Verslag Stuurgroep MEA **VERTROUWELIJK**

Datum: 2 december 2011
Aanwezig: [redacted] (Min. Defensie)
[redacted] (RVOB)
[redacted] (OGA)
[redacted] (PB ZIJ)
[redacted] (PMB
[redacted] (OGA)

Gasten: [redacted] (RVOB)

1. Opening/mededelingen:
Geen.

2. Vaststellen agenda
Op de agenda worden twee zaken toegevoegd, namelijk:
- Presentatie [redacted] over financiele verkenning
- Tussen agendapunt 4 en 5 toevoegen: Vervolgproces

Vaststellen verslag 04/11
Verslag wordt vastgesteld.

Naar aanleiding van:
[redacted] meldt, n.a.v. hetgeen is besproken over de Rechtbank, dat er een 'Rijksbegeleidingsteam' is opgezet hiervoor, waar ook de RGD in zit. Intern binnen het Rijk wordt verschillend gedacht over deze kwestie, maar de RGD is wel serieus over vestiging op het MEA.
[redacted] geeft aan dat het gemeentebestuur de Zuidas inhoudelijk een veel betere keuze vindt voor de rechtbank en het MEA daarentegen ongewenst. Ook gaat het gerucht dat Oosterdokseiland een optie is. Daar is [redacted] en [redacted] niets van bekend. Besloten wordt dat aan een ieder die bij de locatie Zuidas aan tafel zitten het signaal wordt gegeven vooral stevig door te gaan. [redacted] zal hiervoor directeur Zuidas benaderen.

3. Presentatie financien [redacted]
[redacted] geeft een presentatie over de uitkomsten van de financiele verkenning, als integraal onderdeel van de tussenrapportage.

[redacted]



In de oplegnotitie van [redacted] is de vraag gesteld welk rekenmodel als basis dient te worden gebruikt voor het vervolg? [redacted] geeft aan dat het lastig is om het los te koppelen van de ambitie en inter-dependenties. Ook de archeologie is wellicht bepalend. Ze heeft naar aanleiding van het publiek debat geen 'eurekagevoel' over het programma. De historie vindt ze belangrijk, maar fysiek is er niet veel van aanwezig.

4. Terugblik publiek debat

[redacted] stelt voor om de agenda daarom even om te draaien en nu over te gaan naar het publiek debat. Immers het is nu niet zo dat er een eenduidig beeld is over het gewenste programma. [redacted] vraagt zich af of we samen niet meer tijd moeten nemen om te beseffen wat we nou eigenlijk willen op deze plek. [redacted] geeft aan dat tijdens het publiek debat hem ook iets werd gevraagd over publieke doelen. Die hoeven naar zijn idee niet strijdig te zijn met de inzet vanuit defensie, maar het is toch meer iets van de RVOB en de gemeente. Wat hij zich wel kan voorstellen is een blijvende band tussen defensie en het gebied. [redacted] noemt het voorbeeld Vasa (Stockholm), [redacted] noemt Vlissingen waar een oud dok wordt nagebouwd. [redacted] meldt dat het gemeentebestuur graag een binding ziet met de marine (in historische zin). [redacted] stelt dat dan museaal zal zijn en ziet koppeling met Scheep-vaartmuseum. [redacted] geeft als optie aan de reconstructie van oude hellingen, met historische schepen en een verbinding met het museum. [redacted] stelt Stockholm en Leiden daarbij als voorbeeld. [redacted] stelt voor om archeologen van de marine maar eens te laten adviseren wat interessant zou zijn. [redacted] geeft aan dat burgemeester ook graag de admiraal eens op de ambstwoning wil ontvangen. Laten we dat koppelen. [redacted] geeft aan dat de locatie van de oude werven bewust vrij is gehouden, echter wel kostenneutraal.

Met betrekking tot de ontwikkeling en fasering stelt [redacted] voor om deels vastgoed te verkopen, deels te ontwikkelen en deels zo even te laten. [redacted] vult aan dat het in ontwikkeling geven van het hele gebied aan een ontwikkelaar niet meer lukt tegenwoordig, blijkt in de praktijk. Daarom inderdaad faseren met als voordeel dat je meerwaarde creeert door niet alles ineens te bepalen, maar te laten groeien. [redacted] geeft aan dat openbaar maken van het terrein daarbij denkbaar is. Niet alles hoeft te worden beveiligd. Maar dat betekent wel dat moet worden geinvesteerd in gebouwbeveiliging. [redacted] [redacted] stelt dat dit ook erg afhangt van de hoe en wanneer defensie hier wegtrekt.

