***From:*** *"5.1.2,e"*
***Sent:*** *Tue, 20 Oct 2020 16:32:03 +0100*
***To:*** *"5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>*
***Subject:*** *FW: aanvullen gegevens oplevering bouw conform erfpachtcontract*
***Attachments:*** *2020-06-30 Adressenlijst Entreegebied 5.1.2,e +aanvulling 5.1.2,e + 5.1.2,e RE: Gereedmelding woningen Entreegebied, Gereedmelding woningen Entreegebied*

Hoi 5.1.2,e

Dit is naar mijn weten het laatste excel overzicht met voltooid bevonden woningen. Van 5.1.2,e heb ik alleen reactie ontvangen betreffende mijn dossiers, zie mail in de bijlage. Het laatste overzicht van 5.1.2,e is van 26 juni, zie bijlage.

Gr.

5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
**Verzonden:** woensdag 15 juli 2020 17:14
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
**Onderwerp:** RE: aanvullen gegevens oplevering bouw conform erfpachtcontract

Goedemiddag,

Ik heb de toegevoegde kolommen ingevuld. Wat betreft de voltooiing bouw krijg ik binnenkort een update en zal die gegevens dan nog toevoegen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Adviseur Gronduitgifte
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2,e
5.1.2,e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018XA Amsterdam

Donderdag afwezig

---

**Van:** 5.1.2,e
**Verzonden:** dinsdag 14 juli 2020 15:47
**Aan:** 5.1.2,e; 5.1.2,e
**CC:** 5.1.2,e
**Onderwerp:** RE: aanvullen gegevens oplevering bouw conform erfpachtcontract

Dag allen,

Voor blok 10 en 10a heb ik de excel-sheet aangevuld. Alle dossiers zijn AB2000 en zijn wind/waterdicht en steigervrij. Alleen kavel 5.1.2,e en 5.1.2,e zijn nog niet formeel gereed gemeld bij 5.1.2,e ik heb hen per mail verzocht wat de redenen daar voor zijn en wat hun planning is. Zoals 5.1.2,e al aangaf betreft dit dus geen boetegevallen.

- 5.1.2.e IJsselmeerstraat 5.1.2.e Wolderwijkpad E14252/1: de 5.1,2,e
- 5.1.2.e Randmeersingel 5.1.2.e E14254/1: de 5.1,2,e

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e
Adviseur Gronduitgifte
Grond en Ontwikkeling
**Gemeente Amsterdam**
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

---

**Van:** 5.1,2,e
**Verzonden:** dinsdag 14 juli 2020 13:33
**Aan:** 5.1,2,e
**CC:** 5.1,2,e ; 5.1,2,e
**Onderwerp:** RE: aanvullen gegevens oplevering bouw conform erfpachtcontract

Ha 5.1.2.e
De datum, ivm de addendumbrieven, hoopte dat jij daarom wat meer duidelijkheid kon geven.
Want dat is nog niet zo simpel.

Bij mijn weten, zijn er (nog) geen coulancebrieven verstuurd. In ieder geval voor 1 fase niet.
Vorig jaar, er zijn ivm naderende datum voltooiing wel herinneringsbrieven verstuurd maar volgens mij geen coulancebrieven.
Dat was volgens mij om dat merendeel van de woningen al voltooid was.

Bel je dadelijk even en ga dan morgen een zien of ik weer helder kan krijgen hoe dat ook al weer zat.

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1,2,e
**Verzonden:** dinsdag 14 juli 2020 12:19
**Aan:** 5.1,2,e
**CC:** 5.1,2,e ; 5.1,2,e
**Onderwerp:** RE: aanvullen gegevens oplevering bouw conform erfpachtcontract

Hallo allemaal,

Ik ben net bezig geweest om de werkinstructie boete oplegging door te nemen, en de standaardbrieven daarvoor komen nog.
Daarom een vraag. Zijn er coulancebrieven ivm overgangsbeleid verstuurd naar de zelfbouwers die vorig jaar moesten opleveren.

Zo nee, dan moet er een aangepaste brief komen die verteld waarom wij nu pas een brief sturen. Zo ja, dan moeten nu de brieven boete oplegging verstuurd worden. Er is een standaard 6 maanden van te voren en 3 maanden van te voren.

Er was nog discussie of, ivm de addendumbrieven met uitstel er nog wel gebruik gemaakt kon worden van het overgangsbeleid.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e
5.1,2,e
Grond en Ontwikkeling
**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl
Afwezig op woensdag
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

---

**Van:** 5.1.2,e
**Verzonden:** maandag 13 juli 2020 17:09
**Aan:** 5.1.2,e
**CC:** 5.1.2,e ; 5.1.2,e
**Onderwerp:** FW: aanvullen gegevens oplevering bouw conform erfpachtcontract

Hoi 5.1.2,e n.a.v. overleg entreegebied, hierbij een overzicht.
5.1.2,e heeft volgende info verstrekt:

- 5.1.2,e ben ik een aantal maanden terug geweest voor een eindcontrole. Maar deze was nog niet akkoord voor een gereedmelding
- 5.1.2,e hoor ik weinig tot niets van. Men is daar bezig met de afbouw.

5.1.2,e heeft nog geen tijd gevonden. Die kijkt er woensdag naar.

Maar ik wilde je e.e.a. nu toch al voorleggen.
Als ik zeg dat voor kavels in 5.1.2,e en 5.1.2,e naar mijn idee echt uiterlijk 1 september gereed moeten zijn, en dan ben ik nog coulant, dan moet er op toch ruim voor die tijd een aankondiging worden verstuur.
Deze en volgende week kan ik dat nog oppakken, maar daarna 3 of wellicht 4 weken met vakantie en dan is augustus een eind op streek en worden de dagen al weer korter☺

Wat is op basis van de info jou conclusies mbt de uiterste datum van voltooiing?

