[redacted]

Van: SecretariaatBe OGA
Verzonden: woensdag 17 september 2014 15:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: Terugkoppeling MO/DT d.d. 16-09-2014
Bijlagen: 20140916 Kernboodschap extern canonpercentage.doc; artikel telegraaf 16-09-2014.pdf

Beste allen,

Hierbij de terugkoppeling van het MO:

- [redacted] is aangeschoven inzake het toepassen van een Groningerakte bij een project van Stadgenoot. [redacted] en [redacted] zullen dit beslispunt afstemmen met Annius.
- [redacted] heeft de urencodes in AFS toegelicht. Weburen zal gaan verdwijnen dan hebben we nieuwe codes nodig voor in AFS. Er is gekozen voor structurele en projectmatige codes, dit wordt met de tijd nog gecommuniceerd.
- Weer een geslaagd transformatie project (Parool/Trouw) zie OGAnet! Chapeau voor [redacted]
- [redacted] [redacted] en [redacted] hebben een stuk ingebracht inzake uitbrengen dagvaarding in dossier Muzenhof i.v.m. problematiek erfpachtrechten/appartementsrechten. Dit stuk wordt even geparkeerd tot er een gesprek is geweest over problematiek erfpachtrechten/appartementsrechten tussen [redacted] en [redacted] [redacted] van de TU Delft. Hierna wordt het dossier Muzenhof weer opgepakt.
- [redacted] heeft samen met het MT de capaciteit en bezetting VES besproken en ingedeeld. De betrokken mensen worden nader geïnformeerd.
- De kwaliteit van onze aanbiedingen/brieven laat te wensen over. Dit heeft de volle aandacht van ons MT.
- Gisterochtend heeft [redacted] met onze juridische beheerders de dagstart van de beleidsclub van DWI bezocht. Dit was erg interessant en inspirerend.
- [redacted] is 2 weken met vakantie, zij wordt waargenomen door [redacted]
- Hoewel [redacted] op dit moment geen eigen team heeft, hebben we besloten dat ze tot het eind van het jaar blijft deelnemen aan het MO.
- Zie bijgaand het artikel uit de Telegraaf. Tevens de kernboodschap over de nieuwe ondergrens voor het canonpercentage die op de homepage erfpacht staat en deze kunnen we gebruiken voor vragen van externe partijen. 14020 krijgt deze boodschap ook.

En de terugkoppeling van het DT:

- Gemeentesecretaris en COR zijn nog met elkaar in gesprek over het reorganisatiebesluit van het College van B&W
- Er komt een kernteam dat de transitie van OGA naar RVE G&O moet begeleiden [redacted]
- Er ontstaat op diverse plekken binnen en buiten OGA krapte in de capaciteit door de sterk aantrekkende nieuwbouw
- BE kan starten met faciliteren van opstalrechten voor zonnepanelen op al in erfpacht uitgegeven percelen
- De bestuurlijke overleggen van wethouder met stadsdelen gaan op in de al bestaande Projectenstaf
- DT heeft verder gesproken over Vastgoedperspectieven (wonen en commerciële functies), over acties in kader woningbouwproductie 2014-2018 en over Onrendabele sociale huur

Groet,
het MO van BE