Voordracht voor de College vergadering van 08 april 2025

Portefeuille: Duurzaamheid, Energietransitie en Circulaire Economie (42)
Agendapunt: B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het collegevoorstel om de directeur Wonen een machtiging te verlenen voor het aanvragen van € 5,1 miljoen bij de derde tranche Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met het aanvragen van €5,1 miljoen bij de derde tranche specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie uit het Nationaal Isolatieprogramma bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

2. De directeur Wonen te machtigen voor het indienen van deze aanvraag.

3. In te stemmen met het Wijzigingsbesluit Subsidieregeling duurzame Amsterdamse gebouwen hoofdstuk 7 Extra Isolatie Subsidie (EISA), waarin het volgende wordt gewijzigd:

a. Bonus voor biobased materialen;
b. Verduidelijking vereisten energieadvies;
c. Verplichten van natuurvriendelijk isoleren;
d. Verlaging minimale oppervlakte isolatieglas;
e. Verhoging subsidieplafond;
f. Verlenging looptijd regeling;
g. Duidelijkheid voor appartementseigenaren.

Kernboodschap

De directeur Wonen wordt gemachtigd voor het aanvragen en vaststellen van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie, onderdeel van het Nationaal Isolatieprogramma (SpUk NIP LAI). Dit wordt gedaan om woningeigenaren met een laag inkomen en slecht geïsoleerde woningen te ondersteunen bij het verduurzamen van hun woningen. De machtiging omvat het aanvragen van de derde tranche en restant middelen van de specifieke uitkering bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Daarnaast besluit het college om de Subsidieregeling Duurzame Amsterdamse Gebouwen te wijzigen en neemt kennis van eerder ontvangen middelen uit de SpUk NIP LAI.

Bestuurlijke achtergrond

Op 27 juni 2023 heeft het college ingestemd met het machtigen van de Directie Wonen tot het doen van een aanvraag voor de eerste twee tranches SpUk NIP LAI. Op 16 april 2024 heeft het college ingestemd met de vaststelling van hoofdstuk 7 Extra Isolatie Subsidie Amsterdam (EISA) in de Subsidieregeling duurzame Amsterdamse gebouwen.

Bestuurlijke prioriteit

Het college van burgemeester en wethouders heeft zich in het Amsterdams Akkoord (coalitieakkoord 2022-2026) en de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (2023) ten doel gesteld om ervoor te zorgen dat alle woningen van goede kwaliteit en duurzaam zijn en een gezond

leefmilieu bieden. Het isolatieoffensief en de subsidieregeling zijn hier uitwerkingen van.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, Gemeentewet

Het college is in ieder geval bevoegd:
a. het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast.

Artikel 10:3, eerste lid, Algemene wet bestuursrecht
Een bestuursorgaan kan mandaat verlenen, tenzij bij wettelijk voorschrift anders is bepaald of

de aard van de bevoegdheid zich tegen de mandaatverlening verzet.

Artikel 10:12 Algemene wet bestuursrecht

Deze afdeling is van overeenkomstige toepassing indien een bestuursorgaan aan een

ander, werkzaam onder zijn verantwoordelijkheid, volmacht verleent tot het verrichten

van privaatrechtelijke rechtshandelingen, of machtiging verleent tot het verrichten van

handelingen die noch een besluit, noch een privaatrechtelijke rechtshandeling zijn.

Artikel 3 Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023

1.Het college kan, binnen de door de raad vastgestelde beleidskaders, nadere regels vaststellen met betrekking tot:

a. de inhoud van de activiteiten waarvoor subsidie kan worden verstrekt;

b. degenen die voor subsidie in aanmerking komen;

c. de termijn waarbinnen de aanvraag moet worden ingediend alsmede de gegevens die bij de aanvraag moeten worden overgelegd;

d. de termijn waarbinnen op de aanvraag wordt beslist;

e. het bedrag van de subsidie alsmede de maatstaf aan de hand waarvan dit bedrag wordt verdeeld;

f. de criteria voor subsidieverlening, de verplichtingen die aan de subsidie kunnen worden verbonden;

g. de weigeringsgronden;

h. de vaststelling van de subsidie alsmede de gegevens die bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie worden overgelegd.

