Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 5.1.2,e

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

Per e-mail: 5.1.2,e **verzonden**
5.1.2,e
T.a.v. het bestuur
P/a Van Till Advocaten
T.a.v. 5.1.2,e
5.1.2,e

Datum	18 augustus 2022
Ons kenmerk	WO.22.011204.001
Uw kenmerk	5.1.2,e / 5.1.2,e 5.1.2,e
Behandeld door	5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e Juridisch Bureau,
	5.1.2,e 54, 5.1.2,e @amsterdam.nl
Onderwerp	beslissing op bezwaar

Geacht bestuur,

Op 22 juni 2022 maakte uw gemachtigde, mevrouw 5.1.2,e namens 5.1.2,e bezwaar tegen het besluit van 17 mei 2022, waarbij u een boete opgelegd hebt gekregen van € 21.750,- is opgelegd.

5.1.2,e heeft een boete opgelegd gekregen, wegens het overtreden van het bepaalde in artikel 21 aanhef en sub a van de Huisvestingswet (Hvw). De woning is niet voor permanente bewoning, maar voor een periode van korter dan zes maanden (kortdurend verblijf) in gebruik gegeven.. Hiermee is de woning op het adres Admiraal de Ruijterweg 5.a.5 te Amsterdam aan de bestemming tot bewoning onttrokken en onttrokken gehouden, zonder de daartoe vereiste vergunning.

Beslissing op bezwaar
Wij verklaren uw bezwaarschrift gegrond. Het bestreden besluit is op 11 augustus 2022 herroepen en ingetrokken. Dit betekent dat u de boete van € 21.750,- niet hoeft te betalen.

Overwegingen bij bezwaren en toelichting op het besluit
Bij de heroverweging in bezwaar van de geconstateerde feiten en omstandigheden is gebleken dat er geen sprake is van onttrekking. U heeft bij het opleggen van de last onder dwangsom en in bezwaar stukken in de vorm van de huurovereenkomst aangeleverd waaruit blijkt dat geen sprake is van onttrekking aangezien de bewoners, 5.1.2,e en 5.1.2,e de woning voor een periode langer dan zes maanden bewonen.
Naar aanleiding hiervan heeft de gemeente besloten, de beschikkingen van 17 mei 2022 waarbij aan u een last onder dwangsom en een boete is opgelegd in te trekken. Het intrekkingsbesluit is reeds op 11 augustus 2022 naar u per aangetekende post verstuurd.

Incasso boete
Wij zullen de afdeling incasso van de gemeentelijke Dient Belastingen informeren dat het boetebesluit is ingetrokken. Het boetebedrag van € 21.750,- (of het deel van dit bedrag) dat tussentijds aan de gemeente is voldaan zal aan u worden terugbetaald. Dat geldt ook voor eventueel betaalde wettelijke rente en incassokosten.

Proceskosten
U heeft verzocht dat de door u gemaakte proceskosten worden vergoed (artikel 7:15 lid 2 Awb). Op grond van artikel 3, eerste lid van het Besluit proceskosten bestuursrecht worden samenhangende zaken gezien als één zaak.
Op grond van artikel 3, tweede lid van het Besluit proceskosten bestuursrecht zijn samenhangende zaken: door een of meer belanghebbenden gemaakte bezwaren, die door het bestuursorgaan gelijktijdig of nagenoeg gelijktijdig zijn behandeld, waarin rechtsbijstand is verleend door dezelfde persoon dan wel door een of meer personen die deel uitmaken van hetzelfde samenwerkingsverband en van wie de werkzaamheden in elk van de zaken nagenoeg identiek konden zijn.
Bij brief van 18 augustus 2022 inzake de beslissing op bezwaar ten aanzien van de last onder dwangsom aan 5.1,2,e is het bezwaar gegrond verklaard en zijn de gevraagde kosten van rechtsbijstand reeds vergoed (artikel 7:15 lid 2 Awb). U bent tijdens de bezwaarprocedure bijgestaan door één en dezelfde gemachtigde. Daarnaast gaat het in onderhavige zaak om dezelfde feiten en omstandigheden en zijn de bezwaren vrijwel gelijktijdig ingediend door uw gemachtigde en gelijktijdig behandeld. Nu de proceskosten al een keer zijn vergoed, bestaat er niet een verplichting om nogmaals tot proceskostenvergoeding over te gaan. De zaken zijn hiermee afgedaan.

Beroep
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken in beroep gaan bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden (griffierechten). Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Vragen?
U kunt voor vragen over dit besluit contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

5.1,2,e

5.1,2,e

Directeur Wonen