Gemeente Amsterdam

WERKWIJZE Herhuisvesters

Aan

Van Parkeren, Jennifer Paanakker, j.paanakker@amsterdam.nl, tel: 06-28249775

Onderwerp Werkwijze herhuisvesters

Datum 26 maart 2024

Het college heeft bij besluit van datum XX ingestemd met een werkwijze om op basis van hardheid van de huidige herhuisvestersregeling af te wijken.

Aanleiding

De huidige herhuisvestersregeling beperkt de soepele uitvoering van de herhuisvestingsopgave binnen de stedelijke vernieuwing.

Op basis van de Parkeerverordening kunnen herhuisvesters (bewoners die wegens de stedelijke vernieuwing (sloop/nieuwbouw) van een project gedwongen moeten verhuizen) namelijk alleen hun parkeervergunning behouden als zij wegens de stedelijke vernieuwing terugkeren naar een nieuwbouwwoning van hetzelfde project. Verhuist een herhuisvester naar een nieuwbouwwoning buiten het project of buiten de buurt, dan heeft de herhuisvester geen recht meer op een parkeervergunning.

De huidige regelgeving zorgt voor veel onrust onder bewoners. Bewoners hebben, voor het behoud van hun parkeervergunning, een beperkt keuze in aanbod van woningen en blijven hierdoor langer dan nodig in hun woning wonen die in (zeer) slechte staat is. Om de doorstroom van de herhuisvestingsopgave te versoepelen en de herhuisvesters tegemoet te komen, wordt het volgende afgesproken.

Voorstel

Vooruitlopend op de aanpassing van de Parkeerverordening wordt de herhuisvesterregeling per heden verruimd van *''de bewoner die vanwege een project tot stedelijke vernieuwing terugkeert in een gerenoveerde of nieuwbouwwoning van dat project''* naar *''de bewoner die vanwege een project tot stedelijke vernieuwing terugkeert in een gerenoveerde of nieuwbouwwoning in hetzelfde stadsdeel''* voor behoud van het recht op een parkeervergunning in nieuwbouw. Middels een hardheidsbesluit kan een parkeervergunning worden verleend, mits aan alle voorwaarden wordt voldaan.

Juridisch kader

Op grond van artikel 40 Parkeerverordening 2013 kan toepassing worden gegeven aan de hardheidsclausule:

Artikel 40 Parkeerverordening 2013
Het college is bevoegd, in gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel

tot een bijzondere hardheid leidt, ten gunste van de aanvrager af te wijken van het bepaalde in deze verordening.

Toelichting Parkeerverordening 2013
Dit artikel maakt het mogelijk om, in gevallen waarin toepassing van deze verordening (gegeven het doel en de strekking van deze verordening) een onbillijkheid van overwegende aard zou opleveren, een onderdeel van deze verordening buiten toepassing te laten of daarvan af te wijken.

Werkwijze

- Indien een herhuisvester verhuist naar een nieuwbouwwoning binnen hetzelfde stadsdeel, dan kan de uitvoeringsorganisatie in afwijking van het 0-plafond de parkeervergunning op basis van hardheid verlenen.

  Voorwaarden hiervoor zijn dat de herhuisvester:

  a. Een ondertekende herhuisvestersverklaring van de woningcorporatie heeft;
  b. Op het oude adres ten tijde van het uitverhuizen reeds in het bezit was van een parkeervergunning (indien er bij verhuizing nog geen betaald parkeren gold, dan moet de herhuisvester aantonen dat reeds over een eigen auto werd beschikt);
  c. Op het nieuwe adres géén eigen parkeergelegenheid beschikbaar is;
  d. Voldoende openbare parkeerplaatsen in de openbare ruimte zijn. Gebieden zoals bijvoorbeeld Amstel III (stadsdeel Zuidoost) en de Zuidas (stadsdeel Zuid) hebben amper tot geen openbare parkeerplaatsen. Verhuizing naar deze gebieden met behoud van de recht op een parkeervergunning is voor een herhuisvester niet mogelijk.

- De uitvoeringsorganisatie kan na schriftelijk advies van de desbetreffende adviseur van het stadsdeel waar de casus zich afspeelt zonder toestemming van de ondergemandateerde afdelingsmanager straatparkeren het hardheidsbesluit opmaken.

Met vriendelijke groet,

Françoise Briaire
Manager Straatparkeren
Parkeren