Gebiedsjaarverslag 2024

De Pijp, Rivierenbuurt



De Pijp en Rivierenbuurt zijn populair bij bewoners en bezoekers, met tot gevolg uitdagingen op het gebied van leefbaarheid, levendigheid en kwaliteit van de openbare ruimte.

Door de hoge bevolkings- en woningdichtheid en de vele bezoekers staat vooral in De Pijp de openbare ruimte onder druk en komt de leefbaarheid voor bewoners in het gedrang. We willen de winkelstraten en Albert Cuypmarkt aantrekkelijk en divers houden voor zowel bewoners als bezoekers. In het streven naar een leefbare omgeving maken we heldere keuzes: meer ruimte voor ontmoeten en spelen, voetgangers, fietsers, en minder ruimte voor auto's.

De Rivierenbuurt is een van de buurten in de stad waar klimaatverandering het sterkst merkbaar is. Straten en pleinen worden *rainproof* gemaakt en vergroend. De nieuwe klimaatbestendige inrichting en de daarbij horende participatietrajecten, dragen ook bij aan de versterking van de sociale functie in de buurt.

Buurten met een grote groep kwetsbare bewoners, waaronder de Diamantbuurt, de Burgemeester Tellegenbuurt en de Rijnbuurt-West, vragen extra aandacht en een samenhangende aanpak van de sociale problematiek.

Om ouderen de kans te geven in hun buurt te blijven wonen, wordt er gekeken naar hun woonomstandigheden en doorstroommogelijkheden, aanpassingen aan de openbare ruimte en het voorzieningen- en zorgaanbod.

In de gebiedsopgaven leest u aan welke vraagstukken we samen met onze bewoners, ondernemers en partners in de periode 2023-2026 werken in De Pijp, Rivierenbuurt. Hieronder een terugblik op 2024.

Gebiedsopgave 1: Centrumgebied De Oude Pijp leefbaar houden

De Oude Pijp heeft een uniek karakter en behoort tot het centrumgebied van de stad. Het aantal bezoekers neemt toe. De opgave is om de balans tussen leefbaarheid en levendigheid op orde te brengen en te houden.

Belangrijkste resultaten:

- Om meer ruimte voor fietsers, voetgangers en verblijven in een toegankelijke openbare ruimte mogelijk te maken voert het Programma de Oude Pijp (her)inrichtingen uit. Er is met de buurt een ontwerp gemaakt voor het opheffen van parkeerplaatsen in de Hemony- en Willibrordusbuurt. Het ontwerp voor de Gerard Doubuurt is vastgesteld en voorbereidingen worden getroffen. In een deel van de Frans Halsbuurt zijn de werkzaamheden afgerond, de rest volgt in 2025 en 2026. De werkzaamheden op de Van Woustraat zijn afgerond.
- Als onderdeel van een schone, hele en veilige Oude Pijp hebben we de aanbiedtijden van bedrijfsafval aangepast, de rattenproblematiek in het Sarphatipark aangepakt en hebben we de ondersteuning van (bewoners)initiatieven die bijdragen aan een schonere Pijp (o.a. gescheiden ophalen bedrijfsafval, schoonmaakgroepen) gecontinueerd.
- Om de diversiteit en kwaliteit van het aanbod van winkels, horeca en voorzieningen te behouden en

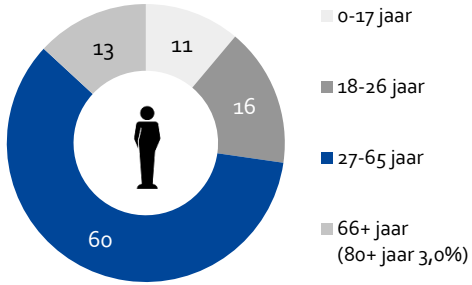
De Pijp, Rivierenbuurt in het kort

In aantallen (2023)