Groet, 5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e
**Verzonden:** donderdag 9 juli 2020 17:18
**Aan:** 5.1.2,e ; 5.1.2,e
**Onderwerp:** FW: aanvullen gegevens oplevering bouw conform erfpachtcontract

Goedemiddag, denken jullie nog aan de invulling van het overzicht.
Groet, 5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e
**Verzonden:** dinsdag 30 juni 2020 16:34
**Aan:** 5.1.2,e ; 5.1.2,e
**Onderwerp:** RE: aanvullen gegevens oplevering bouw conform erfpachtcontract

Hoi 5.1.2,e en 5.1.2,e
Gelukkig was er al een overzicht met veel data..
Ik heb een paar kolommen toegevoegd, namelijk de volgende.

| bestemming | Datum erfpacht aanbieding | AB 2000 AB 2016 | datum addendum brief | Ingangsdatum erfpacht | datum voltooiing akte | voltooid visuele waarneming | voltooid bevonden bwt 3-12 2019 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Er was al een kolom "oplevering gebouw" maar ik heb geen zicht of die data aangemerkt kunnen worden als "datum voltooiing".

In dat geval kan die info makkelijk verplaatst worden.

Aan jullie om verder aan te vullen.
Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e
**Verzonden:** woensdag 27 februari 2019 16:52
**Aan:** 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e
**Onderwerp:** RE: aanvullen gegevens oplevering bouw conform erfpachtcontract

Beste allemaal,

Voor de kavels 10 en 10a heb ik de meest recente postadressen er bijgezet en tevens de adressen in het Entreegebied. De data oplevering Bouw staan in de kolom 'Oplevering Bouw'. Zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Adviseur Gronduitgifte
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2.e
5.1.2.e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018XA Amsterdam

Donderdag afwezig

---

**Van:** 5.1.2.e
**Verzonden:** woensdag 27 februari 2019 15:27
**Aan:** 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e
**Onderwerp:** RE: aanvullen gegevens oplevering bouw conform erfpachtcontract

De data waren ooit wel besproken, namelijk conform de data in de addendumbrieven, maar hieronder nog een keertje.
Mijn foto's van gisteren geven in ieder geval voor 10 tm 10a denk ik wel een compleet beeld.
In ieder geval de woningen 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e waar bij de vergunningverlening al nodige mee van doen was, zucht, pas net met de bouw begonnen.
De villa's 5.1.2.e en 5.1.2.e die redden het wel, maar de andere niet of net begonnen, ben benieuwd.

De datum van de woningen in blok 10 en 10a zijn grosso modo 1 juli 2019.
Alleen bij 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e is er sprake van een afwijkende datum.
Namelijk:
5.1.2.e 1 juni 2020
5.1.2.e 1 mei 2020
5.1.2.e 1 juli 2020

De watervilla's, de woningen ent 5.1.2.e tm 5.1.2.e en ent 5.1.2.e tm 5.1.2.e moeten uiterlijk 1 oktober 2019 voltooid zijn.

Groet, 5.1.2.e

**Van:** 5.1,2,e
**Verzonden:** woensdag 27 februari 2019 14:38
**Aan:** 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
**Onderwerp:** aanvullen gegevens oplevering bouw conform erfpachtcontract

Beste allemaal,
N.a.v. onze laatste bijeenkomst stuur ik in de bijlage de adressenlijst waarin dus ook staat wanneer de verschillnede Zelfbouwers moeten hebben opgeleverd. Zoals jullie kunnen zien is deze lijst niet compleet. Wij hebben nog geen data voor kavel [illegible] t/m [illegible] in bijgaande overzicht.
Zouden jullie deze voor ons willen aanvullen dan kunnen wij op basis van 5.1,2,e bestandsopname checken bij welke adressen wij al kunnen overgaan tot schrijven van brieven.
Met vriendelijke groeten,
5.1,2,e

**Van:** 5.1,2,e
**Verzonden:** dinsdag 26 februari 2019 08:25
**Aan:** 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
**Onderwerp:** RE: ter info

Goedemorgen, de architectuur, tja eenheidsworst, daar gaan we niet meer aan veranderen.
En de verkoop dat zat er wel aan te komen, beide appartementen staan op naam van 5.1,2,e

Groet, 5.1,2,e

**Van:** 5.1,2,e
**Verzonden:** maandag 25 februari 2019 16:40
**Aan:** 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
**Onderwerp:** Re: ter info

Tja. Dame en heren.
Vrees het ergste. Ik denk dat wordt zoals plaatjes aangeeft.
Dus ook hier ontwikkelaar en snelle verkoop.
Waar blijft de principiële zelfbouwer?.
Voer voor evaluatie.

Wordt vervolgt.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 25 feb. 2019 om 15:38 heeft 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Hoi 5.1,2,e
> Ik hoop wel dat het Entreegebied mooier wordt dan deze vreselijke visie van Vinkbouw ;-)
> Kijk maar onder afbeeldingen en op funda. Hier willen zij de 5.1,2,e van IJsselmeer straat 5.1,2,e verkopen.
>
> https://www.google.nl/search?q=Entreegebied+Ijsselmeerstraat5.1,2,e=isch&source=hp&sa=X&ved=2ahUKEwiptvzEjdfgAhVFzqQKHchoAQYQ7Al6BAgEEAo&biw=1920&bih=988
>
> Ass. Projectmanager Zelfbouw Amsterdam Noord
>
> Gemeente Amsterdam

Tel: 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl