From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@gloudemans.nl>
Sent: Thu, 24 Mar 2022 13:41:20 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@gloudemans.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; '5.1.2,e' <5.1.2,e@amsterdam.nl>; '5.1.2,e' <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: Re: 5.1.2,f PLANNING HERZIENING EP RAAD 13 JULI 2022 STUKKEN GEREED 18 MEI Afsprakenlijstje Overleg Gemeente - Gloudemans, Weespertrekvaart Oost

Beste 5.1.2,e

Vanochtend heb ik overleg gehad met 5.1.2,e en 5.1.2,e inzake de planning. Het wordt krap om de planning te halen, maar dat gaat lukken als alle informatie vanuit jullie tijdig aangeleverd wordt. Vanuit ons komen we dan tot de onderstaande planning.

Planning:

- 1 April – uiterlijk ontvangen informatie taxatie inbrengwaarden;
- 6-17 april – overleg tussen 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e (zoals vorige week besproken);
- 8 april – uiterlijk aanleveren informatie exploitatieplan (ramingen kosten en opbrengsten, parameters en programmavarianten);
- Eind april/begin mei – afstemming inzake varianten programma;
- 10 mei – concept exploitatieplan en taxatie inbrengwaarden aanleveren;
- De reacties op het concept proberen we dan zo spoedig mogelijk te verwerken.

Voor de taxatie inbrengwaarden hebben we vorige week besproken dat er nog een overleg gaat plaatsvinden tussen 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e Ons verzoek aan jullie is om een voorstel te doen voor een datum, zodat dit in elk geval al ingepland is. Tevens hebben we de benodigde informatie besproken, dat gaat in elk geval om:

- de taxatierapporten die liggen onder de aankopen die zijn gedaan na de vorige herziening van het exploitatieplan;
- zoveel mogelijk informatie inzake de objecten die gewaardeerd worden op basis van volledige schadeloosstelling;
- een actueel overzicht van het bruto vloeroppervlak van de opstallen (indien beschikbaar).

Welke informatie benodigd is voor het exploitatieplan is reeds afgestemd met 5.1.2,e Er kan alvast een overleg ingepland worden eind april/begin mei om een keuze te maken tussen de varianten voor het programma.

Tot slot heb ik nog een mededeling: per 1 mei ga ik Gloudemans verlaten en aan de slag als gebiedseconoom bij de gemeente 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e gaan de werkzaamheden voor het exploitatieplan overnemen. 5.1.2,e is al betrokken bij Weespertrekvaart sinds 5.1.2,e vorig jaar en kent het dossier al.

Mochten er nog vragen zijn, dan vernemen we het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e
Mobiel: 5.1.2,e

Bekijk hier mijn visitekaartje

(op maandagmiddag en vrijdag afwezig)

Gloudemans

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit bericht bent, gelieve u ons per omgaande te informeren. Gloudemans aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor te late, onjuiste of onvolledige verzending van dit bericht. Gloudemans is ingeschreven bij KvK Oost-Brabant onder nummer 16032293.

From: 5.1.2,e @amsterdam.nl]
Sent: woensdag 23 maart 2022 16:25
To: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e
Subject: RE: PLANNING HERZIENING EP RAAD 13 JULI 2022 STUKKEN GEREED 18 MEI Afsprakenlijstje Overleg Gemeente - Gloudemans, Weespertrekvaart Oost

Beste allen,
In overleg met de ontwikkelaar van kavel 6 is het erg gewenst – noodzakelijk - dat de herziening van het EP op 13 juli in de raad wordt behandeld. Dit is de laatste raad voor het zomerreces, de volgende raad is 14 september (en aanleveren van stukken is uiterlijk 2 juni, dus we winnen daar nauwelijks tijd mee).
Voor de ontwikkelaar (en gemeente) belangrijk om dit voor de zomer af te ronden. Contracten van ontwikkelaar met (8) eigenaren lopen tot 30 juni, een korte uitloop/verlenging is denkbaar, zeker met besluitvorming in zicht. Uitstel tot na zomer geeft te veel onzekerheid, ws haken er dan eigenaren af en strandt daarmee de nu voorziene herontwikkeling van het blok door ontwikkelaar.

In de planning betekent dit dat we uiterlijk op **donderdagochtend 19 mei** (voor 10 uur) de stukken moeten aanleveren voor screening: dwz de flap voor de wethouder, de voordracht voor de raad en alle onderliggende stukken.
Het verdere besluitvormingstraject is dan 30 mei (staf RO/Grondzaken), 7 juni B&W, 30 juni commissie (TAR – tijdelijke algemene raadscommissie) en 13 juli raad. We hebben dan geen enkele speling!

De vraag aan verwervers en Gloudemans is of het lukt om voor die tijd de stukken tbv de herziening gereed te hebben? Gezien wat speling zou 12 mei de voorkeur hebben…
Kunnen jullie rekening mee houden? En wat kunnen we doen om jullie hierbij te ondersteunen?
Laat ons weten.

Alvast bedankt!
Groet, 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: dinsdag 15 maart 2022 14:00
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e @gloudemans.nl; 5.1.2,e @gloudemans.nl; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Afsprakenlijstje Overleg Gemeente - Gloudemans, Weespertrekvaart Oost

Beste allen,
Uit mijn aantekeningen, graag aanvullingen of correcties.

Zoals zojuist met elkaar besproken, aanpassing EP:

1. De blokken in besluitvormingstraject naar KB (1 juni in raad), te weten 8, 10 en 11, worden opgenomen op basis van volledige schadeloosstelling (valt onder *zijn of worden verworven*, gezien raadsbesluit 1 juni en 'zekerheid' dat deze worden overgenomen in KB)
2. Reeds aangekocht door gemeente wordt ook in EP meegenomen – *tegen welke waarde bepalen in overleg?*
3. @5.1,2,e stuurt 5.1,2,e beschikbare taxaties (gronden en opstallen) en overzicht van aankopen en aankoopbedragen
4. @5.1,2,e plant afspraak in met 5.1,2,e en 5.1,2,e om beschikbare gegevens met elkaar door te nemen – tijdig om begin mei actualisatie EP rond te hebben
5. Nieuwe grondprijzen naar verwachting eind maart bekend - @5.1,2,e communiceert deze, @5.1,2,e verwerkt in grex en communiceert effect op saldo (mede ikv voorjaarsactualisatie)
6. @5.1,2,e Effect op kavel 6 doorberekenen van bovenstaande aannames en correctie op EP
7. Het is een niet-structurele herziening, want ramingen van kosten en opbrengsten behoren tot niet structurele aanpassingen. Dit betekent dat bezwaar en beroep kan worden ingesteld op het al dan niet structureel zijn van de herziening van het EP, niet op het EP zelf. Besluit wordt gepubliceerd, geen aanschrijving van eigenaren / belanghebbenden.

Dank en groet, 5.1,2,e

5.1,2,e
Projectmanager 5.1,2,e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

E: 5.1,2,e @amsterdam.nl
M: 5.1,2,e

Werkdagen: ma, di en do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.