00331

5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Wed 7/6/2016 7:05:33 AM
Subject: RE: erfpacht
Received: Wed 7/6/2016 7:05:35 AM

Uitnodigen om samen met hem te bekijken hoe hij een rol kan krijgen? 5.1.2e had ook een goed idee, laat hem deel uitmaken van een nog te plannen dwarskijksessie.

groet
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 5 juli 2016 12:25
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: FW: erfpacht

Collega's,
Leuke constructieve mail van 5.1.2e 5.1.2e . Kunnen we hier iets mee? Zou het wel leuk vinden om hem te betrekken bij de ontwikkeling van de tool of hem in ieder geval serieus en inhoudelijk te beantwoorden.
Groet,

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e , 5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @uva.nl]
Verzonden: dinsdag 5 juli 2016 11:43
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: erfpacht

Geachte 5.1.2e 5.1.2e ,
In het proces van de erfpachtvernieuwing zijn we in een volgende fase aanbeland.
Volgende week is er weer een panelavond. Ik heb me al aangemeld.
Maar tijdens zo'n sessie blijkt er weinig ruimte te zijn om specialistische vragen aan bod te laten komen.
En soms moet er ook iets door de Gemeente voorbereid worden aan de beantwoording.
Vandaar dat ik nu vast enige vragen stel en ik hoop daar op korte termijn antwoord op te krijgen.
Ik heb zelf een rekentool gemaakt en dat werkt goed op alle voorbeelden die ik in de stukken voor de Raad ben tegengekomen.
Maar ik heb slechts een beperkt aantal voorbeelden van lopende contracten.
En enige zaken zijn nog niet officieel geopenbaard of besloten: de buurtquote, het kortingspercentage, wijze van afhandeling van de huidige financiële verplichtingen mbt de lopende contracten.
Een **kortingspercentage** zal natuurlijk een politieke beslissing worden.
Waar of wanneer worden de **buurtquotes** bekend? De rekenvoorbeelden uit "het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt" (19-1-2016) zijn naar mijn idee meer illustratief dan praktisch bruikbaar.
De buurtquotes in tabel 6 van de Bijlage ii Waardering van opstallen op in erfpacht uitgegeven grond, van 5.1.2e 5.1.2e , zijn gedetailleerder, maar wijken behoorlijk af van de quotes in de voorbeelden.
Dus mijn vraag: zijn de buurtquotes (voor mij) beschikbaar?
Ik heb enige alternatieve aanpakken ingebouwd voor het berekenen van de **huidige financiële verplichtingen** van een lopend contract. Welke wijze gaat de Gemeente hanteren? Van de Burg zou daar 4 juli over gaan spreken.
In een gegeven voorbeeld (p35 het…stelsel uitgewerkt) begrijp ik de laatste regel niet.

00331

voorbeeld: woning in Noord		
WOZwaarde	€ 145,000	*prijspeil2014*
buurtstraatquote	18%	
vigerende AB	2000	
start tijdvak	2002	
einde tijdvak	2052	
betalingsregime	afkoop	

canonpercentage	laag
Grondwaarde eigen grond	€ 26,100
Grondwaarde eeuwigdurende erfpacht	€ 25,839
Eeuwigdurend afkoopsom	€ 25,839
Eeuwigdurend indexcanon	€ 678
Aanbod voor vrijwillig tussentijds overstappen	
Resterende looptijd tijdvak	36
Verrekening resterende looptijd	€ 15,923
Direct eeuwigdurend afkopen	€ 9,916
Indexcanon bij einde tijdvak	€ 678

Kan kort worden aangegeven hoe het bedrag berekend wordt en op welk moment het geldig is?

Met vriendelijke groet

5.1.2e

5.1.2e

468259