1

MW

Nummer BD2018-007896
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Map wethouder Van Doorninck

Map Wethouder, 10 september 2018

Wethouder v. Doorninck

Onderwerp

Besluit tot vaststelling verjaring strook grond nabij Van Bossepad 1-3 (Stadsdeel West)

Gevraagde beslissing

1. In te stemmen met de vaststelling van de verjaring van het eigendom van een strook grond nabij Van Bossepad 1-3;
2. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op bijlage 1. de vaststellingsovereenkomst op grond van artikel 55, eerst lid van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid, onder g van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd totdat de akte van verjaring is ingeschreven in de openbare registers.

Korte toelichting / samenvatting

Op het perceel Van Bossepad 1-3 in Stadsdeel West hebben gedurende meer dan 20 jaar opstallen (loodsen) gestaan die de kadastrale grens tussen het perceel van de gemeente en het perceel van de eigenaar van de loodsen overschreden. De eigenaar van het perceel en bezitter van de strook grond die de kadastrale grens overschrijdt, doet een beroep op verjaring omdat hij gedurende minstens 20 jaar onafgebroken bezitter is geweest en het daarom als bezit kan worden aangemerkt. Voor verjaring is de termijn bepaald op 20 jaar (art. 3:106 BW). De opstallen hebben er aantoonbaar meer dan 20 jaar gestaan waardoor de bezitter van de grond eigenaar is geworden en de oorspronkelijk rechthebbende zijn eigendom verliest. De gemeente heeft gedurende die periode het bezit niet gestuit. Geconstateerd wordt dat er sprake is van bevrijdende verjaring (art. 3:105 BW) en de bezitter hierdoor het eigendom over het perceel heeft verkregen. Het College dient in te stemmen met de vaststelling van de verjaring van dit eigendom.

Stukken

Meegezonden stukken

1. Collegevoordracht
2. Vaststellingsovereenkomst
3. Situatietekening

Verdere procedurestappen met data

College van B&W op dinsdag 11 september 2018

Ander overleg: n.v.t.

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst	Stadsdeel West: opdrachtgever en controller akkoord
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst	BA&S: akkoord DMC: volgt DJZ: volgt
Ander overleg	n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend	n.v.t.
Financiering/budget	n.v.t.
Tijd	n.v.t.
Kwaliteit	n.v.t.

Beslissing

Behandelend ambtenaar