Inwoners	64.587
Woningen	38.455
Bedrijfsvestigingen (2022)	10.472
Aantal banen (2022)	31.154
Bevolkingsdichtheid (inw./km2)	17.400
Buurttevredenheidsscore (2021)	7,9

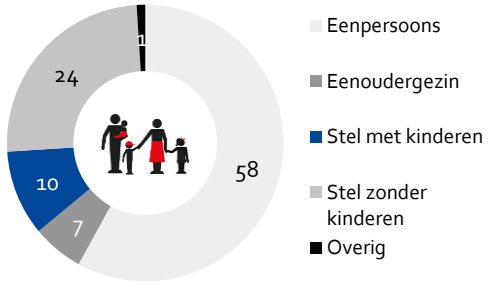
Bevolking naar leeftijd (%)

Bevolking totaal: 65.023



Samenstelling huishoudens (%)

Huishoudens totaal: 39.801



verbeteren is samengewerkt met ondernemers in de straatgerichte aanpak aantrekkelijke winkelgebieden. Dit doen we in de Van Woustraat, Ferdinand Bolstraat, Ceintuurbaan en Albert Cuypstraat.

- Het toekomstperspectief voor de Albert Cuypmarkt is in de maak en in de tussentijd zijn maatregelen getroffen om de aantrekkelijkheid van de markt te vergroten.
- Door extra toezicht, en waar nodig handhaving, op terrassen is de overlast bewoners, ondernemers en bezoekers verminderd en de toegankelijkheid van de openbare ruimte verbeterd.

Gebiedsopgave 2: Intensievere inzet in buurten met gestapelde problematiek

In de Diamantbuurt, Burgemeester Tellegenbuurt en Rijnbuurt West wonen relatief veel kwetsbare bewoners met een stapeling van sociale problemen. We versterken de samenwerking met partners in een gezamenlijke aanpak.

Belangrijkste resultaten:

- In de drie buurten hebben we 'buurtverbinders' ingezet die snel en adequaat reageren op vragen, wensen en initiatieven van bewoners. Diverse (actieve) bewoners en bewonersinitiatieven zijn ondersteund, zoals een feestelijke bijeenkomst op het Swalmplantsoen en de realisatie van lief- en leedstraatjes in de Rijnbuurt West.
- Tijdens de zomer is aandacht besteed aan de inrichting van de tijdelijke (ontmoetings)plek in de Talmastraat en zijn tegelijkertijd vele activiteiten en inloopmomenten georganiseerd.
- Op het President Kennedyplantsoen was er ook een zomerprogramma voor volwassenen en senioren met onder andere koffiekarmomenten, spellen, een kledingmarkt en een afsluitende BBQ.
- In de kwetsbare buurten is samen met partners extra ingezet op de ondersteuning van jongeren op thema's als mentale weerbaarheid, groepsdynamiek, positief perspectief en omgaan met maatschappelijke ontwikkelingen.
- De welzijnspartners rondom het Henrick de Keyser-plein werken samen aan een positief speelklimaat en hebben voor het derde jaar de Fair Play Cup georganiseerd om samen spelen onder kinderen te bevorderen.
- In de Diamantbuurt is bij het buurtbudget extra aandacht geschonken aan plannen door en voor jongeren. Samen met bewoners bepaalden we de doelgroep, met 21 buurtbudgetplannen als resultaat.
- In de Diamantbuurt zijn samen met de buurt verschillende streetart werken gerealiseerd.
- Er is een jongerenwijkraad voor De Pijp, Rivierenbuurt gestart die adviezen uitbrengt aan het dagelijks bestuur van het stadsdeel op thema's als leefbaarheid en veiligheid.
- In december vond de conferentie kwetsbare buurten in stadsdeel Zuid plaats om het netwerk te verstevigen.

Gebiedsopgave 3: Een duurzame Pijp en Rivierenbuurt

In De Pijp en Rivierenbuurt zijn er vele uitdagingen ten aanzien van klimaatbestendigheid: veel slecht geïsoleerde woningen, gebrek aan mogelijkheden voor energietransitie, lage luchtkwaliteit, wateroverlast bij hevige regenbuien en hittestress.

