Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Plein '40-'45 nr. 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

BRET Amsterdam B.V.
Orlyplein 76
1043 DP AMSTERDAM

Datum	20 februari 2025
Ons kenmerk	Z/22/2001451-6269662
Behandeld door	5.1, 2, e team Vergunningen
Telefoonnummer	5.1, 2, e
Onderwerp	Besluit verlenen exploitatievergunning horecabedrijf

Geachte heer, mevrouw,

U hebt 31 januari 2022 een aanvraag ingediend voor een exploitatievergunning horecabedrijf voor Bret, Orlyplein 76, 1043 DP te Amsterdam. In deze brief informeer ik u over mijn besluit en over wat u eventueel nog moet regelen.

De standaard looptijd van een exploitatievergunning is 3 jaar. Ondernemers kunnen bij verlenging echter ook in aanmerking komen voor een vergunning met een looptijd van 5 jaar. Een exploitatievergunning met een looptijd van 5 jaar wordt toegekend aan ondernemers die zich aan de gestelde voorwaarden houden. Aan de hand van de voorwaarden en de afgelopen vergunningperiode wordt gekeken of u een verlenging voor 5 jaar krijgt. Hieronder volgen enkele belangrijke voorwaarden om voor een vergunning voor 5 jaar in aanmerking te komen:

- De ondernemer en de ondernemingsvorm zijn hetzelfde gebleven.
- Uiterlijk 4 weken voor de vervaldatum van de huidige exploitatievergunning heeft het stadsdeel een complete verlengingsaanvraag ontvangen.
- Er is de afgelopen 3 jaar géén bestuurlijke maatregel opgelegd. NB: de eerste stap onder de oude handhavingsstrategie publiektoegankelijke inrichtingen (in de periode van 1/9/2012 t/m 17/12/2013) wordt gezien als een bestuurlijke waarschuwing.
- Er is in het laatste jaar voor het einde van de vergunning geen bestuurlijke waarschuwing opgelegd.
- Naar aanleiding van de Bibob-toets is er geen twijfel over uw integriteit of die van uw zakenpartners.

Ik heb besloten u een exploitatievergunning te verlenen met een looptijd van 3 jaar. U komt niet in aanmerking voor een exploitatievergunning voor 5 jaar omdat u niet tijdig een verlengingsaanvraag hebt ingediend.

Hierbij ontvangt u de vergunning en de daarbij horende voorschriften. Ook heb ik een gewijzigd aanhangsel bij de Drank- en Horecawetvergunning en een openingstijdenkaart toegevoegd.

ZABF9E3F9B6

Register Sociale Hygiëne
Tot 1 juli 2023 werden leidinggevenden met een Verklaring Sociale Hygiëne geregistreerd in het Register Sociale Hygiëne bij de Stichting Vakbekwaamheid Horeca.
Sinds 1 juli 2023 is het Register Sociale Hygiëne in beheer van de Landelijke commissie sociale hygiëne (Lcsh). Vanaf deze datum kan iedereen met een door Lcsh erkend diploma of certificaat zich hier laten registreren. Stond een leidinggevende vóór 1 juli 2023 al geregistreerd in het oude register van de SVH dan moet deze zijn registratie herbevestigen om opgenomen te worden in het nieuwe register.
U kunt hierover alles lezen op www.registersocialehygiene.nl.

Zorg ervoor dat u en uw overige leidinggevenden dit tijdig doen, zodat iedereen bij een verlenging van de exploitatievergunning in dit register terug te vinden is. Niet tijdige registratie kan tot vertraging leiden in de procedure.

Meer informatie
Meer informatie over de verlenging van uw exploitatievergunning vindt op www.amsterdam.nl/horeca.
Hier vindt u ook de geldende handhavingsstrategie horeca.

Vragen
Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de contactpersoon die bovenaan deze brief staat.

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen APV, Nieuw-West

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras

Besluit
De burgemeester van Amsterdam verleent aan:

Bret Amsterdam B.V.; Amsterdam

een vergunning voor het exploiteren van een alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras. De exploitatievergunning is toegekend op grond van de artikelen uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Overwegende dat:
- Het project 24-uurshoreca uit de Horecavisie 2011-2014 na vijf jaar is geëvalueerd en besproken is in de Gemeenteraad van 24 januari 2018;
- Gelet op de positieve resultaten uit de evaluatie, het project 24-uurshoreca is voortgezet;
- In de Horecavisie is aangegeven dat de burgemeester binnen het project 24-uurshoreca gebruik maakt van de bevoegdheid als bedoeld in artikel 3.15 lid 3 APV, om voor een aantal horecalocaties met een multidisciplinaire programmering, ruimere openingstijden te vergunnen onder een aantal voorwaarden;
- De burgemeester, bij besluit van 3 mei 2019, heeft besloten tot het vaststellen van de procedure aanvraag 24-uursexploitatievergunning voor horeca, voor de vijfde ronde;
- Er bij brief van 7 juli 2020 bekend is gemaakt dat het initiatief van Bret is voorgedragen om een 24-uursexploitatievergunning voor horeca aan te vragen, mits er toestemming was gegeven door de eigenaar van het terrein, Gemeentelijk Vastgoed Amsterdam;
- Er bij brief van 24 augustus 2020, onder voorwaarden, toestemming is gegeven voor het aanvragen van een 24-uursexploitatievergunning door Gemeentelijk Vastgoed Amsterdam;
- De aanvraag 24-uursexploitatievergunning is ontvangen op 26 augustus 2020 en bekendgemaakt op 24 oktober 2020 (www.amsterdam.nl/bekendmakingen). Naar aanleiding van de publicatie zijn geen zienswijzen ontvangen. Op basis hiervan kan een ontheffing van de opening- en sluitingstijden uit artikel 3.12 APV worden verleend, waarbij er een 24-uur openstelling mogelijk wordt gemaakt;
- Het veiligheidsplan voldoende waarborgen biedt voor een ordelijk verloop van de exploitatie van de horecagelegenheid, zowel in de horecagelegenheid, als in de directe nabijheid ervan;
- Het horecabedrijf ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Sloterdijk" geldt. De locatie heeft de bestemming "Gemengd – 1";
- Het exploiteren van dit horecabedrijf overeenkomstig artikel 3.3. APV in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- Gelet op het karakter van de straat en wijk, de aard van het horecabedrijf, het huidige woon-en leefklimaat alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de eisen gesteld aan de exploitant en leidinggevende het woon- en leefklimaat, de openbare orde en veiligheid niet nadelig worden beïnvloed door dit horecabedrijf, mits de bij deze vergunning behorende voorschriften in acht worden genomen;
- Niet is gebleken dat het gebruik van het terras schade toebrengt aan de weg, dan wel een gevaar oplevert voor het gebruik, beheer en onderhoud van de weg, of afbreuk doet aan de andere publieke functies van de weg, mits de bij deze vergunning behorende voorschriften in acht worden genomen.

Gelet op bovenstaande doen de bijzondere weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 3.11 lid 2 en 3 zich niet voor zodat de exploitatievergunning zonder terras met in achtneming van onderstaande voorschriften en bijlagen kan worden verleend.

Voor

horecabedrijf:	Bret
KvK-nummer:	67652573
locatie:	Orlyplein 76 1043 DP te Amsterdam
geldig tot:	20 februari 2028
kenmerk:	Z/22/2001451-6269662

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten (binnen-/buitenruimtes):

Lokaliteit(en)	Oppervlakte in m²
Begane grond	64,00
Eerste verdieping	45,00
Dakterras	85,00
Terras 1	400,00
Terras 2	300,00

Openingstijden tot en met 10 februari 2027

zondag t/m donderdag	0.00 tot 0.00 uur
vrijdag en zaterdag	0.00 tot 0.00 uur

Terras:

zondag t/m donderdag	uiterlijk tot 1.00 uur
vrijdag en zaterdag	uiterlijk tot 2.00 uur

Openingstijden vanaf 11 februari 2027

zondag t/m donderdag	9.00 tot 4.00 uur
vrijdag en zaterdag	9.00 tot 5.00 uur

Terras:

zondag t/m donderdag	9.00 uur tot 1.00 uur
vrijdag en zaterdag	9.00 uur tot 2.00 uur

Winterterras: 1 november tot 1 maart. Hiervoor gelden afwijkende openingstijden. Zie hiervoor verder in de vergunning voor winterterrasregeling.

Het bedrijf wordt geëxploiteerd als: Discotheek/Café/Restaurant

Leidinggevenden
Zoals opgenomen in het Aanhangsel van de Drank- en Horecawetvergunning.

De 24-uursexploitatievergunning is niet van toepassing tijdens Koningsnacht (nacht voor Koningsdag).

Vergunningvoorwaarden en voorschriften

Op deze vergunning zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), het daarop gebaseerde beleid.

Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

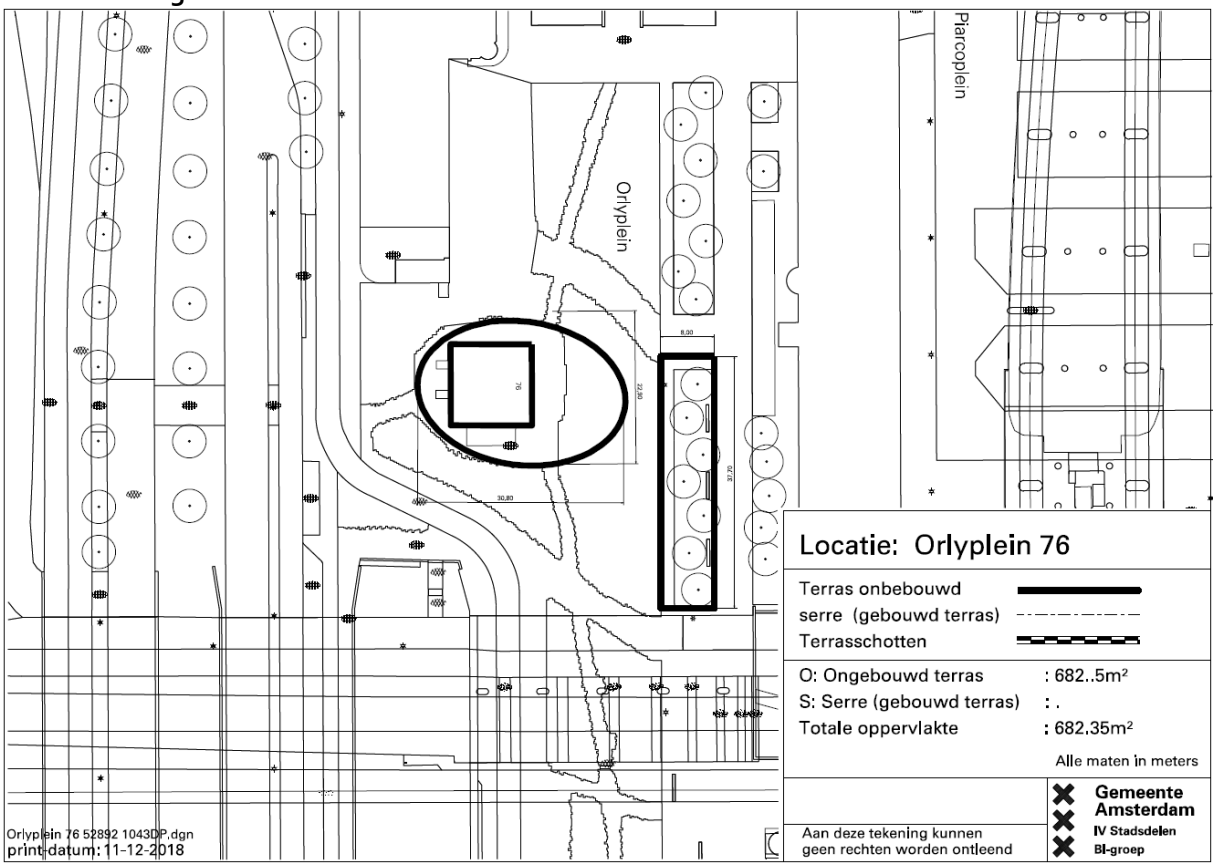
1. Het is niet toegestaan het bedrijf inclusief terras op andere tijden dan hierboven vermeld open te hebben voor bezoekers.
2. Samen met de leidinggevende(n) bent u verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het bedrijf en de directe omgeving. Als vergunninghouder zorgt u dat het komen en gaan van bezoekers ordelijk verloopt.
3. (Eén van) de leidinggevende(n), die in het aanhangsel van de Drank- en Horecawetvergunning staat, moet als leidinggevende in het bedrijf optreden.
   Dat betekent dat er, zolang het bedrijf open is voor publiek, een leidinggevende aanwezig moet zijn die verantwoordelijk is voor de gang van zaken.
4. Wijzigingen van personen die als leidinggevende in het horecabedrijf optreden geeft u door aan de gemeente. Dit moet via het daarvoor bestemde aanvraagformulier bijschrijven en/of uitschrijven leidinggevende(n). Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
5. Als u zich niet houdt aan de regels voor horecabedrijven (een voorschrift uit deze vergunning of de regels uit de APV), kan de gemeente maatregelen nemen op grond van de geldende Handhavingsstrategie Horeca Amsterdam. Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
6. Aanwijzingen van politie en toezichthouders moeten onmiddellijk worden opgevolgd. U moet politie en toezichthouders altijd onmiddellijk tot het bedrijf toelaten. U geeft hun deze vergunning op eerste verzoek ter inzage (digitaal mag ook).
7. U zorgt dat het publiek het bedrijf op het sluitingstijdstip heeft verlaten en voor bezoekers gesloten is.
8. Bij het toelaten en de bejegening van uw publiek mag niet gediscrimineerd worden. Dit geldt ook voor de bedrijfsvoering.
9. De openingstijdenkaart van de gemeente moet van buitenaf altijd duidelijk zichtbaar zijn.
10. De weekendopeningstijden gelden ook voor de nacht die volgt op: eerste kerstdag; eerste paasdag; eerste pinksterdag.
11. Als u muziek draait in uw bedrijf, mag u geen geluidshinder veroorzaken voor omwonenden. Dit betekent dat er geen geluid van(uit) uw horecabedrijf te horen is in naast- en/of bovengelegen woningen en/of woningen aan de overkant van de weg. De normen uit het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (Omgevingsplan) zijn hierbij van toepassing.
12. Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden en in goede staat van onderhoud zijn.
13. Herhaalde constateringen van verstoring van het woon- en leefklimaat in de omgeving van het horecabedrijf, de openbare orde of de veiligheid kunnen leiden tot de intrekking van de exploitatievergunning.
14. Deze vergunning blijft van kracht, zolang de hierin omschreven exploitatie niet verandert.
15. Deze vergunning is niet overdraagbaar aan andere (rechts-)personen.
16. Beëindiging van uw horecabedrijf moet u binnen twee weken schriftelijk melden aan de afdeling Horecavergunningen van de gemeente.

Algemene vergunningsvoorwaarden terras (gedurende het hele jaar van toepassing)
Het terras mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van het gebruik als café/restaurant. Gebruik van het terras als discotheek is niet toegestaan, mede gelet op nummer 6 van deze algemene vergunningsvoorwaarden terras. Tevens valt een overdekt of verwarmd terras onder de werking van het Omgevingsplan en telt de geluidbelasting van bezoekers op een overdekt of verwarmd terras geheel mee bij de beoordeling of uw inrichting voldoet aan de geluidsnormen van in artikel 9.28, 9.42, 9.46 en 9.171 Omgevingsplan.

1. Het terras mag uitsluitend worden geplaatst in overeenstemming met de bij deze vergunning behorende tekening. Buiten de afmetingen en locatie zoals aangegeven op de tekening mag geen objecten (bijv. terrasmeubilair) worden geplaatst en mogen uw bezoekers geen consumpties gebruiken.
2. U moet te allen tijde de minimale doorloopruimte die voor uw gebied geldt vrijlaten.
3. Het terras dient gesloten te zijn op het tijdstip dat in de exploitatievergunning staat. Buiten de openingstijden van het terras mogen uw bezoekers buiten geen consumpties gebruiken.
4. Indien het terras niet wordt geëxploiteerd, dienen de tafels en stoelen te worden opgeruimd en te worden vastgeketend ingeval deze buiten blijven staan.
5. Het is verboden dranken op het terras op te slaan of te bereiden.
6. Het is verboden op het terras muziek ten gehore te (doen) brengen.
7. Het terrasmeubilair mag niet op de weg worden opgeslagen.
8. Het gedeelte van de weg waarop het terras zich bevindt, dient na sluitingstijd door de exploitant te worden schoongemaakt.
9. Het is verboden om zonder vergunning (kleine WIOR-vergunning) objecten zoals bijv. parasols en terrasschotten in de grond te verankeren.
10. Het is verboden de openbare ruimte te beschadigen ten behoeve van het terras.
11. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van brandkranen en andere meld- en blusvoorzieningen niet belemmeren. De brandveiligheid van het horecabedrijf moet gewaarborgd blijven.
12. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van andere gebouwen en/of door anderen gebruikte ruimten niet belemmeren.
13. U dient het terras tijdig te verwijderen indien dit volgens toezichthouders nodig wordt geacht.

Vergunningsvoorwaarden winterterras (specifiek van toepassing van 1 november tot 1 maart)
1. Het winterterras mag uitsluitend geopend zijn tussen 10:00 uur en 20:00 uur.
2. Buiten de genoemde tijden mogen de stoelen, banken, tafels en overige objecten niet op de openbare weg zijn opgeslagen (niet buiten en ook niet voor de nooduitgangen).

Terrastekening



De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen APV Nieuw-West

(Dit besluit is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Oneens met dit besluit
Hier ziet u hoe u bezwaar kunt maken.
Let op: u kunt binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden bezwaar maken.

Het beste en het snelste kunt u via de website bezwaar maken:
- Kijk op www.amsterdam.nl/bezwaar/JB.
- Vul het formulier in. U hebt hiervoor DigiD of E-herkenning nodig.
- Stuur het formulier op via de website.

Als u niet in Nederland woont of u geen DigiD/E-herkenning kunt gebruiken.
Een brief versturen met daarin:
- De datum
- Uw naam, adres en telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres.
- Waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening
- Maak een kopie van het besluit en stuur deze mee.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

U stuurt uw brief naar:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u digitaal aan via:

http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

of per post:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht –teams bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Wat verder nog van belang is om te weten
Los van bovenstaande voorschriften die verbonden zijn aan de exploitatievergunning, heeft u zich als exploitant ook aan de andere regelgeving te houden. Enkele belangrijke regels waar u ongetwijfeld mee te maken heeft zijn:

- Informatieplicht: als u muziek draait in uw bedrijf en/of als u voedsel bereidt in uw bedrijf, dan moet u mogelijk een informatieplicht indienen. De informatieplicht bestaat als er sprake is van een nieuwe situatie doordat u bijv. een nieuw restaurant begint. Ook geldt de informatieplicht als er sprake is van een overname en de situatie wijzigt doordat u bijv. meer geluid gaat draaien of op een andere manier wil gaan koken. Doe de vergunningcheck op omgevingswet.overheid.nl/checken om te controleren of een informatieplicht in uw geval nodig is voor de werkzaamheden 'Voedsel bereiden' (geur gerelateerd) en/of 'Horecarestaurant' (geluid gerelateerd).
- Als u muziek draait in uw bedrijf met een hoger niveau dan 70 dB(A) (= spraakniveau) dan bent u verplicht om een geluidsonderzoek te verrichten en het rapport van het geluidsonderzoek ten minste vier weken voor het begin van het afspelen van de muziek aan ons te verstrekken. Uit dit rapport moet blijken of wordt voldaan aan de waarden van het Omgevingsplan. Deze waarden zijn concreet te vinden in artikel 9.28, 9.42, 9.46 en 9.171 van het Omgevingsplan. Als u voedsel in uw bedrijf bereidt dan moet u zorgen dat geurhinder zo veel als mogelijk wordt voorkomen. Dit kunt u bewerkstelligen door middel van een afvoerpijp die ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen bebouwing de dampen en gassen afvoert of via een goed werkende ontgeuringsinstallatie.
- Maatwerkvoorschriften: het kan zijn dat voor het pand waarin u uw horecazaak exploiteert maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis) van toepassing zijn. Of dat in uw geval ook zo is kunt u navragen bij het stadsdeel waarin uw horecazaak gevestigd is.
- In de maatwerkvoorschriften staan gedragsregels opgenomen waaraan u zich moet houden. Veel voorkomende gedragsregels zijn het verplichte gebruik van een afgeregelde en verzegelde limiter (geluidsbegrenzer) voor het afspelen van muziek en de verplichting om ramen en deuren dicht te houden als u muziek draait.
- Gevelreclame: u mag niet zomaar reclame aan uw gevel ophangen. U heeft hier doorgaans een omgevingsvergunning voor nodig. Ga dit na voor uw stadsdeel. Voorwaarden voor gevelreclame staan in de welstandsnota.
- Reclamebelasting: het kan zijn dat u voor bepaalde reclame-uitingen reclamebelasting moet betalen. Op www.amsterdam.nl/reclamebelasting vindt u meer informatie.
- Schoon: uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden (zorgplicht artikel 9.4 Omgevingsplan en 1.6 en 1.7 Omgevingswet).
- Bedrijfsafval: u moet een contract afsluiten voor het ophalen van bedrijfsafval. In de gemeente Amsterdam betalen alle bedrijven Reinigingsrecht bedrijven. Dit is een heffing voor het inzamelen en verwerken van bedrijfsafval. Als u een contract afsluit voor het ophalen van bedrijfsafval hoeft u geen Reinigingsrecht meer te betalen. U kunt dan een ontheffing aanvragen. Meer informatie over bedrijfsafval en reinigingsrecht vindt u op www.amsterdam.nl/veelgevraagd. Vul als zoekterm 'bedrijfsafval' in.
- Gebruiksmelding: wanneer in uw horecabedrijf meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn, moet u 4 weken voor ingebruikname een gebruiksmelding doen. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl (artikel 6.7 e.v. Besluit Bouwwerken Leefomgeving). Het is verboden het gebouw in gebruik te nemen zonder melding.