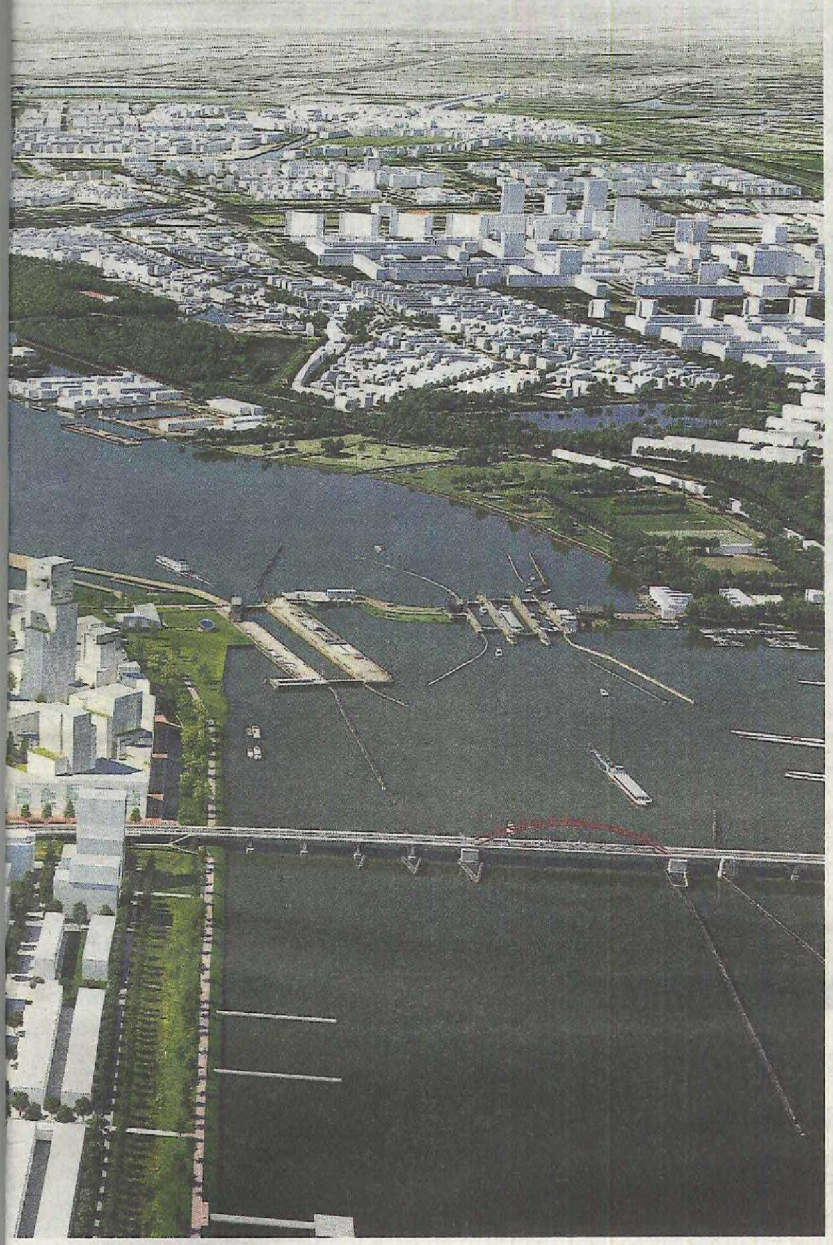
Bijdragen kunt u sturen aan hethoogsteword@parool.nl of Postbus 433, 1000 AK Amsterdam. Bijdragen zijn maximaal zeshonderd woorden en kunnen ook worden geplaatst op www.parool.nl. De redactie behoudt zich het recht voor stukken in te korten.

heen





Egbert Rozeboom
Vertaler, politicoloog.

tot zijn recht als dat meer richting Zuidoost, aansluitend op de ontwikkelingen rond de Weespertrekvaart, in de buurt van station Duivendrecht, richting Diemen of achter de oostrand van de Gaasperplas opgang vindt. Het succes van de Zuidas kan in die contreien een duurzaam vervolg krijgen.

Bouw je torenwijken al grensverleggend in de polder. Laat het IJ de stad niet begrenzen. Het uitzicht van toekomstige lofts zal er niet minder spectaculair om zijn. Helder zicht op de onvermijdelijke annexaties voor de pregnante uitbreidingsweeën van Stad Amsterdam evenmin.

Tranen van de pijn

Vorige week weer eens een aflevering van *Baantjer* bekeken. In het intro wordt de geweldige muziek van Toots Thielemans gelardeerd met prachtige beelden van (oud-)Amsterdam. Zo mooi! Het ontroerde mij zoals altijd, ik kreeg er vochtige ogen van. Ik vroeg mij af: word ik sentimenteel bij het zien van oude beelden?

