00128

de discussie over de

Overwegende dat:

- De gemeente vindt dat investeringen in energiebesparing moeten lonen
- Energiebesparende maatregelen kunnen leiden tot een verhoging van de WOZ waarde
- De grondwaarde wordt berekend door de WOZ waarde te verminderen met de opstalwaarde
- De opstalwaarde is gebaseerd op herbouwkosten die zijn berekend op basis van het bouwbesluit 2015
- In deze herbouwkosten investeringen die verder gaan dan het bouwbesluit 2015 niet zijn opgenomen
- Een hogere WOZ waarde zonder hogere herbouwkosten leidt tot een hogere grondwaarde voor eeuwigdurende afkoop
- Amsterdammers dus een hogere afkoop moeten betalen als van investeringen in energiebesparing

---

Roept het college van burgemeester en wethouders op:

- Voor huizen met een EPC beter dan de norm van het bouwbesluit 2015, een correctie door te voeren die ervoor zorgt dat de investeringen in duurzaamheid boven de norm uit het bouwbesluit 2015 aan de opstal – en niet de grond – toe te rekenen

---

Het lid van de gemeenteraad,

J.P.D. van Osselaer (D66)

[redacted] 5.1.2e

396587