemeente Amsterdam. In de huurovereenkomst tussen Gemeentelijk Vastgoed en Bret is geregeld dat de grond uitsluitend mag worden gebruikt als ondergrond voor een cultuurpaviljoen met ondersteunend horeca en een horecaterras. Vanuit Vastgoed is aangegeven dat een 24-uurs exploitatievergunning niet zou passen binnen het toegestane gebruik zoals dat in de huurovereenkomst is omschreven. Vastgoed is wel bereid om in gesprek te gaan BRET inzake een nieuwe huurovereenkomst, waarbinnen 24-uurs exploitatie wel zou passen. Voor het verdere verloop van de procedure 24-uurs horeca is het voorstel nu om het positieve advies van het creatief team, het ambtelijk team en het stadsdeelbestuur (?) voor te leggen aan de burgemeester. BRET zou vervolgens in de gelegenheid kunnen worden gesteld om een aanvraag 24-uurs exploitatievergunning in te dienen. Deze vergunning kan dan echter uitsluitend worden verleend indien BRET daarover, vóór een nader te bepalen deadline, privaatrechtelijke overeenstemming kan bereiken met Vastgoed.

*Ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van BRET*
- Bouw woningen kavel N.
  Op kavel N, gelegen tussen de Barajasweg, de Arlandaweg en de Radarweg, komen 173 woningen verdeeld over 4 bouwblokken. De namen van de woningbouwprojecten zijn Amsterdam Vertical en Lab4you. Ook komen er verschillende voorzieningen zoals een fietscafé en een restaurant.
- Bouw woningen kavel O.
- Op kavel O, gelegen tussen de Radarweg, de Arlandaweg en de Zaventemweg, komen ongeveer 650 woningen verdeeld over 7 woonblokken. De namen van de 3 woningbouwprojecten zijn Lycka, Mo*town en Crossroads. Het woningaanbod bestaat uit een mix van sociale huurwoningen tot (middel)dure huur- en (zelfbouw)koopwoningen.
- Transformatie naar woningen en andere functies FNV/Sita.
- Het zogenoemde SITA-pand aan de Heathrowstraat zal worden gesloopt voor de bouw van maximaal 192 woningen.
- Het voormalige FNV-kantoor aan de Naritaweg wordt gesloopt voor de bouw van 350 appartementen. De helft hiervan is bestemd voor sociale huur.
- Herontwikkeling sportpark Spieringhorn.
- Herontwikkeling Arlandaweg.
- Het Spark-gebouw wordt gehuurd door het Rijksvastgoedbedrijf. Het Europees Geneesmiddelen Agentschap, EMA, is (grotendeels) verhuisd naar stadsdeel Zuid.

**<u>Kerk Ruigoord</u>**
Het tweede initiatief is van de 'Kerk Ruigoord'. In de kerk op de culturele vrijhaven Ruigoord vinden al jaren verschillende (horeca)activiteiten en evenementen plaats. Het vigerende bestemmingsplan staat in de kerk uitsluitend *ondersteunende* horeca toe. Ongeacht of de huidige activiteiten kunnen worden geschaard onder het begrip ondersteunende horeca, zal dat hoe dan ook niet meer het geval zijn bij 24-uurs exploitatie. Kerk Ruigoord beschikt momenteel niet over een exploitatievergunning.

*Input adviespartijen*
Navraag bij collega's van Handhaving en Inspectie heeft uitgewezen dat zij in beginsel geen bezwaren hebben tegen een 24-uurs exploitatievergunning.

De politie heeft wel enkele bedenkingen bij een mogelijke 24-uurs exploitatievergunning. Hieraan ligt het volgende ten grondslag:
- langs Ruigoord loopt de Westpoortweg. Dit is een 70 km/uur weg waarover zwaar verkeer rijdt;
- de Westpoortweg heeft geen oversteekplaats voor voetgangers/fietsers;
- er zijn veiligheidscontouren van omliggende bedrijven;
- het sporennetwerk voor goederenvervoer is vrij toegankelijk;
- er is geen of weinig sociaal toezicht;
- Ruigoord is gelegen op in een industriegebied waarin gevaarlijke stoffen worden opgeslagen en vervoerd;
- Stichting Het Eiland is op Ruigoord gesitueerd met een locatie waar kwetsbare doelgroepen worden begeleidt, om de afstand naar de arbeidsmarkt te verkleinen. Dit is een initiatief van Amsterdam Werkt – gemeente Amsterdam. De confrontatie van deze doelgroepen met een 24-uurs horeca locatie zal hier niet positief aan bijdragen. Momenteel weet de stichting de uitspattingen van Ruigoord te ontwijken daar deze veelal in vakanties plaatsvinden.

Collega's van OOV hebben tot slot advies ingewonnen bij het Havenbedrijf. Dit advies, wat tot nu toe altijd grotendeels overeenkwam met dat van de politie, zal door hen worden meegenomen in het uiteindelijke advies aan de burgemeester.

*Aandachtspunten*
De huidige horeca-activiteiten vinden plaats zonder de daarvoor benodigde exploitatievergunning. Bovendien zou volwaardige horeca strijdig zijn met het vigerende bestemmingsplan en bij strijdigheid is het volgens de niet mogelijk om een exploitatievergunning te verlenen.
Ruigoord is gelegen naast het bedrijf EVOS Amsterdam B.V. (voorheen Vopak Terminal Amsterdam Westpoort), wat risico's met zich meebrengt voor de externe omgeving. EVOS is een tankterminal voor de op- en overslag van vloeibare aardolieproducten (benzine).

*Ruimtelijke ontwikkelingen*
Er wordt gewerkt aan een nieuw/gewijzigd bestemmingsplan. Naar verwachting zal dit in 2021 kunnen worden afgerond. In het nieuwe/gewijzigde plan zullen horeca-activiteiten in de kerk worden meegenomen, wat zou betekenen dat er geen sprake meer is van strijd met het bestemmingsplan. Vervolgens zal men een aanvraag in kunnen dienen voor een reguliere, dan wel een 24-uurs exploitatievergunning. Wel zal rekening gehouden moeten worden met het feit dat het nieuwe/gewijzigde bestemmingsplan ook beperkingen met zich mee zal brengen. In verband met de externe veiligheid zal er namelijk een maximum gesteld gaan worden aan het aantal personen dat zich in het gebied mag bevinden. Om hieraan te kunnen voldoen, zal een horecabedrijf in de kerk slechts een beperkt aantal dagen per week geopend mogen zijn.

**Advies VTH Nieuw-West**

*BRET AMSTERDAM*

Vanuit VTH Nieuw-West is het advies betreffende BRET positief, mits er geen privaatrechtelijk conflict wordt gecreëerd met Vastgoed. Het genoemde voorstel voor het verdere verloop van de procedure wordt gezien als een goede optie.

*Kerk Ruigoord*
Vanuit VTH Nieuw-West is het advies betreffende de Kerk Ruigoord (op dit moment) negatief. Volwaardige horeca-activiteiten, waaronder 24-uurs exploitatie, is in strijd met het nog geldende bestemmingsplan. Aangezien de strijd met het bestemmingsplan conform de APV een harde weigeringsgrond is voor een 24-uurs exploitatievergunning, zal dit eerst moeten worden opgelost.