[redacted] meldt dat hij een notitie moet maken voor de minister waarin hij aangeeft dat het grote geld hier niet snel komt. [redacted] vraagt of defensie bereid is om meer tijd te nemen voor het proces. [redacted] geeft aan dat hij denkt van wel. Meest reeel is volgens hem dat RVOB en defensie eerst zaken doen en risicodeling afspreken met een klein plusje voor de gebouwen voor defensie op korte termijn. [redacted] geeft aan wat voor gemeente de opties zijn. Klassiek (opkopen) doen we waarschijnlijk niet. Tegenhanger daarvan, namelijk achterover leunen, willen we eigenlijk ook niet. Dus een partnership, tussen OGA en RVOB, dat doen we graag. [redacted] begrijpt dat omdat hij langer blijft er niet meteen wordt afgerekend. [redacted] stelt voor om een tijdelijke invulling te combineren met een definitieve. Er zijn tijdelijk dingen mogelijk, zoals studenten in het legeringsgebouw. [redacted] geeft aan dat een dergelijke bloksgewijze fasering goed past binnen de stedenbouwkundige opzet. [redacted] geeft aan dat het wel van belang is dan goed na te denken of het allemaal wel logisch is qua locatie. [redacted] vraagt defensie het lijstje met gebouwen en boekwaarden daarvoor eens langs te lopen. [redacted] geeft aan daar in april wat over te kunnen zeggen en waarschuwt dat de beveiligingsautoriteit streng is. [redacted] geeft aan dat tijdens de open dagen alles gewoon toegankelijk is. [redacted] stelt dat dit gedachtengoed (openbaarheid) dan wel moet worden toegelaten.
[redacted] constateerd gemeenschappelijkheid over het belang van de historie en ‘ geheimzinnigheid’. Voor het vervolgproces in februari een gesprek met Hillen/Weekers/Poelgeest/vd Laan, waarin wordt uitgesproken dat er vertrouwen is om samen verder te gaan. En als laatste moeten we onze cijfers relativeren in verband met alle onzekerheden.
[redacted] geeft aan intern tijd nodig te hebben om zich te beraden over tijdelijkheid, risico’s en fasering en openbaarheid. Ze kan nu nog niet naar defensie en zeggen: “Ik weet het nu wel, ik geef je geld en ik regel het verder wel”. [redacted]
Volgens [redacted] zou het helpen als er een notitie wordt gemaakt over de aanpak zoals we die nu bespreken, met allerlei varianten. [redacted] beaamt dat.

[redacted] gaat weer terug naar de vraag uit de oplegnotitie (**agendapunt 3**): welke variant als basis? Dat laten we dus nog even open. Er is wel onderzoek gewenst, maar daar moet dan wel gezamenlijke dekking voor zijn. [redacted] geeft aan dat er tijdens dit overleg ook nieuwe onderzoeken zijn opgeworpen waar geen dekking voor is. [redacted] vraagt aan [redacted] een nieuw lijstje waarin urgentie en kosten zijn opgenomen. Daarnaast moet het punt van de indexering in ieder geval worden opgepakt. [redacted] vraagt zich af of asbestonderzoek uit te stellen is. [redacted] geeft aan dat het een fors risico omvat, [redacted].
[redacted] concludeert dat asbestonderzoek dus eigenlijk wel moet gebeuren. De info over de kades volgt nog. En ook het verkeersonderzoek gaat om grote risico’s. [redacted] geeft aan dat dit laatste vooral van het programma afhangt. [redacted] geeft aan dat er wel al een schatting ligt. Besloten wordt dit daarom nu niet te doen.
Dan archeologie. [redacted] gaat eerst intern uitzoeken welke info er ligt. Geldt ook voor eventuele explosieven op het terrein. IBA moet de hoogspenningsleiding nader onderzoeken. [redacted] zal de boekwaardes van de bestaande gebouwen opcragen.

5. Proceskosten

[redacted] meldt dat het OGA niet meer dan [redacted] kan vrijmaken voor de verkenning. Setrker nog, er liggen momenteel moties om niks te doen. [redacted] geeft aan dat RVOB nog aangeeft wat zij wil afdekken. [redacted] vindt dat dit onderwerp eigenlijk niet steeds moet terugkomen in de stuurgroep en er daarom nu goede basis afspraak moet worden gemaakt. Ze vindt het delen van interne kosten lastig. Externe kosten delen daarentegen is wel akkoord. Ze wil niet hoeven te beoordelen wie er wel/niet nuttig is. Ze is van mening dat de onderzoeken waartoe gezamenlijk wordt besloten samen moeten worden betaald. [redacted] geeft aan dat de kosten van hemzelf, [redacted] en [redacted] niet worden

doorberekend. Over de doorberekening procesmanager [redacted] twijfelt hij. Verder betreft het naar zijn idee vooral dingen die we anders zouden moeten uitbesteden. [redacted] zal met [redacted] nog even om tafel gaan om te kijken wat het Rijk hiermee wil. [redacted] stelt voor de gezamenlijke dingen gewoon te benoemen en vervolgens aangeven waar we problemen krijgen. In februari vragen we bestuurders of ze verder willen. Daar hoort dan ook extra budget bij.

4 b. Vervolgproces

In maart volgt een bestuurlijk gesprek. Er komt geen tussentijdse rapportage aan bestuur. Ieder praat intern zelf haar mensen bij. Wel houden we elke maand stuurgroepvergadering.

6. Rondvraag

[redacted] meldt dat een belegger en een woningbouwvereniging zich hebben gemeld bij haar. Ze heeft wel een gesprek met hen, maar de boodschap is dat Rijk en gemeente samen optrekken totdat het tegendeel blijkt.