VN2024-015540

bc oost

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Oost van 12 november 2024

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Kennis nemen van de Concept investeringsnota en bijlagen voor de Nieuwe A2 Entree en in stemmen met het conceptadvies.

Het dagelijks bestuur Oost besluit

1. Kennis te nemen van de Concept investeringsnota en bijlagen voor de Nieuwe A2 Entree
2. In te stemmen met het concept advies van het stadsdeel
3. Het concept advies door te geleiden naar de stadsdeelcommissie
4. Het concept advies aan te nemen als het definitief advies wanneer de stadsdeelcommissie niet anders of aanvullend adviseert en dit advies door te geleiden naar het College van B&W

Kernboodschap

Het college van B&W heeft het stadsdeel gevraagd om advies te geven op de Concept investeringsnota en bijlagen voor de Nieuwe A2 Entree. Het bestuur neemt kennis van de Concept investeringsnota en bijlagen voor de Nieuwe A2 Entree. Daarbij stelt het DB het concept advies van het stadsdeel vast met daarin het verzoek verschillende punten te concretiseren. Het conceptadvies zal worden voorgelegd aan de stadsdeelcommissie ter advisering. Wanneer de commissie niet anders of aanvullend adviseert zal het conceptadvies worden beschouwt als het definitief advies.

Bestuurlijke achtergrond

In de ontwikkelstrategie van de Structuurvisie Amsterdam 2040, Koers 2025 'Ruimte voor de Stad', is het gebied ten noorden van knooppunt Amstel aangewezen als strategische ontwikkelruimte voor een gemengde stadsbuurt. Vervolgens is deze opgave opgenomen als één van de te starten projecten in de Ontwikkelstrategie van de Omgevingsvisie Amsterdam 2050. Door het college van B en W is op 27 februari 2024 de Principenota Nieuwe A2 Entree vastgesteld. Het haalbaarheidsonderzoek is afgerond in mei 2019 met als uitkomst dat het project in de beschouwde schetsontwerpfase haalbaar werd geacht. Het college van B en W heeft in juni 2019 ingestemd met de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek.

Bestuurlijke prioriteit

-

Wettelijke grondslag

Artikel 19, Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

Onderbouwing besluit

Ad. 1 Kennis te nemen van de Concept investeringsnota en bijlagen voor de Nieuwe A2 Entree

Het project betreft het omvormen en verleggen van een binnengemeentelijk snelwegprofiel naar een stadslaan. Met de verlegging van de Joan Muyskenweg naar de plek van de huidige A2 ontstaat ruimte voor een gemengd hoogstedelijk woon-/werkmilieu.

De voorliggende ontwikkelnota toont de ambitie om van een plek die door autoverkeer gedomineerd wordt een woon en werkgebied te maken dat aansluit op het Muyskenkwartier en Amstelkwartier. Een brede stadslaan tussen Amstelglorie en de nieuwe bebouwing vormt de entree vanaf de A2 naar de binnenstad. De bruggen om te verbinden met het centrum en het Amstelkwartier liggen er al en het aangrenzende groen maakt de plek in grote mate aantrekkelijk om te wonen.

Programmatisch omvat het plan ruimte voor ongeveer 1000 woningen in de verhouding 40% sociaal, 40% middensegment en 20% vrije sector. Het aandeel wonen is 80-85%, werken 10-15%, voorzieningen 5-10%. Het totale bruto vloeroppervlak bedraagt ca. 106.000 m2. 4000 m2 BVO is bestemd voor maatschappelijke voorzieningen waaronder een school (integraal kind centrum)

Ad 2. In te stemmen met het concept advies van het stadsdeel

Het plan is op een aantal punten erg globaal. In het plan wordt aangegeven dat na het investeringsbesluit de bouwvelden verder uitgewerkt worden waarin ook pleinen en groene pocketparkjes een plek zullen krijgen.

Het plan is zo globaal dat:

- Bouwhoogten of aantallen bouwlagen niet zijn aangegeven.
- Posities van torens (die in de doorsneden blz. 30 SP geïllustreerd worden) staan niet aangegeven.
- Er zijn zelfs 2 bouwvelden die n.t.b. zijn, geen omschrijving van wat dan nader te bepalen is.
- De tussenstraten zijn niet in aantallen en afmetingen vastgelegd.

Het college wordt gevraagd waarom hiervoor is gekozen en waarom belangrijke keuzes worden naar de toekomst worden geschoven.

Daarbij worden in het advies de volgende punten gevraagd om meer duidelijkheid te geven:

1. Neem bouwhoogten op en zorg dat de overgang/opbouw van lagere bebouwing bij Amstelglorie naar hogere bebouwing verder daar vanaf, zoals beschreven in het hoogbouwbeleid, ook vastgelegd wordt en inzichtelijk gemaakt.
2. Geef posities van hoogteaccenten/torens aan, desnoods met een ruime marge
3. Geef aantallen doorgangen/ tussenstraten aan, met een marge waarbinnen ze kunnen schuiven.
4. Neem geen n.t.b. bouwvlakken op (gearceerde bouwvlakken op onderstaande afbeelding).
5. Geef duidelijkheid over het benzinestation naast Amstelglorie.
6. Licht beter toe wat er speelt bij de locatie naast de brug.
7. In het plan is veel aandacht voor groen en de ambitie spreekt uit de teksten. Leg de ambitie vast in harde getallen en geef aan hoeveel m2 groen er minimaal gemaakt gaat worden.

Tot slot worden er nog een tweetal grafische opmerkingen gemaakt.

Ad 3. Het concept advies door te geleiden naar de stadsdeelcommissie

Het concept advies zal worden voorgelegd aan de stadsdeelcommissie. Ter voorbereiding in de vergadering van 19 november en in de vergadering 3 december ter besluitvorming.

Ad 4. Het concept advies aan te nemen als het definitief advies wanneer de stadsdeelcommissie niet anders of aanvullend adviseert en dit advies door te geleiden naar het College van B&W.

Wanneer de stadsdeelcommissie niet anders of aanvullend adviseert kan het concept advies worden omgezet naar het definitief advies.

Advies, afstemming en Participatie

- Team Ruimte en Duurzaamheid stadsdeel Oost.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

-

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Via de besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Dit besluit wordt automatisch openbaar gemaakt en zal worden besproken in de openbare stadsdeelcommissie vergadering.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-066291	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2024-067799	1 CONCEPT Investeringsnota Nieuwe A2 Entree van 1 oktober 2024.pdf (pdf)
AD2024-067800	2 Bijlagen bij concept-Investeringsnota Nieuwe A2 Entree van 1 oktober 2024.pdf (pdf)
AD2024-067802	241106 adviesaanvraag concept Investeringsnota Nieuwe A2 Entree.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord