CONTROLE FORMULIER AFKOOPSOMBEREKENING
(INGROEIREGELING)

Dossier : E 1024/3
Buurtcode : N71-c
Adres : Korte Papaverweg 15
AB : 1966

De benodigde gegevens:

1. Ingangsdatum lopend tijdvak		1.	16-10-2018
2. Einddatum lopend tijdvak		2.	16-10-2068
3. Datum afkoop		3.	16-10-2018
4. Datum aanbieding/aanzegging indien van toepassing		4.	
5. Datum betaling afkoopsom indien van toepassing		5.	
6. Canonpercentage		6.	4,00%
7. Afkooppercentage		7.	3,28%
8. Toeslagfactor afkoop tot 100 jaar		8.	-
9. Wettelijke rente		9.	
11.Ingroeicanons:	canon	11	per datum
I. Canon en datum 1e jaar	(10)(2e)	I.	16-10-2018
II. Canon en datum 2e jaar	(10)(2e)	II.	16-10-2019
III. Canon en datum laatste jaren	(10)(2e)	III.	16-10-2020

A. Berekening afkoopsom lopend tijdvak:

Datum schaduwgrondwaarde: 16 april 2018

	waarde	ingangsdatum	cum.factor	schaduwgrondwaarde
Grondwaarde herziening	(10)(2e)	16-10-2018	1,000	(10)(2e)

Afkoopperiode binnen lopend tijdvak : 50 jaar
Afkoopfactor : 25,015
Afkoopsom tot einde tijdvak excl. reductie: (10)(2e) = (10)(2e)

Reductie:

Reductie 1e jaar h1:	(10)(2e)	=	(10)(2e)
Reductie 2e jaar h2:	(10)(2e)	=	(10)(2e)

Netto contante waarde van de reductie:

Reductie 1e jaar:	= h1 * 0,99	(10)(2e)	
Reductie 2e jaar:	= h2 * 0,96	(10)(2e)	
Totaal :		→	(10)(2e)

Afkoopsom tot einde tijdvak incl. reductie: ((10)(2e) **) =** **A. €** (10)(2e)

Opmerkingen:
Canon huidige tijdvak ((10)(2e)) is hoger dan de nieuwe canon. Ingroeiregeling is niet van toepassing.
Datum aanvraag vervroegde wijziging is 2e kwartaal 2017; oude afkoopinstructie is van toepassing.

Datum 31-05-2019 Berekend (10)(2e) Datum 4-6-2019 Gecontroleerd (10)(2e)

EU/ 31-5-2019 (instructie vooruitbetaling van de canon per 1-8-2015)