Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 27 mei 2016 middeling GO-BVO plus 3 procent .xlsx
Datum: donderdag 13 juli 2017 12:13:52
Bijlagen: Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 27 mei 2016 middeling GO-BVO plus 3 procent .xlsx

---

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 9 februari 2017 16:12
Aan: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 27 mei 2016 middeling GO-BVO plus 3 procent .xlsx

Hoi [redacted],

Volgens mij zijn dit de referenties in kwestie. In dit meest recente overzicht van de referenties is de 3% toeslag al opgenomen, en dat was in de voorgaande versies daarvoor telkens niet zo. Voor het curvefitten is er daarom eerst 3% afgehaald, en na het curvefitten wordt weer 3% toegevoegd. Bijvoorbeeld bij 1181 Galerijflat staat voor 50 m2 een bedrag van 2.211. Gedeeld door 1,03 is dit 2.146,60.
Dat bedrag zie je terug in de curvefit-grafiek als het goed is. Misschien verklaart dat het verschil dat [redacted] bedoelde?

met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 8 juni 2016 12:45
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: FW: Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 27 mei 2016 middeling GO-BVO plus 3 procent .xlsx

Hoi [redacted],

Helaas gaat het aanleveren van de nieuwe getallen voor een corridor niet helemaal vlekkeloos. [redacted] is op vakantie en ook bij het bouwkostenbureau zijn ze helaas afwezig. Maar we kunnen het ons niet permitteren om een week voorbij te laten. [redacted] heeft in de bijlage voor de referentie appartement ook de grote en kleine woningen aangevuld. Dit is het overzicht inclusief 3% (dus een versie nieuwer dan de vorige die je hebt ontvangen). Zou jij de bouwkosten van de corridor willen vervangen door de bouwkosten van appartement? Er moet dan dus even opnieuw worden gecurvefit. Dan kunnen we aankomende week even stilstaan of hiermee de grootste problemen zijn opgelost.

De vraag voor aankomende dinsdag is dan om per buurt de stdv van de BSQ's uit te rekenen. Dan kunnen we weer buurten met een zeer wisselde BSQ gaan selecteren en deze analyseren. Alles dus zonder de corporatiewoningen die geen AB2000 hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 8 juni 2016 12:29
Aan: [redacted]
Onderwerp: Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 27 mei 2016 middeling GO-BVO plus 3 procent .xlsx

Zo iets dan!

Ik heb e.e.a. verhoudingsgewijs doorgerekend en geel gemarkeerd.

Groet [redacted]