Gemeente Amsterdam

Grondprijsbeleid eeuwigdurende erfpacht nieuwe uitgiften

Aan	MT Gebiedsontwikkeling
Van	5.1.2e
Kopie aan	-
Datum	30 maart 2016

Doel bespreking (informatief, besluitvormend e.d.) :
Informeren en ophalen advies

Gevraagde beslissing:

Korte toelichting /achtergrond / opdracht:
In juni zullen de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht aan de raad worden voorgelegd. Vanaf dan kunnen er onderhandelingen over uitgiften starten met het uitgangspunt eeuwigdurende erfpacht. Er is dan ook een grondprijsbeleid nodig gebaseerd op eeuwigdurende erfpacht. In de raad in juni zal dit grondprijsbeleid tegelijk met de AB voorliggen.

Financieel (dekking?):
n.v.t.

Interne/externe afstemming inclusief resultaat (wie is geraadpleegd met welke uitslag):
5.1.2e en Vastgoedadvisering van Regie & Advies is betrokken. Tekstuele opmerkingen zijn verwerkt. Wat betreft lay-out en het verhelderen van de teksten is nog niet alles verwerkt.

Risico's of aandachtspunten:
Het grondprijsbeleid zal nu extra aandacht krijgen is de verwachting omdat de prijzen niet alleen stijgen door de marktontwikkelingen, maar ook door de invoering van eeuwigdurende erfpacht. Als bijlage is een memo toegevoegd waarin de bandbreedtes van de grondprijzen worden genoemd zoals die in de (verlengde) Grondprijzenbrief 2015 zijn opgenomen en de bandbreedtes in het beleid voor erfpachtgrondwaarden eeuwigdurende erfpacht.

NB. Afhankelijk van het aangebrachte onderwerp kan voor zover van toepassing de verschillende onderdelen van dit format worden gebruikt.