Figuur 1. Zomerprogramma President Kennedyplantsoen



Figuur 2. Vergroening Frans Halsbuurt



Figuur 3. Streetartwork in de Diamantbuurt



Belangrijkste resultaten:

- Bewoners en ondernemers zijn ondersteund bij bewonersinitiatieven en vergroeningsprojecten, zoals het buurtbudgetplan 'Burgemeester Tellegenbuurt schoon groen duurzaam', de plaatsing van 21 regentonnen in de Diamantbuurt en de realisatie van wormenhotels en groene parkeervakken/-tuinen.
- In de Rijnbuurt West hebben bewoners gestemd op buurtbudgetplannen die bijdragen aan vergroening van de buurt, zoals 'Rijnstraat groene verblijfstraat' door toevoeging van boomtuinen en haagjes, aanleg van containertuintjes, geveltuinen in de Waalstraat en Almstraat, boomspiegels in de Griftstraat en vergroening van 12 parkeerplekken voor een groenstrook.
- Bewoners en ondernemers zijn ondersteund bij bewonersinitiatieven en vergroeningsprojecten, zoals het buurtbudgetplan 'Burgemeester Tellegenbuurt schoon groen duurzaam', de plaatsing van 21 regentonnen in de Diamantbuurt en de realisatie van wormenhotels en groene parkeervakken/-tuinen.
- Om het energielabel van woningen te verbeteren, bezocht de Energiebespaarservice bewoners om hun woning te verduurzamen en zijn huurder en eigenaren gewezen op het gemeentelijke aanbod om hen hierbij te ondersteunen.
- De samenwerking met bewonersinitiatief Elektrisch Deelrijden de Pijp is gecontinueerd. Door elektrische deelrijden beschikbaar mogelijk te maken zijn inmiddels vier parkeervakken vergroend en is meer ruimte ontstaan in de buurt.
- De afgelopen jaren heeft woningcorporatie Eigenhaard 600 zonnepanelen op de daken van huurders geplaatst in de Rijnbuurt West.

Gebiedsopgave 4: Verbeteren huisvesting, doorstroming woningmarkt en voorzieningen ouderen

In De Pijp en Rivierenbuurt wonen de meeste ouderen van alle gebieden in Amsterdam. Veel woningen zijn niet levensloopbestendig en de openbare ruimte is niet altijd ouderenvriendelijk. Behoud van een sociaal netwerk en voldoende voorziengingen is ook een uitdaging

Belangrijkste (concrete) resultaten:

- Om meer inzicht te krijgen in de problematiek van ouderen zijn huisbezoeken afgelegd in samenwerking met diverse woningcorporaties in het kader van de Aanpak Achter de Voordeur.
- We ondersteunden bewonersinitiatieven zoals d' Oude Raai waarbij ouderen vroegtijdig de benodigde ondersteuning kunnen ontvangen. In het kader van de zorgzame en dementievriendelijke buurten is d'Oude Raai een van de kansrijke locaties gebleken voor een Lang Leven thuisflat of wooncirkel.
- In september vond de Wooninformatiemarkt plaats om de bewustwording over het tijdig voorbereiden op fijn ouder te vergroten.
- In oktober konden de bewoners van Zuid in gesprek met de burgemeester en met elkaar over 'fijn ouder worden'.
- Om de toegankelijkheid van de openbare ruimte te vergroten zijn in december 16 seniorenbankjes geplaatst, onder andere op meerdere plekken in de Churchilllaan en Peelstraat.

Voor meer informatie kunt u de meerjarige gebiedsopgaven 2023-2026 hier raadplegen.

Figuur 4. Groen in de buurt buurtinitiatief



Figuur 5. Stadsgesprek fijn ouder worden (Oranjekerk)