Om die gedachte te toetsen, heb ik wat knip- en plakwerk verricht. Ik heb foto's verzameld van moderne steden met flitsende hoogbouw uit staal en glas. Ik heb er een nieuwe stadswijk van Amsterdam mee in elkaar gezet, precies zoals veel modieuze architecten doen. Met deze foto's heb ik een diavoorstelling gemaakt, ondersteund door Toots.

Wederom kwamen de tranen in mijn ogen, maar nu van de pijn. Is het echt de bedoeling dat Amsterdam in de lopendebandarchitectuur wordt geprakt die in talloze miljoenensteden is te aanschouwen? Dat zou één groot voordeel hebben: de drukte in de stad zal niet meer toenemen, geen toerist die zich erdoor aangetrokken zal voelen.

Bob Schrage, Amstelveen

Republiek Amsterdam



Een oefenpotje erfpacht

Goed, laten we het weer eens over erfpacht hebben. Want de plannen voor het nieuwe stelsel hangen nog altijd dreigend boven de huizenmarkt.

Dat de woede nog niet is geluwd, bleek deze week in Zuid, waar tientallen huizenbezitters urenlang hun gal spuwden bij de bestuurscommissie.

Bij de gemeente zijn duizenden, vooral boze reacties binnengekomen van huizenbezitters die vinden dat ze te veel moeten betalen om over te stappen op eeuwigdurende erfpacht. Wethouder Eric van der Burg moet die reacties verwerken in een nieuw voorstel.

De gemeenteraad sprak deze week ook over erfpacht. Niet over de stelselwijziging, maar over een canonverhoging voor Amsterdammers die vallen onder de bepalingen uit 2000. Een technisch debat over een beperkt aantal huizenbezitters, dat onder normale omstandigheden de krant nooit zou halen.

Maar de omstandigheden zijn niet normaal; elke discussie over erfpacht, hoe klein ook, staat in het teken van het grote debat, dat in juni op de raadsagenda staat.

Het debat van deze week was een oefenwedstrijd voor de Grote Finale. Uit dit oefenpotje valt een en ander af te leiden over de tactische plannen van partijen.

1. Van der Burg heeft al gehint dat zijn nieuwe voorstel een hogere korting zal bevatten, waardoor huizenbezitters minder betalen. Dat past in zijn ideologische straatje, want het liefst zou de VVD'er erfpacht willen afschaffen. Een zo hoog mogelijke korting is *second best*.

2. Tijdens de oefenwedstrijd vocht SP'er Tiers Bakker juist fel tegen hoge kortingen, die volgens hem leiden tot grote gaten in de begroting. VVD en SP zitten in een college en moeten er dus samen uitkomen. Bakker maakte duidelijk dat zijn partij Van der Burg niet zomaar helpt.

3. Eenmansfracties CDA, Partij voor de Dieren en Partij van de Ouderen, bieden Van der Burg een nooduitgang. Zij hebben een alternatief voorstel ingediend, dat gunstiger uitpakt voor huizenbezitters. Tijdens de oefenwedstrijd schaarden VVD en D66 zich alvast achter 'de kleine drie' en lieten hun eigen college in de steek. Daar gloort een meerderheid voor minder drastische erfpachtbetalingen.

4. PvdA en GroenLinks reikten Van der Burg de hand tijdens de oefenwedstrijd. Laten we streven naar een verbond, zei PvdA-fractievoorzitter Marjolein Moorman. Van der Burg aanvaardde de handreiking en schaarde zich achter het voorstel van deze linkse partijen, die minder korting willen dan de kleine drie, maar meer dan SP.

Van der Burg kan kiezen uit de kleine drie, de linkse oppositie of coalitiegenoot SP. De kleine drie hebben een betere betaalbaarheid in de aanbieding, de linkse oppositie zorgt voor brede steun in de raad; aantrekkelijke opties voor Van der Burg, die de oppositiepartijen al heeft uitgenodigd voor overleg.

Maar wat doet hij met SP? Die partij heeft tegen haar zin ingestemd met een nieuw erfpachtstelsel in ruil voor meer armoedegeld, maar voelt weinig voor nog hogere kortingen. Op een coalitiebreuk zit de VVD niet te wachten, zo vlak voor de verkiezingen. Van der Burg zal proberen de SP te verleiden tot de brede coalitie met de oppositie.

Maar dan moet hij wel een heel groot cadeau meenemen voor zijn linkse broeders. Een groter cadeau dan de armoedegelden die hij al heeft weggegeven.

Michiel Couzy
m.couzy@parool.nl