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met het aanvragen van €5,1 miljoen bij de derde tranche specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie uit het Nationaal Isolatieprogramma bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland
De Lokale Aanpak Isolatie is opgezet om eigenaren van slecht geïsoleerde woningen te helpen met verduurzaming. Voor onze gemeente zijn de middelen uit tranche 1 en 2 al aangevraagd en toegekend, goed voor een bedrag van € 15,1 miljoen waarmee we 5.680 woningen aanpakken. Deze middelen gebruiken we voor de subsidieregeling Duurzame Amsterdamse gebouwen hoofdstuk 7 Extra Isolatie Subsidie (hierna EISA). Op dit moment kan de gemeente nog eens € 5,1 miljoen aanvragen via de derde tranche. Dit brengt het totaal beschikbare budget op € 20,2 miljoen en betekent dat we de komende periode nog eens 2.465 woningen kunnen isoleren. Daarmee komen we op een totale opgave van 8.145 woningen tot het einde van de looptijd, 31 december 2028. Gezien de omvang van de opgave ziet het college dit tijdspad als uitdagend. Er kan wel gemotiveerd uitstel van besteding worden aangevraagd tot aan 31 december 2030.

Met de uitrol van tranche 3 neemt het Rijk geen grote wijzigingen, behalve dat de administratieve last wordt verlicht. Ook wordt in deze tranche expliciet aangegeven dat niet-aangevraagde middelen worden herverdeeld onder gemeenten die aangeven meer woningen aan te kunnen pakken. Dit biedt Amsterdam de mogelijkheid om indien beschikbaar nog meer middelen aan te vragen. Met dit besluit machtigt het college de directie Wonen ook om deze aanvullende middelen aan te vragen.

Ad 2. De directeur Wonen te machtigen voor het indienen van deze aanvraag;
De aanvraag voor de derde tranche is grotendeels een formaliteit, aangezien de middelen per gemeente gereserveerd zijn en niet competitief worden toegekend. De directeur Wonen is al twee keer eerder gemachtigd om deze aanvragen in te dienen, en met dit besluit geven we de directie opnieuw de bevoegdheid om dit ook voor tranche 3 te regelen. De derde tranche is vanaf 1 april 2025 aan te vragen.

Ad 3. In te stemmen met het Wijzigingsbesluit Subsidieregeling duurzame Amsterdamse gebouwen hoofdstuk 7 Extra Isolatie Subsidie (EISA)
Het college besluit de subsidieregeling duurzame Amsterdamse gebouwen hoofdstuk 7 Extra Isolatie Subsidie (EISA) uit te breiden, te verduidelijken en aan te laten sluiten bij nieuwe landelijke richtlijnen. In lijn met de motie van de Partij voor de Dieren wordt een bonus van €250 per woning toegevoegd voor het gebruik van biobased materialen. Daarnaast wordt de tekst aangepast om te verduidelijken dat het benodigde energieadviesrapport gebaseerd moet zijn op een huisbezoek. Voor natuurvriendelijke isolatiemaatregelen wordt de aanvullende verplichting toegevoegd dat deze zijn uitgevoerd door daartoe gecertificeerde aannemers.

Verder wordt het vereiste minimale oppervlak isolatieglas met terugwerkende kracht verlaagd van 8 naar 3 vierkante meter, hiermee wordt de regeling ook toegankelijk voor eigenaren met een kleinere woning. Daarnaast wordt het subsidieplafond verhoogd van € 5.945.000,- naar € 13.950.000,-, dit bedrag omvat de eerste twee tranches €15,1 miljoen minus de al aangevraagde subsidies. Ook wordt de looptijd van de regeling met een jaar verlengd tot 30 juni 2027. Tot slot wordt om verwarring onder appartementseigenaren te voorkomen, vanaf heden expliciet vermeld dat zij alleen subsidie kunnen aanvragen voor maatregelen die buiten de verantwoordelijkheid van de vve vallen.

Participatie

Financiële onderbouwing

Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T + 1	Jaar T + 2	Jaar T + 3
Eerste en tweede tranche Spuk Nip		I	€ 15137386	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Baten			€ 15137386	€ 0	€ 0	€ 0

LASTEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T + 1	Jaar T + 2	Jaar T + 3
EISA regeling		I	€ 784000	€ 4322000	€ 3222000	€ 5622000
Totale Lasten			€ 784000	€ 4322000	€ 3222000	€ 5622000

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting

Er is met het ontvangen van de eerste twee tranches Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie €15,1 miljoen beschikbaar. Bij het vaststellen van het nieuwe subsidieplafond wordt rekening gehouden met de middelen die reeds verleend of momenteel al aangevraagd zijn (€1,2 miljoen). Zodoende wordt het plafond vastgesteld op €13,9 miljoen.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst en Publiceren in het Gemeenteblad.

Documenten

Registratienr.	**Naam**
AD2025-016287	College van B&W Voordracht (pdf)

AD2025-018638	Bekendmaking Wijzigingsbesluit hoofdstuk 7 Extra Isolatie Subsidie Amsterdam (1).docx (msw12)
AD2025-018639	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten